



KOMISIA KULTÚRY A NÁRODNOSTNÝCH MENŠÍN
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 10/2024

**z 11. zasadnutia Komisie kultúry a národnostných menšín zriadenej
pri Zastupiteľstve PSK zo dňa 05.06.2024**

Komisia kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1.

Program 11. zasadnutia Komisie kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK.

A.2.

Overovateľ a uznesenia a zápisnice Ing. Milana Barana.

B. b e r i e n a v e d o m i e

B.1.

existujúci nájomný vzťah k bytu nachádzajúci sa v objekte súpisné číslo 3110 s nájomcom p. Emilom Maslišom, uzavretý na dobu určitú do dňa 31.12.2026, uvedený v bode C.1.

C. o d p o r ú č a

Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja schváliť:

C.1.

v súvislosti s majetkovým prevodom nehnuteľného majetku - nadobudnutia budovy DAD s pozemkami v k. ú. Prešov od Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša v Prešove

C.1.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavby a pozemkov v k.ú. Prešov, vedených na LV č. 6788, a to:

- parcely registra C KN parcelné číslo 299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²,

- parcely registra C KN parcelné číslo 298/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- stavby divadla, súp. č. 3110 postavenej na parcele registra C KN, parc. číslo 299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m² s príslušenstvom, elektrickou prípojkou a s prístavbou – spojovacia chodba v 2. nadzemnom podlaží postavenou na parcele registra C KN parcelné číslo 298/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- stavby kotolne súp. číslo 15880, postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 298/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² (vykurovacía technológia nie je súčasťou odpredaja) spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, Hlavná 81, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 17147000

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, PSČ 080 01, SR, Prešov, IČO: 37870475

C 1.2

Zriadenie vecných bremien bezodplatne:

1. Vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosť súp. č. 15827 na spoločný múr v 1. nadzemnom podlaží v dĺžke 8,05 m v styku hlavného vstupu v budove súp. č. 15827 a šatne v budove súp. č. 3110, v 2. nadzemnom podlaží v dĺžke 7,6 m v styku komunikačnej chodby v budove súp. č. 15287 a javiska v budove súp. č. 3110 v prospech vlastníka budovy súp. č. 3110 na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosť súp. č. 15287 spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy bleskozvodu a odvedenia dažďovej vody zo strechy budovy súp. č. 3110 do dažďových žľabov a odpadov umiestnených na budove súp. č. 15827 v prospech vlastníka budovy súp. č. 3110 na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosť súp. č. 3110 práva výlučného užívania priestoru o výmere 1,47*6,9=10,14 m² v miestnosti bývalej zasadačky nachádzajúcom sa na 2.nadzemnom podlaží a priestoru pivnice o výmere 1,1*6,15=6,77 m² nachádzajúcom sa v podzemnom podlaží budovy v budove súp. č. 3110 v prospech vlastníka budovy súp. č. 15287 na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosť súp. č. 3110 spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy rozvodov elektrického prúdu a zemného plynu v prospech vlastníka budovy súp. č. 15827 na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu peši po parcele 298/4 v prospech vlastníka budovy súp. č. 15827 na dobu neurčitú.

C.2.

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Divadlo Alexandra Duchnoviča**, Jarková 77, 080 01 Prešov, IČO: 00164984, nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- **budovy kotolne so súpisným číslom 15880** postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 298/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

pre nájomcu - **Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov**, Hlavná 81, IČO: 17147000 za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájomom: 1,- € celkom počas celej doby nájmu;

Účel nájmu: prevádzkovanie kotolne a vykurovanie nehnuteľností vo vlastníctve Rímsko-katolíckej farnosti sv. Mikuláša, Prešov;

Doba nájmu: doba určitá do doby zriadenia novej kotolne, maximálne 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Prešovského samosprávneho kraja k prenajímanej nehnuteľnosti;

za predpokladu:

1. nadobudnutia vlastníckeho práva Prešovského samosprávneho kraja k prenajímanej nehnuteľnosti a následne jej zverenia do správy Divadla Alexandra Duchnoviča Prešov;
2. vydania rozhodnutia správcu o dočasnej prebytočnosti majetku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenájom súvisí s kúpou nehnuteľností – historickej budovy divadla súp.č. 3110 vrátane stavby kotolne súp. č. 15880 a pozemkov v areáli na Jarkovej ulici v Prešove od Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Prešov, kedy sa predajom kotolne prevedie aj jej vlastnícky vzťah na PSK. Z tohto dôvodu je potrebné kotolňu prenajať Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša Prešov, aby jej technológia vykurovania umiestnená v kotolni mohla slúžiť na vykurovanie objektov využívaných cirkvou, do doby vybudovania vlastnej kotolne.

D. neodporúča

Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja schváliť:

D.1.

zrušenie Podtatranského osvetového strediska v Poprade, Sobotské námestie 1738/22, 058 01 Poprad, IČO 37781201 bez právneho nástupcu v termíne k 30.09.2024.

D.2.

zrušenie Hornošarišského osvetového strediska v Bardejove, Rhodyho 6, 085 01 Bardejov, IČO 37781588 v termíne bez právneho nástupcu k 30.09.2024.

V Prešove 05. 06. 2024

Za správnosť:

PaedDr. Viera Leščáková, v. r.

Sekretár komisie:

Mgr. Emília Antolíková, v. r.

Za overovateľa:

Ing. Milan Baran, v. r.