

Z á p i s n i c a
o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného
nehnutel'ného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej
školy agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok
podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

1. Predmet prenájmu:

- Nebytový priestor o výmere 611,80 m², nachádzajúci sa v priestoroch školy evidovaného na liste vlastníctva č. 1994, súpisné číslo budovy 1231, na parcele č. 3722/3, katastrálne územie Kežmarok
- **Využitie :** vyučovanie žiakov

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške 18,01 €/m²/rok.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 03.08.2026 do 17.08.2026 do hod:10:00 na webovej stránke školy a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači „Korzár“ dňa 04.08.2026. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 17.07.2026 hod:10:00. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

meno priezvisko, predseda komisie – Ing. Iveta Koššárová

meno priezvisko, člen komisie – Daniela Deptová

meno priezvisko, člen komisie – Ing. Katarína Kulmonová

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 17.08.2026, hod:12:00

Miesto otvárania ponúk: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická
Kušnierska brána 349/2
060 01 Kežmarok
kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

p.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena
1.	Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami č.2, 059 76 Mlynčeky	Nebyt. priestor : 18,01€/m ² /rok

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu. Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená len 1 ponuka, na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami č.2, 059 76 Mlynčeky na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov na vyučovanie žiakov.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie

Meno priezvisko Ing. Iveta Koššárová

Meno priezvisko Daniela Deptová

Meno priezvisko Ing. Katarína Kulmonová

5. Schválil: Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy