

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Richvald

sídlo: 085 01 Richvald 179
štatutárny orgán: Ing. Anna Folťová, starostka
IČO: 00322555
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 71, k.ú. Richvald a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 616/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 616/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 300m², geometrickým plánom č. 43891543-53/2011 zo dňa 12.10.2011, ktorý vyhotovil ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a úradne overila Správa katastra Bardejov dňa 13.10.2011 pod číslom 494/2011

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v ods.1.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.402/2012 zo dňa 23.10.2012 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok pod stavbou - chodníkom v obci Richvald vybudovaný obcou. Chodník slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel obyvateľom a návštevníkom obce. V zmysle §3, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. (zákon o pozemných komunikáciách – cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 vyhlášky č. 35/1984 Zb. obec tento chodník spravuje a vykonáva jeho údržbu.

5. Kúpa nehnuteľností zo strany kupujúceho bola v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená uznesením zastupiteľstva Obce Richvald číslo 6./2012 zo dňa 12.10.2012.
6. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č.402/2012 zo dňa 23.10.2012 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že Správa katastra Bardejov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
6. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“), budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou do vlastných rúk, alebo osobne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo v prípade, ak si adresát zásielku (písomnosť) počas jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa za deň, keď bola zásielka (písomnosť) vrátená odosielateľovi za deň doručenia i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Bardejov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 3 tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 21.11.2012

12.11.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Anna Folťová, v.r.
starostka
Obce Richvald

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.11.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.11.2012

