

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

**medzi:**

### **Predávajúci**

|                   |                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov:</b>     | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>                                                                                                                                       |
| Sídlo:            | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov                                                                                                                                         |
| Štatutárny orgán: | <b>PaedDr. Milan Majerský, PhD.</b> , predseda                                                                                                                          |
| Právna forma:     | samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov |
| IČO:              | 37 870 475                                                                                                                                                              |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica                                                                                                                                                       |
| IBAN:             | SK 54 8180 0000 0070 0051 9082                                                                                                                                          |

(ďalej len „Predávajúci“)

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| <b>Názov:</b>     | <b>Domov pre seniorov</b>          |
| Sídlo:            | Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa   |
| Štatutárny orgán: | <b>Ing. Peter Mucha</b> , riaditeľ |
| IČO:              | 00 691 798                         |

(ďalej len „Správca“)

**a**

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <b>Kupujúci:</b>  | <b>Mesto Stará Ľubovňa</b>            |
| sídlo:            | Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa |
| štatutárny orgán: | PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta     |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s.         |
| IBAN:             | SK61 0200 0000 0000 1222 5602         |
| IČO:              | 00 330 167                            |

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I. Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správcu, zapísaného na LV č. 3301, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 3014/362, ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,

ťarchy: *bez zápisu*  
(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Celková výmera Predmetu prevodu predstavuje 40 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, tvoriaci súčasť prístupovej cesty – verejné priestranstvo pre obyvateľov miestnej časti a zároveň bude tento pozemok spravovať a udržiavať.

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 327/2019 na 16. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 21.10.2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Stará Ľubovňa kúpou pozemku od Prešovského samosprávneho kraja nadobudne pozemok tvoriaci súčasť prístupovej cesty – verejné priestranstvo pre obyvateľov miestnej časti a zároveň bude tento pozemok spravovať a udržiavať.
4. Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni schválilo uznesením č. XXXVI/2018 zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 909 zo dňa 20. 09. 2018 odkúpenie Predmetu prevodu za sumu 1,00 € celkom.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. V prípade, že príslušný okresný úrad vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy prijali.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 327/2019 zo dňa 21.10.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 € celkom** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082, do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedené v čl. III ods. 3 v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

### Článok IV.

#### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 31.01.2020

V Starej Ľubovni, dňa: 27.12.2019

Predávajúci:  
**Prešovský samosprávny kraj**

Kupujúci:  
**Mesto Stará Ľubovňa**

v.r.

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda PSK

---

PhDr. Ľuboš Tomko  
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa: 13.12.2019

Správca:  
**Domov pre seniorov**

v.r.

---

Ing. Peter Mucha  
riaditeľ Domova pre seniorov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 31.01.2020  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.02.2020