

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Kaufland Slovenská republika v.o.s.

sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Právna forma: verejno obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr ,vložka č. 489/B

osoby oprávnené k podpisu zmluvy:

Zbyněk Mejta, na základe plnej moci zo dňa 27.01.2014

Vladimír Rusek na základe plnej moci zo dňa 10.03.2014

IČO: 35 790 164

bankové spojenie: Uni Credit Bank

číslo účtu : SK41 1111 0000 0016 9907 7080

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej:

a) na LV č. 2419, k.ú. Sabinov a to:

pozemku registra C KN parc. č. 627/31 – zastavaná plocha o výmere 122 m²

ktorý vznikol z pôvodnej parcely C KN parc. č. 627/3, zastavané plochy o výmere 2449 m² geometrickým plánom č. 43891543 – 20/2014 zo dňa 25.03.2014, ktorý vyhotovil ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a úradne overil Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 03.04.2014 pod číslom G1-129/2014

ťarchy: bez zápisu

b) na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku registra C KN:

parc. č. 154 – ostatné plochy o výmere 480 m²

parc. č. 627/1 – vodné plochy o výmere 881 m²

ktorá vznikla z pôvodnej parcely C KN parc. č. 627, vodné plochy o výmere 972 m² geometrickým plánom č. 43891543 – 25/2014 zo dňa 09.05.2014, ktorý vyhotovil ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a úradne overil Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 12.5.2014 pod číslom G1-207/2014

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 63/2014 zo dňa 24.06.2014 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci kupuje pozemky za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pre stavbu „Okružná križovatka cesty I/68, MK Komenského a SNP, Sabinov, ktorú pripravuje spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., ako investor stavby. Kruhový objazd bude slúžiť na verejnoprospešný účel na riešenie dopravnej situácie na ceste I. triedy I/68 pre napojenie obchodného centra Kaufland na túto cestu ako aj na napojenie okružnej križovatky na miestne komunikácie na ulici Komenského a SNP.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa §39 a §39a stavebného zákona a a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydalo „Rozhodnutie č. 642/2014-020Va zo dňa 15.05.2014 o umiestnení stavby Okružná križovatka cesty I/68, MK Komenského a SNP, Sabinov“, ktorá bude umiestnená aj na pozemkoch, ktoré sú predmetom navrhovaného prevodu.

5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 63/2014 zo dňa 24.06.2014 schválená kúpna cena predstavuje 15.000,00 €, slovom pätnásť tisíc eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II, ods. 1a) stanovená znaleckým posudkom č. 32/2014 zo dňa 30.04.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 2.370,00 €, pri cene 19,42 €/m².
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II, ods. 1b) stanovená znaleckým posudkom č. 3/2014 zo dňa 17.01.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 6.553,00 €, pri cene 7,87 €/m² (parc. č. 154) a 3,15 €/m² (parc. č. 627/1).
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2014 zo dňa 30.04.2014 vo výške 150,00 € na účet správcu - Gymnázia Antona Prídavka v Sabinove číslo: SK71 8080 0000 0070 0051 5284, do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2014 zo dňa 17.01.2014 vo výške 150,00 € na účet predávajúceho číslo: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
8. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III, ods. 1,2 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods.5,6,7 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
9. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam

nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III, ods.1,2 a sumy uvedenej v čl. III., ods.5,6,7 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Prešove dňa: 04.08.2014

V Bratislave dňa: 22.07.2014

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Zbyněk Mejta, na základe plnej moci zo dňa 27.01.2014
Kaufland Slovenská republika v.o.s., v.r.

Vladimír Rusek na základe plnej moci zo dňa 10.03.2014
Kaufland Slovenská republika v.o.s., v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 05.08.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 06.08.2014