

Výsledky obchodnej verejnej súťaže
Z Á P I S N I C A
z obchodnej verejnej súťaže

Prítomní:

Komisia vymenovaná predsedom PSK v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, členovia komisie – Ing. Martin Brodňanský, Ing. Tomáš Vaško

Obchodná verejná súťaž: na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK.

Predmet zmluvy: nájom pozemkov vo vlastníctve PSK do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Ide o nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na LV 109 a LV 1084 v k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov parcely registra C KN a E KN ktorých celková výmera je 461 781 m², pričom **prenájímaná výmera je 382 230 m²**, takto:

A - prenájom pozemkov v celosti o celkovej výmere 92 313 m²:

Parcely C a E LV č. 109 a 1084 k.ú. Orkucany - na prenájom v celosti						
Názov	Kataster	Druh pozemku	Parcela	Výmera v m ²	Číslo LV	Parcela registra
pozemková parcela Orkucany 701/34	Orkucany	ostatná plocha	701/34	5678	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 702/36	Orkucany	ostatná plocha	702/36	1139	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/68	Orkucany	orná pôda	721/68	57	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/69	Orkucany	orná pôda	721/69	271	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 1269/3	Orkucany	trvalý trávny porast	1269/3	1165	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1318/201	Orkucany	trvalý trávny porast	1318/201	5384	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1325/1	Orkucany	ostatná plocha	1325/1	15031	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1325/202	Orkucany	trvalý trávny porast	1325/202	627	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1326/2	Orkucany	orná pôda	1326/2	42814	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1331/101	Orkucany	orná pôda	1331/101	32	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1332/2	Orkucany	trvalý trávny porast	1332/2	6894	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1342/2	Orkucany	orná pôda	1342/2	201	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1350/3	Orkucany	orná pôda	1350/3	8762	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1351	Orkucany	trvalý trávny porast	1351	2212	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1356	Orkucany	trvalý trávny porast	1356	2011	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 722/7	Orkucany	trvalý trávny porast	722/7	35	1084	C KN

B. - prenájom častí pozemkov o výmere 289 917 m²:

Parcely C a E LV č. 109 k.ú. Orkucany - na prenájom nie v celosti							
Názov	Kataster	Druh pozemku	Parcela	výmera dočas.záber SSC	Výmera v m ²	Číslo LV	Parcela registra
pozemková parcela Orkucany 157/1	Orkucany	ovocný sad	157/1	985	8535	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 606	Orkucany	ostatná plocha	606	283	990	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 1331/1	Orkucany	orná pôda	1331/1	7445	41444	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1332/1	Orkucany	trvalý trávny porast	1332/1	354	4883	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1333/1	Orkucany	trvalý trávny porast	1333/1	956	1397	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1341/2	Orkucany	orná pôda	1341/2	8863	199291	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1344	Orkucany	ostatná plocha	1344	2470	10710	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1350/2	Orkucany	orná pôda	1350/2	3298	40993	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1353/4	Orkucany	ostatná plocha	1353/4	4	70	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1355	Orkucany	trvalý trávny porast	1355	1856	8118	109	E KN

Z toho druh pozemku orná pôda tvorí 314 259 m² a druhy pozemkov trvalý trávny porast, ostatná plocha, ovocný sad spolu tvoria výmeru 67 971 m²:

Neprenajímajú sa parcely a ich časti vedené na LV č. 109 a 1084 o výmere spolu 63 845 m² z dôvodu realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Sabinov, preložka cesty“ z dôvodu dočasného užívania Slovenskou republikou v správe Slovenská správa ciest, Bratislava. Dočasný záber je určený geometrickým plánom č. 36465372-044-3-2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o., Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372. Obchodná verejná súťaž sa vzťahuje aj na pozemky v dočasnom užívaní Slovenskej správy ciest, Bratislava v čase po dokončení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“. Na týchto pozemkoch si PSK uplatňuje odkladáciu podmienku začiatku nájmu:

Parcely C a E LV č. 109 a 1084 k.ú. Orkucany - odkladacia podmienka

Názov	Druh pozemku	Parcela	výmera dočasného záberu SSC	Výmera v m ²	Číslo LV	Register KN
pozemková parcela Orkucany 157/1	ovocný sad	157/1	985 m ²	8535	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 606	ostatná plocha	606	283 m ²	990	109	C KN
pozemková parcela Orkucany 1331/1	orná pôda	1331/1	7445 m ²	41444	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1332/1	trvalý trávny porast	1332/1	354 m ²	4883	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1333/1	trvalý trávny porast	1333/1	956 m ²	1397	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1341/2	orná pôda	1341/2	8863 m ²	199291	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1344	ostatná plocha	1344	2470 m ²	10710	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1350/2	orná pôda	1350/2	3298 m ²	40993	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1353/4	ostatná plocha	1353/4	4 m ²	70	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 1355	trvalý trávny porast	1355	1856 m ²	8118	109	E KN
pozemková parcela Orkucany 157/7	ostatná plocha	157/7	100%	2543	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 157/8	ostatná plocha	157/8	100%	438	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 157/9	ostatná plocha	157/9	100%	6001	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 701/15	ostatná plocha	701/15	100%	1822	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 702/14	ostatná plocha	702/14	100%	701	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 702/16	ostatná plocha	702/16	100%	1053	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 702/20	ostatná plocha	702/20	100%	310	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 702/21	ostatná plocha	702/21	100%	911	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 709/4	zast. pl. a nádvorie	709/4	100%	50	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 709/5	zast. pl. a nádvorie	709/5	100%	137	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 709/6	zast. pl. a nádvorie	709/6	100%	10	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 709/9	zast. pl. a nádvorie	709/9	100%	307	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 709/10	zast. pl. a nádvorie	709/10	100%	66	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 710/17	ostatná plocha	710/17	100%	15342	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 710/18	ostatná plocha	710/18	100%	54	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 714/13	ostatná plocha	714/13	100%	936	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 714/15	ostatná plocha	714/15	100%	119	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 714/22	ostatná plocha	714/22	100%	1	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/57	ostatná plocha	721/57	100%	217	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/59	ostatná plocha	721/59	100%	64	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/60	ostatná plocha	721/60	100%	47	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/61	ostatná plocha	721/61	100%	9	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/62	ostatná plocha	721/62	100%	341	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/63	ostatná plocha	721/63	100%	23	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 721/66	ostatná plocha	721/66	100%	5718	1084	C KN
pozemková parcela Orkucany 753/3	ostatná plocha	753/3	100%	124	1084	C KN

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Dátum vyhlásenia OVS: 9.2.2026

Uverejnenie vyhlásenia: úradná tabuľa, web. stránka PSK, <https://psk.sk/>; 9.2. 2026 – 27.2. 2025,
regionálny denník – Korzár dňa 16.2.2026

Termín doručenia návrhov: do 27.2.2026 do 12:00 hodiny

Celkový počet doručených návrhov v OVS: 4

Termín otvárania doručených návrhov: 13.3.2026 o 8:00 hod.

Zoznam doručených návrhov v OVS:

P. Č.	Záujemca	Registr. č. doručeného o záznamu	Návrh nájomnej zmluvy	Ponúknutý nájom celkom za rok (Eur)	Účel nájmu	Súhlas s podmienkami súťaže	Kontaktné údaje navrhovateľa
1.	Dominik Blaščák SHR	07623	ÁNO	4 260,00	ÁNO	ÁNO	ÁNO
2.	N Industry s.r.o.	07636	ÁNO	1 736,50	ÁNO	NIE	ÁNO
3.	Ovocná záhrada s.r.o.	07780	ÁNO	3 868,20	ÁNO	ÁNO	ÁNO
4.	Kolpakovci s.r.o.	07844	NIE	-	ÁNO	NIE	ÁNO

Vyhodnotenie:

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. Dominik Blaščák SHR, Ovocinárska 330/35, 083 01 Sabinov, IČO: 50541421
2. OVOCNÁ ZÁHRADA s.r.o., Červená Voda 147, 083 01, IČO 46937137

Komisia nezahrnula do súťaže návrh:

N Industry s.r.o., Kúty 6/A, 080 01 Prešov, IČO: 53728599

Komisia odmietla návrh:

Kolpakovci s.r.o., Šindliar 194, 082 36 Šindliar, IČO: 56247664

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh:

Dominik Blaščák SHR, Ovocinárska 330/35, 083 01 Sabinov, IČO: 50541421

V Prešove dňa 13.3.2026

1. JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, predseda komisie:V.Ľ.....

2. Ing. Tomáš Vaško, člen komisie: V.Ľ.

3. Ing. Martin Brodňanský, člen komisie:V.Ľ.