

Dodatok č. 1

**k Zmluve o dlhodobom nájme pozemku č. 1890/2021/OM zo dňa 15.11.2021
uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „Dodatok“)**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Ulič

Sídlo: Ulič 89, 067 67 Ulič

IČO: 00323691

Č. účtu: SK20 5600 0000 0089 2275 9001

Štatutárny orgán: Ján Holinka, starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0051 9189

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

(ďalej ako „nájomca“)

spoločne aj ako „zmluvné strany“

II.

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 15.11.2021 Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku (ďalej v texte len ako „Zmluva“), evidovanú u nájomcu pod č. 1890/2021/OM. Po jej uzavretí prenajímateľ nadobudol do svojho podielového spoluvlastníctva ďalší spoluvlastnícky podiel vo výške 1/7iny k parcele č.592/2,o celkovej výmere 84 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1479, ktorá pôvodný výška spoluvlastníckeho podielu v zmysle Zmluvy bola 8/21.
2. Z dôvodu, že došlo k zlúčeniu a navýšeniu spoluvlastníckych podielov prenajímateľa k uvedenej parcele, ktorá tvorí predmet nájmu, zmluvné strany pristúpili k uzavretiu Dodatku. v súlade s článkom IX. ods. 2 Zmluvy.

III.

Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je dohoda zmluvných strán o zmene Zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

1.1 Článok II. Predmet nájmu, ods.1 sa mení v časti údajov zapísaných na LV 1479 a znie nasledovne:

LV	Parcela registra	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel obce Ulič	Poznámka
1479	KN E	592/2	84	orná pôda	11/21	1/3 SPF*

*Súhlas od SPF s MPV do kolaudácie stavby

1.2 Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia, sa v ods. 1 pôvodný text nahrádza novým, ktorý znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu počas celého obdobia trvania nájomnej zmluvy v zmysle článku IV. bod 1 Zmluvy, v celkovej výške 181,56 € (slovom: stoosemdesiatjeden eur a päťdesiatšesť centov)“.

1.3 Článok IX. Záverečné ustanovenia, sa za bod 8. dopĺňa bod 9., ktorý znie:

„Daň z nehnuteľnosti, určenú príslušným správcom dane, je počas celej doby trvania nájmu povinný hradiť nájomca. Nájomca bude hradiť daň z nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v 30-dňovej lehote splatnosti odo dňa je vystavenia.“

1.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.“

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí pomernú časť nájomného, o ktoré sa navýšila celková suma nájomného za predmet nájmu v súvislosti so zmenou spoluvlastníckeho podielu k predmetu nájmu zo strany prenajímateľa o 1/7inu,čo predstavuje sumu 79,92 eur (slovom: sedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva centov) a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry.
2. Prenajímateľ vystaví faktúru na sumu uvedenú v ods.1 tohto článku v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s lehotou splatnosti 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní.

V.

Záverečné ustanovenia.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Ulici, dňa 28.02.2022
Prenajímateľ:

V Prešove, dňa 14.,03.2022
Nájomca:

.....
Ján Holinka, v.r.
starosta obce

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda PSK

Tento Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 14.03.2022
Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 15.03.2022