

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odvzdávajúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odvzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odvzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odvzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 05313/2020–OV–0250237/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý je platný odo dňa 24.02.2021
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok – novovytvorené parcely

nachádzajúce sa v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov, ktoré vznikli z pôvodných parciel zapísaných na LV č. 466:

- registra E KN 1037, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1295 m²,
- registra E KN 1022/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4769 m²,
- registra E KN 97, orná pôda o výmere 3413 m²,

Novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom zverenia do správy, boli odčlenené geometrickým plánom č. 6/2020 vyhotoveným GeoReal Prešov, s.r.o., Geodetickou kanceláriou, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 44607091, úradne overeným dňa 10.07.2020 pod číslom G1-1365/2020 a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 772/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 683/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 670/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2462 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 34/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m².

spoluvlastnícky podiel 1/1,

Ťarchy: Bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 3819 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 148,62 €.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra C KN, parcelné číslo 772/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m ²	0,43	-	0,43
2.	parcela registra C KN, parcelné číslo 683/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m ²	2,72	-	2,72
3.	parcela registra C KN, parcelné číslo 670/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2462 m ²	95,81	-	95,81
4.	parcela registra C KN, parcelné číslo 34/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m ²	49,66	-	49,66
	S p o l u :	148,62	-	148,62

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami II/546 a III/3462 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 05313/2020–OV–0250237/20-00, ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí príloha: Protokol č. 05313/2020–OV–0250237/20-00.

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 11.05.2021

V Prešove, dňa: 30.04.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 11.05.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.05.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 12.05.2021

Protokol č. 05313/2020-OV-0250237/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom, ktoré boli odčlenené z parciel uvedených v tabuľke geometrickým plánom č. 6/2020, zo dňa 19. 06. 2020 overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 10. 07. 2020 pod č. G1-1365/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoReal Prešov s.r.o., so sídlom Konštantínova 3, 080 01 Prešov.

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
Kat. územie: Klenov	466	97	Orná pôda	3413	1/1	1	34/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1136	44,21
	466	97	Orná pôda	3413	1/1	2	670/4	Zastavaná plocha a nádvorie	453	17,63
	466	966	Zastavaná plocha a nádvorie	4248	1/1	3	34/7	Zastavaná plocha a nádvorie	133	5,18
	466	1022/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4769	1/1	4	670/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2009	78,18
Obec: Klenov	466	1022/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4769	1/1	5	683/2	Zastavaná plocha a nádvorie	70	2,72
Okres Prešov	466	1022/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4769	1/1	6	34/7	Zastavaná plocha a nádvorie	7	0,27



	466	1037	Zastavaná plocha a nádvorie	1295	1/1	7	772/2	Zastavaná plocha a nádvorie	11	0,43
			Spolu:						3819	148,62

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 24.02.2021

V Prešove, dňa 21.01.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského
samosprávneho kraja

v.r. Ing. Peter Kubala
náместník generálnej riaditeľky

