



**KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A INVESTÍCIÍ
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja**

U Z N E S E N I E č. 28/2026/KSMaI

**z 28. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 27.04.2026**

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK:

A. konštatuje,

že

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode I. B.1.1, tohto uznesenia je prebytočný

B. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

B.1

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to **zámenu nehnuteľného majetku** medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37942492 a Mestom Vranov nad Topľou, ul. Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov Nad Topľou, IČO: 332933, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** a to nasledovne:

B.1.1

Prešovský samosprávny kraj prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto Vranov nad Topľou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok **zapísaný na LV č. 4471 v k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemok:**

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3035/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1768 m²,

odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15718 m², vedenej na LV č. 4471, geometrickým plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popaďak, Vranov nad Topľou, IČO: 34896821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod číslom G1-609/2025

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez tiarch

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 1768 m².

B.1.2

Mesto Vranov nad Topľou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok **zapísaný na LV č. 4114** k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1404 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2013 m², vedenej na LV č. 4114,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2375 m², vedenej na LV č. 4114,

ťarchy: podľa LV č. 4114

spoluvlastnícky podiel 1/1,

novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, XXXXXXXX, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1593 m².

Za podmienky:

- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude

slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.

- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje strpieť uloženie NN prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m² a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Zámenou nehnuteľného majetku si Prešovský samosprávny kraj a mesto Vranov nad Topľou vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

B.2

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **zmenu uznesenia č. 816/2025** z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 13.10. 2025 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa a k zrušeniu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 587/2024 zo dňa 9.12.2024 k zmene uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 328/2019 zo dňa 21.10.2019 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

vypúšťa sa text v bode A.2. v znení:

Doba nájmu: doba určitá od 1.2.2026 do vypratania staveniska.

a nahrádza sa textom v znení:

Doba nájmu: doba určitá od 1.8.2026 do vypratania staveniska.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B.3

zmenu uznesenia č. 823/2025 z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 13.10.2025 k dohode o urovnaní so Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest za užívanie pozemkov v k.ú. Orkucany pri stavbe „I/68 Sabinov – preložka cesty“ nasledovne:

vypúšťa sa text v znení:

na základe ktorej Slovenská republika - Slovenská správa ciest zaplatí Prešovskému samosprávnemu kraju náhradu za užívanie pozemkov dočasného záberu pri výstavbe líniovej stavby – cesty „I/68 Sabinov, preložka cesty“ za obdobie 1. 2. 2025 - 31. 1. 2026 v sume **79 797,51 eur**.

a nahrádza sa textom v znení:

na základe ktorej Slovenská republika - Slovenská správa ciest zaplatí Prešovskému samosprávnemu kraju náhradu za užívanie pozemkov dočasného záberu pri výstavbe líniovej stavby – cesty „I/68 Sabinov, preložka cesty“ za obdobie 1. 2. 2025 - 31. 7. 2026 v sume **119 696,26 eur**.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B.4

B.4.1

Obstaranie Krajinnno-plánovacej štúdie ako povinného územnoplánovacieho podkladu

B.4.2

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“.

B.5

zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 655/2025 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 7. apríla 2025 k vstupu Gymnázia arm. Gen. L. Svobodu v Humennom do projektu „Zateplenie obvodového plášťa – blok B a C“ v rámci výzvy MoF – 4/2025 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

B.6

zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2025 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 7. apríla 2025 k vstupu Gymnázia Leonarda Stöckela v Bardejove do projektu „Zníženie energetickej náročnosti Gymnázia Leonarda Stöckela“ v rámci výzvy MoF – 4/2025 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

B.7

zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 654/2025 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 7. apríla 2025 k vstupu Strednej odbornej školy v Kežmarku do projektu „Rekonštrukcia domu mládeže“ v rámci výzvy MoF – 4/2025 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov,

B.8

zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 656/2025 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 7. apríla 2025 k vstupu Školy umeleckého priemyslu vo Svidníku do projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy školy umeleckého priemyslu vo Svidníku“ v rámci výzvy MoF – 4/2025 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

B.9

zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 653/2025 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 7. apríla 2025 k vstupu Centra sociálnych služieb Zátišie v Snine do projektu „Rekonštrukcia budov Domova sociálnych služieb v Osadnom vrátane bezbariérového výtahu“ v rámci výzvy MoF – 4/2025 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

B.10

zmenu a doplnenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 690/2025 z 21. zasadnutia zastupiteľstva PSK zo dňa 12.05.2025 k vstupu Prešovského samosprávneho kraja do projektu „Inteligentný cestovný ruch v Prešovskom samosprávnom kraji“ nasledovne:

V časti A., v bode A.2. a A.4. sa doterajší text nahrádza novým textom v znení:

A.2.

predloženie žiadosti Prešovským samosprávnym krajom o nenávratný finančný príspevok vo výške **537 534,66 EUR**, za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške **675 980,60 EUR**,

A.4.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške **91 703,80 EUR**,

V časti A., sa dopĺňa bod A.6. v znení:

A.6.

zabezpečenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

Ostatné ustanovenia uznesenia ostávajú nezmenené.

B.11

B.11.1

vstup Domova sociálnych služieb v Legnave do projektu „Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania“ realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021-2027, priority 4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby, výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, riadiaci orgán Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „projekt“),

B.11.2

predloženie žiadosti Domovom sociálnych služieb v Legnave o nenávratný finančný príspevok vo výške 1 945 884,78 EUR za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 2 115 092,15 EUR.

B.11.3

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 169 207,37 EUR.

B.11.4

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK do výšky 5% z predpokladaného rozpočtového nákladu projektu.

B.11.5

zabezpečenie finančných prostriedkov na predfinancovanie projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov.

II. Komisia správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúča

A. 1

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 ods. 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Stredná odborná škola drevárska, Lúčna 1055, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37942492, zapísanom na LV č. 4471, k. ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 3035/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 15718 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: bez tiarch

v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka nehnuteľnosti a to:

- stavby: budova školy so súpisným číslom 1055 postavenej na pozemku parc. reg. C KN č. 3035/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4089 m², zapísanej na LV č. 4471 k. ú. Vranov nad Topľou na umiestnenie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť uloženie a existenciu elektrickej NN prípojky, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej NN prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 34896821 - 30/2026, vyhotoveným spracovateľom GEO-POL, Pavol Popad'ak, Vranov nad Topľou, IČO: 34896821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.

Odplata za zriadenie vecného bremena - bezodplatne

B. mení

B.1

Uznesenie č. 24/2020 z 24. zasadnutia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja, zo dňa 04. 05. 2020, k zriadeniu vecného bremena pre stavbu: „Vodovod a kanalizácia Lipany, stredisko SÚC PSK Lipany, Jánošíková č. 55, k.ú. Lipany“, k.ú. Lipany tak, že:

vypúšťa sa text v časti II. Odporúča, bod A.9. v znení:

- „a) strpieť umiestnenie prepádového potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly prepádového potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.“

a nahrádza sa textom:

- „a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, čistenie, opravu a rekonštrukciu prepádového potrubia (oprávnenej stavby) vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, ako aj ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- b) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb v rozsahu nevyhnutnom na účely prevádzkovania, kontroly, údržby, opráv, čistenia, rekonštrukcie alebo modernizácie oprávnenej stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,“

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B . 2

Uznesenie č. 19/2025/KSMaI z 19. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 02. 06. 2025, k zriadeniu budúceho vecného bremena pre stavbu: „Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce – lokalita „Tabla – I“, v k.ú. Lackovce tak, že:

v časti II. bod A. 2 dopĺňa sa text:

parcela registra C KN parcelné číslo 1554/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 189 m²,

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B . 3

Uznesenie č. 37/2021/KSM z 37. zasadnutia Komisie správy majetku zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 09. 08. 2025, k zriadeniu budúceho vecného bremena pre stavbu: „Humenné ZB HaZZ, rekonštrukcia vykurovania areálu, objekt: SO 15 Plynová prípojka“ v k. ú. Humenné tak, že:

1. v časti II. bod A. 3 vypúšťa sa text v znení:

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov, IČO: 00 15 1866,

a nahrádza sa textom:

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866,

2. v celom texte uznesenia vzťahujúceho sa k veci sa vypúšťa názov plynové vedenie a nahrádza sa názvom plynová prípojka

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B . 4

Uznesenie č. 24/2025/KSMaI z 24. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 19.11.2025, k zriadeniu vecného bremena pre stavbu: „ Servisno - vzdelávacie centrum motorových vozidiel a stavebných strojov“ **SO 08 Prípojka verejný vodovod**, v k. ú. Petrovany tak, že:

v časti II. bod A. 6 dopĺňa sa text:

parcela registra C KN, parcelné číslo 1986/79, ostatná plocha o výmere 76 m²,

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B . 5

Uznesenie č. 24/2025/KSMaI z 24. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 19.11.2025, k zriadeniu vecného bremena pre stavbu: „ Servisno - vzdelávacie centrum motorových vozidiel a stavebných strojov“ **SO 15.1 VN prípojka - VSD**, v k. ú. Petrovany tak, že:

v časti II. bod A. 5 dopĺňa sa text:

parcels registra C KN, parcelné číslo 1986/79, ostatná plocha o výmere 76 m²,

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

C. berie na vedomie

správu o stave územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ spracovanú podľa ustanovení § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov

V Prešove dňa 27. 04. 2026

Za správnosť:

Predsedajúci komisie

MUDr. Patrik Mihaľ

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

Zapísala:

JUDr. Zdenka Čechová, oddelenie majetku

Za overovateľa:

Dávid Richard Obročník, člen komisie