

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 165/2015/ODDSM

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: Obec Ruská Nová Ves
sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
štatutárny orgán: Tibor Kollár, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu : 20328572/0200
IČO: 00 327 727
(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: Správa a údržba ciest PSK
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 37936859
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1179, k.ú. Ruská Nová Ves a to:

pozemky registra C KN:

- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2186/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 615 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2186/4 druh pozemku zastavané plochy, o výmere 518 m²,

odčlenených od pôvodnej parcely E KN, číslo parcely 2186/2 o celkovej výmere 4503 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV 1179 geometrickým plánom č. 85/2012, zo dňa 28.12.2012, vyhotoveným Štefanom Vargom, B. Nemcovej, 080 05 Prešov, IČO: 14317176, úradne overeným Správou katastra v Prešove, dňa 14.1.2013 pod číslom G1-26/2013.

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1133 m².

3. Obec Ruská Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 565, k.ú. Ruská Nová Ves, a to:

pozemky registra C KN:

- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2188/18, druh pozemku zastavané plochy o výmere 99 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 2154 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2188/19, druh pozemku zastavané plochy o výmere 609 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 2154 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2188/21, druh pozemku zastavané plochy o výmere 259 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 526 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN číslo parcely 2188/22, druh pozemku zastavané plochy o výmere 41 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/3, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 607 m²,

v rozsahu geometrického plánu č. 18/2014 zo dňa 25.7.2014, vyhotoveného Bc. Igorom Miškufom-IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 26.08.2014 pod číslom G1-1085/14,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1008 m².

4. Predmetom zmluvy je následovná zámena nehnuteľností:
- 4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Obec Ruská Nová Ves nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Obec Ruská Nová Ves odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods.3 tejto zmluvy.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 138/2014 zo dňa 9.12.2014.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré odovzdá Obec Ruská Nová Ves do vlastníctva Prešovskému samosprávnemu kraju sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou III/068003. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevysporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou.
Pozemky, ktoré Prešovský samosprávny kraj odovzdáva do vlastníctva Obce Ruská Nová Ves sa nachádzajú pod chodníkom v intraviláne obce pri ceste III/068003. Prevádzané pozemky budú naďalej plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Ruská Nová Ves, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), chodník postavený na prevádzanom pozemku spravuje a vykonáva ich údržbu.

čl. III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota prevádzaného majetku je nasledovná:
pozemky registra C KN:
 - novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2186/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 615 m² - €
 - novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2186/4 druh pozemku zastavané plochy, o výmere 518 m² - €

odčlenených od pôvodnej parcely E KN, číslo parcely 2186/2 o celkovej výmere 4503 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV 1179 geometrickým plánom č. 85/2012, zo dňa 28.12.2012, vyhotoveným Štefanom Vargom, B. Nemcovej, 080 05 Prešov, IČO: 14317176, úradne overeným Správou katastra v Prešove, dňa 14.1.2013 pod číslom G1-26/2013.
5. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je nasledovná:
pozemky registra C KN:

- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2188/18, druh pozemku zastavané plochy o výmere 99 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 2154 m²- 65,34 €
- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2188/19, druh pozemku zastavané plochy o výmere 609 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 2154 m²- 401,94 €
- novovytvorená parcela registra C KN, číslo parcely 2188/21, druh pozemku zastavané plochy o výmere 259 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 526 m²- 170,94 €
- novovytvorená parcela registra C KN číslo parcely 2188/22, druh pozemku zastavané plochy o výmere 41 m², odčlenená od pozemku E KN, číslo parcely 2188/3, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 607 m²- 27,06 €

6. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
7. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
8. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Znalecké posudky zamieňaných nehnuteľností neboli vypracované.
2. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. 33 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II., ods.1 tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Tri rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po dvoch obdržia prvá a druhá zmluvná strana a jeden správca.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 15.4.2015

Prvá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

V Ruskej Novej Vsi dňa: 16.3.2015

Druhá zmluvná strana:

Tibor Kollár, v.r.
starosta obce Ruská Nová Ves

V Prešove dňa: 16.3.2016

Tretia zmluvná strana:

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.04.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.04.2015