

Zápisnica

**o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku
Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa podľa
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení**

1. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže

Prenájom časti nehnuteľného majetku, zapísaného na liste vlastníctva č. 3592, katastrálne územie Stará Ľubovňa, súpisné číslo stavby 374, na parcele registra KN C parcelné číslo 2880/4 v meste Stará Ľubovňa na ulici Levočská 40. Predmetom prenájmu nebytové priestory o výmere 112,55 m², z toho priestory o výmere 101,30 m² vhodné na kancelárske priestory a spoločné priestory o výmere 11,25m².

2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný prieskum cien v súlade s §9a, ods. 9. Minimálna cena nájmu za nebytové priestory bola stanovená vo výške 54,00 €/m2/rok. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 27.10.2025 do 12.11.2025, do 13.00 hod. na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK a dňa 27.10.2025 aj v reklamných inzertných novinách Ľubovniansko č. 43/2025. Termín predkladania prihlášok do obchodnej verejnej súťaže bol určený do 12.11.2025, 13.00. Riaditeľom školy bola určená komisia v zložení:

Ing. Marián Poliščák - predseda komisie

Ing. Daniel Krafčík – člen komisie

Mgr. Ľubomíra Točková – člen komisie

3. Zistené údaje

Do uvedeného dátumu 12.11.2025, 13.00 bola doručená 1 prihláška do tejto obchodnej verejnej súťaže: **NEUROLOGIA III, s.r.o., Sokolovská 1686/11, 066 01 Humenné**

Prijatie ponuky	5.11.2025
Návrh ceny nájmu v €/m2/rok	54,00
Predmet nájmu	Nebytové priestory LV č. 3592 k.ú. Stará Ľubovňa, Levočská 374/40, parcela KN C 2880/4
Účel nájmu	Prevádzkovanie neurologickej ambulancie
Presná identifikácia	NEUROLOGIA III, s.r.o., Sokolovská 1686/11, 066 01 Humenné IČO: 51181568 DIČ: 2120625650 Bankové spojenie: XXXXXXXXXXXXXXX
Súhlas s podmienkami OVS	ÁNO
Kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu	XXXXXXX, +421 XXX XXX XXX

4. Zhodnotenie a výber nájomcu

Kritériom pre výber nájomcu bola vyššia ponúkaná výška nájomného nebytových priestorov. Navrhovateľ ponúkol za nebytové priestory 54,00 €/m²/rok. Komisia konštatovala, že budúci nájomca splnil podmienky súťaže a vzhľadom na to, že nebol žiaden iný záujemca, komisia odporúča, aby sa s **MUDr. Petrom Čičvákom, konateľom spoločnosti NEUROLÓGIA III, s.r.o., Sokolovská 1686/11, 066 01 Humenné**, bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú s celkovou ročnou výškou nájomného **6.077,70 €/rok a 506,47 €/mesačne** + platby za energie a služby spojené s nájomom **118,00 €/mesiac**.

5. Meno, priezvisko a podpis komisie, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže dňa 12.11.2025

Ing. Marián Poliščák

Ing. Daniel Krafčík

Mgr. Ľubomíra Točeková

Dňa 12.11.2025

Ing. Marián Poliščák
riaditeľ školy