

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 6 ods. 3, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

Čl. I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík

IČO: 378 704 75

(ďalej ako odovzdávajúci) **a**

Preberajúci: Domov pre seniorov

sídlo: Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: Ing. Peter Mucha

IČO: 006 917 98

(ďalej ako preberajúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie ďalšieho majetku nadobudnutého, alebo technicky zhodnoteného majetku z finančného príspevku EÚ a SR, ktorý je vo vlastníctve odovzdávajúceho do správy preberajúceho, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti odovzdávajúceho. Zverenie do správy sa realizuje na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program listom č. MPRV-2014-1379/2052-4 zo dňa 29.01.2014.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy majetok, ktorým sú rekonštrukcia a modernizácia DS a DSS, Stará Ľubovňa, Mierová 88 a hnutelný dlhodobý majetok v účtovnej hodnote celkom **1.842.281,25 €**, z toho financovanie zo strany EÚ

a ŠR 1.516.384,26 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 325.896,99 € (zdroj 41) a drobný hmotný majetok **204.238,80 €** (bežné výdavky) podľa nasledovnej špecifikácie:

- a) Bytová budova A (SO 01) v účtovnej hodnote celkom **824.077,45 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 559.090,65 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 264.986,80 € (zdroj 41).
 - b) Bytová budova B so suterénom (SO 02/1) v účtovnej hodnote celkom **355.100,12 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 327.345,12 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 27.755,00 € (zdroj 41).
 - c) Bytová budova B bez suterénu (SO 02/2) v účtovnej hodnote celkom **75.129,82 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 71.373,32 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 3.756,50 € (zdroj 41).
 - d) Nadstavba (SO 03) v účtovnej hodnote celkom **173.329,77 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 164.663,28 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 8.666,49 € (zdroj 41).
 - e) Plynová kotolňa (SO 04) v účtovnej hodnote celkom **393.430,49 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 373.758,97 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 19.671,52 € (zdroj 41).
 - f) Hnuteľný dlhodobý majetok v účtovnej hodnote celkom **21.213,60 €**, z toho financovanie zo strany EÚ a ŠR 20.152,92 € (zdroj 111), z vlastných zdrojov 1.060,68 € (zdroj 41), špecifikovaný v **prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
 - g) Drobný hmotný majetok (bežné výdavky) v účtovnej hodnote celkom **204.238,80 €**, špecifikovaný v **prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Majetok, ktorý je predmetom zverenia do správy, Prešovský samosprávny kraj nadobudol v rámci výzvy ROP – 2.1a -2009/01 projektu **„Rekonštrukcia a modernizácia Domova dôchodcov a Domova sociálnych služieb Stará Ľubovňa, Mierová 88“** v zmysle **„Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“** č. Z 2212012004001 (ďalej len NFP) uzavretej medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 a Prešovským samosprávnym krajom dňa 17.06.2010, následne dodatkom č. 1 zo dňa 17.09.2013 k predmetnej zmluve.
4. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy majetok podľa bodu č.2, ktorý je v užívaniashopnom stave.
5. Preberajúci vyhlasuje, že pozná fyzický stav majetku, ktorý preberá do svojej správy.

Čl. III.

Povinnosti správcu vyplývajúce z NFP

- 1. Preberajúci berie na vedomie, že majetok nadobudnutý alebo zhodnotený v zmysle zmluvy o NFP nemôže byť prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, alebo prenajatý tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program a to v termíne do 31.08.2020.
- 2. Preberajúci (správca) je povinný umiestniť inštaláciu dostatočne veľkej trvalej vysvetľujúcej tabule na dobre viditeľnom mieste. Tabuľu je potrebné osadiť na všetky

novopostavené či zrekonštruované objekty, ktoré sú prístupné verejnosti, a to na vhodnom a viditeľnom mieste (napr. priečelie, stĺpik s pamätnou doskou a pod.). Tabuľa (pamätná doska) musí byť zhotovená z trvanlivého materiálu ako napr. leštený kameň, sklo, bronz, iný kov plast a pod. Trvalá vysvetľujúca tabuľa musí byť nainštalovaná bezprostredne po odstránení veľkoplošnej reklamnej tabule, a to **po dobu piatich rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu, t.j. najmenej do 26.01.2019.** Na trvale vysvetľujúcej tabuli (pamätnej doske) opatrenej grafickými symbolmi EÚ a SR musia byť uvedené údaje, resp. technické charakteristiky poukazujúce na spoluúčasť EÚ, a zároveň informácie o type a názve projektu, ktoré zaberajú najmenej 25% plochy tabule. Trvalá vysvetľujúca tabuľa (pamätná doska) má byť dostatočne veľká, jej veľkosť má byť prispôbena výške spolufinancovania z ERDF a jej rozmery musia byť minimálne 20x30 cm.

3. Preberajúci poskytne prístup k majetku z NFP a dokumentom o účtovnej evidencii a umožní výkon kontroly na mieste zo strany odovzdávajúceho a oprávnených osôb na výkon kontroly v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES v zmysle zmluvy o NFP a tejto zmluvy.
4. Preberajúci berie na vedomie, že majetok nadobudnutý alebo zhodnotený z NFP podlieha výkonu rozhodnutia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky len v prípade, ak je osobou oprávnenou z výkonu rozhodnutia Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstvo financií SR, príslušná správa finančnej kontroly alebo banka financujúca Projekt.
5. Preberajúci je povinný poistiť získaný majetok a neodkladne o tom informovať Agentúru regionálneho rozvoja PSK, Prostejovská 117/A, Prešov, poverenú implementáciou projektu.
6. Preberajúci berie na vedomie, že porušenie povinností zo strany preberajúceho vyplývajúcich zo zmluvy o NFP a následne ustanovení Čl. III. tejto zmluvy môže mať za následok vrátenie poskytnutého NFP.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Majetok špecifikovaný v čl. II, bod 2 Zmluvy sa preberajúcemu zveruje do správy na dobu neurčitú.
2. Okrem práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o NFP a tejto zmluvy neviazu na zverenom majetku iné ťarchy a obmedzenia.
3. Majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II, bod 2 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
4. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2. 3. 2010 v platnom znení s výnimkou ustanovení uvedených v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

5. Preberajúci je povinný zaradiť uvedený majetok do užívania (zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov) a viesť o ňom predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení).

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne. Povinnými osobami sú odovzdávajúci a preberajúci.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme preberajúci a tri vyhotovenia odovzdávajúci.

V Prešove dňa: 24.02.2015

V Prešove dňa : 20.02.2015

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

Prešovský samosprávny kraj

Domov pre seniorov

MUDr. Peter Chudík

Ing. Peter Mucha

predseda PSK

riaditeľ

Zmluva bola zverejnená dňa: 25.02.2015

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 26.02.2015