



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Číslo konania: KPUPO-2020/20293-3/83037/Ja

Vybavuje/kontakt: Ing. A. Jacková/+421 53 2452 123 Prešov 19. 10. 2020

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa ustanovenia § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa ustanovenia § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“, „správny orgán“) podľa ustanovenia § 32 ods. 4 v nadväznosti na ustanovenie § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti **Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov** o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky - **Dom meštiansky na Kláštorskej ulici č. 25 v Levoči (súp. č. 541, parcela č. KN-C 281, kat. územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2755/1, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia Levoča**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO rozhodol, že

zámer obnovy Domu meštianskeho na Kláštorskej ulici č. 25 v Levoči v rozsahu:

- obnova strechy - výmena strešnej krytiny, klampiarskych prvkov, lokálne opravy krovu

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Levoča pre realizáciu odsúhlaseného zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky v pamiatkovom území **určuje nasledujúce podmienky:**

1. Hlavnou podmienkou s cieľom čiastkovej obnovy Domu meštianskeho je prezentácia exteriéru v autenticky dochovanom stave so súčasným zachovaním pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.
2. **Prípravná a projektová dokumentácia:**
 - 2.1. Zámer obnovy možno z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom pripravovať bez nutnosti spracovania pamiatkového výskumu, prípravnej a projektovej dokumentácie.**Podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy:**
 - 2.2. Obnovu v odsúhlasenom rozsahu realizovať prioritne metódami tradičných stavebných a remeselných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.

- 2.3. V prípade nutnosti lokálnej výmeny nezvratne poškodených častí a prvkov krovových konštrukcií použiť rovnaký materiál a remeselný postup a vymeniť iba poškodené časti a prvky formou protéz s rovnakým prierezom.
- 2.4. Ako krytinu použiť maloformátovú keramickú pálenú škridlu v prírodnej červenej farbe. Rovnakú krytinu použiť na všetky plochy strechy vrátane striešok vikierov. Vzorku krytiny predložiť k odsúhlaseniu odbornému zamestnancovi KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.
- 2.5. Poškodené klampiarske prvky nahradiť novými v materiáli pozinkovaný plech a osadiť na mieste jestvujúcich.

Ostatné podmienky:

- 2.6. Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu v stavbe (vec pamiatkovej hodnoty), dodávateľ prác je povinný oznámiť nález KPÚ Prešov a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
- 2.7. Termín začiatku obnovy a predpokladaný koniec obnovy je vlastník povinný oznámiť vopred KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.

Na akýkoľvek zámer obnovy, prác a úprav objektu a na akýkoľvek nový zámer reštaurovania nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky bude vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44 a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a iných účastníkov konania požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Vlastník nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky predložil dňa 13. 10. 2020 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy strechy Domu meštianskeho na Kláštorskej ulici č. 25 v Levoči, predmetom ktorej je výmena strešnej krytiny, klampiarskych prvkov a oprava krovu. Vlastníctvo nehnuteľnosti bolo overené KPÚ Prešov na katastrálnom portáli a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1971 je jej vlastníkom Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

KPÚ Prešov po preskúmaní žiadosti a na základe všeobecne známych skutočností konštatuje, že navrhovaná obnova za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok je v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok a bude mať pozitívny vplyv na architektonicko-historické hodnoty a stavebno-technický stav Domu meštianskeho, nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie Levoča.

Predmetný objekt tvorí súčasť zástavby Pamiatkovej rezervácie a okrem architektonických hodnôt má aj urbanistický význam v severozápadnom bloku zástavby Kláštorskej ulice. Ide o typický remeselnícko-meštiansky nárožný dom, postavený na starších gotických základoch podzemného podlažia a severovýchodného nárožia domu v 1. NP zo 14. stor. Pravdepodobne v pol. 16. stor. dom prešiel radikálnou a honosnou prestavbou. Z tej doby pochádzajú napr. kamenné portály v 1. NP, klenba v prejazde a pod. Z renesančnej stavebnej fázy pochádza južný trakt domu v 1. NP a západná časť za severným traktom 1. NP, takmer celé 2. NP, vrátane architektonického riešenia vonkajších fasád. Ďalšia prestavba sa uskutočnila koncom 18. stor. a dotkla sa hlavne klenieb východných priestorov 2. NP a schodiska v južnom trakte spájajúceho 1. NP s 2. NP. Obdobiu klasicistických stavebných úprav patrí stredný priestor v severnom trakte v oboch podlažiach, vonkajší vstupný portál a kamenné šambrány okenných otvorov hlavnej fasády. Stavebné úpravy koncom 19. stor. charakter domu v podstate nenarušili. V tomto období boli väčšie priestory predelené tehlovými priečkami. Posledná rozsiahla rekonštrukcia bola realizovaná v 80. rokoch 20. stor., keď stredný klasicistický priestor v severnom uličnom krídle bol prestavaný odstránením medzipodlažného stropu a vytvorením halového priestoru. Zároveň podkrovie bolo využité na bývanie nad celým pôdorysom.

Dom na konci domového bloku je dvojpodlažný s podzemným podlažím a zobytným podkrovím, je konštrukčne trojtraktový a jednotraktový, so 4-krídlovým pôdorysom s pokračovaním a presahom severného dvorového krídla. Hlavné krídlo je orientované na východ, južné a západné dvorové krídlo

uzatvárajú vnútorný dvor a severné bočné krídlo pokračuje západným smerom. Dom je prekrytý sústavou sedlových striech a pultovej strechy so škridlovou krytinou a vikiermi s valbovými strieškami.

Strešná krytina je vplyvom poveternostných podmienok poškodená, popraskaná a zateká, je nevyhnutná jej výmena. Podobne sú poškodené aj klampiarske prvky. Keramická škridlová krytina, ktorá nahradí jestvujúcu poškodenú keramickú krytinu, je tradične používanou krytinou a prispeje k zjednoteniu strešnej krajiny Pamiatkovej rezervácie Levoča, vnímanej z diaľkových pohľadov. Pri stanovení podmienok vychádzal správny orgán zo spracovaného aktualizáčného listu národnej kultúrnej pamiatky, z historickej fotodokumentácie a z poznania jestvujúceho stavu domu.

Podmienky obnovy vyplývajú zo zásady zachovania kontinuity - prioritne použiť tradičné stavebné techniky, tradičné stavebné materiály, technologické a remeselné postupy, ktoré zodpovedajú konkrétnej kultúrnej pamiatke alebo jej časti. Pre prípravu a realizáciu obnovy KPÚ Prešov určil podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré prezentujú záujmy ochrany predmetnej národnej kultúrnej pamiatky v súlade s dostupnými vedeckými poznatkami a prístupmi k ochrane pamiatkového fondu a ktoré je vlastník povinný dodržať a splniť.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Eva Semanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

Na vedomie

Mesto Levoča, stavebný úrad, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321
Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

PONUKA

Stavba: Szš LE Internát Psk
Objekt: STRECHA

Objednávateľ: PSK Prešov
 Zhotoviteľ: RN.roofs s.r.o.
 Miesto:

Spracoval: Rastislav Novák
 Dátum: 4. 11. 2020

č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------

HSV	Práce a dodávky HSV	221,52	5 488,64	5 710,16
------------	----------------------------	---------------	-----------------	-----------------

9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	221,52	5 350,34	5 571,86
----------	--	---------------	-----------------	-----------------

1	003	942941021.S	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zatažení do 3 kPa, výšky do 10 m	m2	24,000	4,38	0,72	104,40	105,12
2	003	941944851.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podláh šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	24,000	1,26	0,00	30,24	30,24
3	013	964061121	Uvolnenie záhlavia trámu pri jeho výmene z muriva kamenného alebo zmiešaného, -0,06500t	ks	50,000	20,27	0,00	1 013,50	1 013,50
4	013	979011201	Plastový sklz na stavebnú sut výšky do 10 m	ks	10,000	32,24	220,80	101,60	322,40
5	013	979011231	Demontáž sklzu na stavebnú sut výšky do 10 m	m	10,000	7,49	0,00	74,90	74,90
6	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	66,986	12,17	0,00	815,22	815,22
7	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	66,986	0,39	0,00	26,12	26,12
8	R	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,293	1,06	0,00	0,31	0,31
9	013	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	66,986	27,29	0,00	1 828,05	1 828,05
10	013	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	12,000	113,00	0,00	1 356,00	1 356,00

99	Presun hmôt HSV	0,00	138,30	138,30
-----------	------------------------	-------------	---------------	---------------

11	003	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	1,466	94,34	0,00	138,30	138,30
----	-----	-------------	---	---	-------	-------	------	--------	--------

PSV	Práce a dodávky PSV	48 707,56	63 372,80	112 080,36
------------	----------------------------	------------------	------------------	-------------------

762	Konštrukcie tesárske	6 508,25	14 113,04	20 621,29
------------	-----------------------------	-----------------	------------------	------------------

č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom
12	762	762332130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2	m	300,000	9,57	48,00	2 823,00	2 871,00
13	605	605120007100.S	Hranoly zo smrekovca neopracované hranené akost I dl. 4000-6500 mm, hr. 100 mm, š. 120, 140 mm	m3	6,188	220,00	1 361,36	0,00	1 361,36
14	762	762335812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov z krokví po vlašsky, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01200 t	m	300,000	1,15	0,00	345,00	345,00
15	762	762341021.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	259,400	10,66	0,00	2 765,20	2 765,20
16	605	605110006600.S	Dosky a fošne z borovice neopracované neomietané akost A hr. 24-32 mm, š. 170-240 mm	m3	8,211	217,00	1 781,79	0,00	1 781,79
17	762	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	5 650,000	0,91	0,00	5 141,50	5 141,50
18	762	762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	1 240,000	1,09	0,00	1 351,60	1 351,60
19	605	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost II, prierez 25-100 cm2	m3	13,286	217,00	2 883,06	0,00	2 883,06
20	762	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	1 032,000	0,77	0,00	794,64	794,64
21	762	762795000.S	Spojovacie prostriedky pre priestorové viazané konštrukcie - klince, svorky, fixačné dosky	m3	25,622	17,10	434,04	4,10	438,14
22	762	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	197,333	4,50	0,00	888,00	888,00

764
Konštrukcie klampiarske
8 129,72
12 061,48
20 191,20

23	764	764327220.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	258,400	13,19	1 136,96	2 271,34	3 408,30
24	764	764331440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	221,500	21,31	1 311,28	3 408,89	4 720,17
25	764	764352427.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	258,400	27,66	3 201,58	3 945,76	7 147,34
26	764	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žlabu do 30° -0,00009t	ks	184,000	0,65	0,00	119,60	119,60
27	764	764352810.S	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	116,500	0,90	0,00	104,85	104,85
28	764	764367501.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vikier rozvinutej plochy do 6 m2, so sklonom nad 30° do 45°	m2	5,000	49,56	61,85	185,95	247,80
29	764	764430430.S	Oplechovanie múru a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	37,650	18,27	250,37	437,50	687,87
30	764	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	221,500	1,19	0,00	263,59	263,59
31	764	764451804.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	96,000	0,90	0,00	86,40	86,40

č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom
32	764	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	96,000	33,86	2 167,68	1 082,88	3 250,56
33	764	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,493	62,06	0,00	154,72	154,72

765

Konštrukcie - krytiny tvrdé

32 767,59

32 765,28

65 532,87

34	765	765311815	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho do 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,05t	m2	1 032,000	3,16	0,00	3 261,12	3 261,12
35	765	765312339	Keramicná krytina TONDACH Steinbruck, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	1 032,000	27,80	15 273,60	13 416,00	28 689,60
36	765	765313693	Prírezenie a uchytenie rezaných škridiel TONDACH, sklon od 35° do 60°	m	624,000	13,23	1 023,36	7 232,16	8 255,52
37	765	765314305	Hreben TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	120,000	53,26	4 561,20	1 830,00	6 391,20
38	765	765315331	Protisnehový hák TONDACH	ks	1 000,000	2,10	1 250,00	850,00	2 100,00
39	765	765315333	Protisnehový komplet TONDACH, dĺžka 3 m	ks	30,000	102,98	2 913,60	175,80	3 089,40
40	765	765315351	Olemovanie komína tesniacim pásom TONDACH	m	2,000	36,99	51,34	22,64	73,98
41	765	765315385	Strešné okno TONDACH Finestra Professional 430 x 500 mm, pre nevykurované priestory	ks	4,000	157,29	595,12	34,04	629,16
42	765	765331813	Prestup TONDACH pre kanalizačné odvetranie	ks	20,000	177,10	3 407,80	134,20	3 542,00
43	765	765901403	Strešná fólia TONDACH Tuning Fol S od 22° do 35°, na krokvy	m2	1 187,000	4,83	3 691,57	2 041,64	5 733,21
44	765	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	617,652	6,10	0,00	3 767,68	3 767,68

783

Nátery

1 302,00

4 433,00

5 735,00

45	783	783782406	Nátery tesárskych konštrukcií, hlbková impregnácia 3 v 1 s biocídom, jednonásobná	m2	1 550,000	3,70	1 302,00	4 433,00	5 735,00
----	-----	-----------	---	----	-----------	------	----------	----------	----------

M

Práce a dodávky M

0,00

3 515,00

3 515,00

46	R	210348813R	Demontáže, uskladnenie, spätná montáž, doplnenie, revízie bleskozvodu - pri spätnej montáži položka obsahuje všetky pomocné a kotviace materiály bleskozvodu	ks	1,000	3 515,00	0,00	3 515,00	3 515,00
----	---	------------	--	----	-------	----------	------	----------	----------

Celkom

48 929,08

72 376,44

121 305,52

Príloha č. 3 – Časový harmonogram

Stavba: „Oprava strechy internátu na Kláštorskej ulici v Levoči“

Objednávateľ: Prešovský samosprávny kraj

Zhotoviteľ: RN roofs s.r.o., Železničná 27, 053 61 Spišské Vlachy

Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov najneskôr **do 31.12.2020**.

Mesiac	November	December
Prevzatie staveniska		
Stavebné práce		
Dokončovacie práce		

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Navrhovaný subdodávateľ obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania	% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby	Druh prác konkrétna časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonávať	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
				meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
-	-	-	-	-	-	-

Žiadny subdodávateľ sa nebude spolupodieľať na plnení predmetu zmluvy o dielo.