

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, súvisiacich právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo:

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Bankové spojenie:

XXXXXX

IBAN:

SKXXXXXXXXXXXX – BÚ výdavkový

SKXXXXXXXXXXXX – BÚ príjmový

IČO:

37870475

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „PSK“)

Správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

sídlo:

Jesenná 14, 080 01 Prešov

štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

Bankové spojenie:

XXXXXX

IBAN:

SKXXXXXXXXXXXX – BÚ výdavkový

IČO:

37936859

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „Správca“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Obec Sečovská Polianka

sídlo:

Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka

štatutárny orgán:

Michal Urban - starosta

IČO:

00332828

Bankové spojenie:

XXXXXX.

IBAN:

SKXXXXXXXXXXXX

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Obec“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej ako „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 a 3 Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie rozdielu v účtovnej hodnote ich výmery.

2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správcu, zapísané na LV č. 3022 v k.ú. Sečovská Polianka, obec Sečovská Polianka, okres Vranov nad Topľou, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 499/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2202 m²,

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 499, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7178 m², geometrickým plánom č. 23/2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14, Sečovská Polianka, IČO: 46932585, zo dňa 10.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 16.02.2021 pod číslom G1-98/2021,

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 499/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m²,

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 499, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7178 m², geometrickým plánom č. 29/2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14, Sečovská Polianka, IČO: 46932585, zo dňa 25.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 01.03.2021 pod číslom G1-115/2021,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 3942 m².

3. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2147, v k.ú. Sečovská Polianka, obec Sečovská Polianka, okres Vranov nad Topľou, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 1267/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m²,

odčlenená od parcely registra E KN, parcelné číslo 3101/1, ostatná plocha o výmere 13602 m², geometrickým plánom č. 28/2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14, Sečovská Polianka, IČO: 46932585, zo dňa 25.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 01.03.2021 pod číslom G1-116/2021,

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 1876/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7080 m²,

odčlenená od parcely registra E KN, parcelné číslo 3101/2, ostatná plocha o výmere 9734 m², geometrickým plánom č. 28/2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14, Sečovská Polianka, IČO: 46932585, zo dňa 25.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 01.03.2021 pod číslom G1-116/2021,

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 8356 m².

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 PSK prevádza a Obec nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.

4.2 Obec prevádza a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a PSK nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 3 písm. a) zároveň zveruje do správy Správcu.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol prevod nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 690/2021 zo dňa 29.03.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, ktoré sa nachádzajú pod úsekom pozemnej komunikácie III/3626 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, na ktorých je zo strany obce Sečovská Polianka plánovaná výstavba chodníkov pre peších a dobudovanie inžinierskych sietí.

7. PSK prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
8. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva č. 12/I/2021 zo dňa 25.02.2021.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, ktoré sa nachádzajú pod úsekom pozemnej komunikácie III/3626 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, na ktorých je zo strany obce Sečovská Polianka plánovaná výstavba chodníkov pre peších a dobudovanie inžinierskych sietí.

9. Obec prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 sa zveruje do správy Správcu v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Obec sa zaväzuje zaplatiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur), a to na výdavkový účet Správcu uvedený v záhlaví Zmluvy.
2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 2.747,86 €, a to pre:
 - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 499/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2202 m² predstavuje 1.534,96 €,
 - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 499/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1740 m² predstavuje 1.212,90 €.
4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je 8.356 €, a to pre:
 - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1267/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m² predstavuje 1.276 €,
 - novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 1876/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7080 m² predstavuje 7.080 €.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že PSK a Správca sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k

Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle Zmluvy, vrátane návrhu na zápis správy, podá Správca na príslušný úrad po uhradení sumy Obcou uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň splnomocňujú Správca na tento úkon.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre Obec a dve vyhotovenia sú určené Správci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 21.6.2021
Zmluvná strana č.1:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Sečovskej Polianke, dňa: 26.5.2021
Zmluvná strana č.2:

v.r.

Michal Urban
starosta

V Prešove, dňa: 28.5.2021
Správca:

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 21.6.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.6.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 21.6.2021