

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

na jednej strane

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 08001 Prešov

Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č.
302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

MUDr. Peter Chudík, Predseda Prešovského
samosprávneho kraja

37 870 475

/nie je platcom DPH/

Prima banka Slovensko a.s.

882 650 6100/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Obchodný register:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

na druhej strane

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Akciová spoločnosť

Okresný súd Košice I., Sa, vložka číslo: 1243/V

Ing. Stanislav Hreha - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva

36 570 460

Sk2020063518

ČSOB, a.s.

25526893/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom inžinierskeho objektu - kanalizačná prípojka, v smere Spojená škola, Štefánikova 64 - Oroszova lávka ul. Kutuzovova v Bardejove, v správe Spojenej školy, Štefánikova 64, 08514 Bardejov, v dĺžke 795,50 m.
2. Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov ako správca predmetnej nehnuteľnosti, je inštitúcia výchovno - vzdelávacieho charakteru, nemá dostatočné personálne a materiálne kapacity na správu tohto majetku. V súčasnosti je napojených na predmetné kanalizačné potrubie 11 rodinných domov a v trase tohto potrubia je plánovaná výstavba ďalších rodinných domov. Správa tohto majetku predstavuje pre Spojenú školu finančnú záťaž a v rozpočte nemá vyčlenené financie na údržbu tejto kanalizačnej siete.
3. „Predávajúci“ sa zaväzuje odpredať „Kupujúcemu“ predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 1 a „Kupujúci“ sa zaväzuje uvedený predmet zmluvy od predávajúceho odkúpiť do výlučného vlastníctva. Uvedená kanalizačná prípojka je špecifikovaná v projektovej dokumentácii s porealizačným zameraním a príslušnými vodohospodárskymi rozhodnutiami, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúceho s technickým stavom inžinierskeho objektu - kanalizačná prípojka na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
5. V súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 488/2013 zo dňa 09. apríla 2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,00 € bez DPH (slovom: jedno Euro)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II tejto Zmluvy stanovená znaleckým posudkom č. 109/2012, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **4.640,00 € (slovom: štyritisícšesťstoštyridsať Eur)**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku uvedeného v Čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy uhradí „Kupujúci“ do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na účet správcu uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy číslo 3649341110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 150,00 € (slovom: stopäťdesiat Eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Porealizačného zamerania stavby uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vyhotoveného Ing. Jánom Pangrácom uhradí „Kupujúci“ do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na účet správcu uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy číslo 3649341110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 380,00 € (slovom: tristoosemdesiat Eur).
5. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu na účet „Predávajúceho“ uvedený v Čl. I tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
6. „Predávajúci“ sa zaväzuje odovzdať „Kupujúcemu“ predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa zaplatenia sumy uvedenej v Čl. III ods. 1, Čl. III ods. 3 a Čl. III ods. 4 tejto Zmluvy a „Kupujúci“ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa spíše zápisnica.
7. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku uvedeného v Čl. III ods. 3 tejto Zmluvy a náklady spojené s vypracovaním porealizačného zamerania stavby uvedené v Čl. III. ods. 4 tejto Zmluvy, je „Predávajúci“ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Ostatné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Predávajúceho“.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a dve vyhotovenia „Kupujúci“.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku vyšších územných celkov.
6. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov.
7. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 14. 08. 2013

V. r.

.....

MUDr. Peter Chudík

Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach dňa: 24. 07. 2013

V. r.

.....

Ing. Stanislav Hreha - predseda predstavenstva

V. r.

.....

Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.08.2013

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 22.08.2013