

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení. (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov:	SPRAVBYTKOMFORT, a. s. , Prešov
Sídlo:	Volgogradská 88, 080 01 Prešov
Zast.:	Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva PhDr. Marcela Antolová, podpredsedníčka predstavenstva
IČO	31718523
DIČ	2020520645
IČ DPH	SK 2020520645
Bankové spojenie	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a . s.
IBAN	SK85 1111 0000 0014 8118 8001
SWIFT	UNCRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 249/P .

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

(1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

- v správe Spojená škola v Prešove, Ľ. Podjavorinskej 22, IČO:37946765 zapísanej na LV č. 12693, k. ú. Prešov, a to:

na pozemku C KN, parcelné číslo 14795/1, ostatná plocha o výmere 6430 m²,
na pozemku C KN, parcelné číslo 14798/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m²,
na pozemku C KN, parcelné číslo 14804/2, ostatná plocha o výmere 3460 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu,

- vo výlučnom vlastníctve PSK, Námestie mieru 2, IČO:37870475 zapísanej na LV č. 16357, k. ú. Prešov, a to:

na pozemku C KN, parcelné číslo 14795/3, ostatná plocha o výmere 1415 m²,

na pozemku C KN, parcelné číslo 14795/7, ostatná plocha o výmere 140 m²,

na pozemku C KN, parcelné číslo 14795/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m²,

na pozemku C KN, parcelné číslo 14795/10, ostatná plocha o výmere 68 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: podľa LV

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- (2) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v Článku II. ods.1 vecné bremeno za účelom rekonštrukcie kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2 – KGJ a tepelné čerpadlá v Prešove v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to:

SO 01 plynová kotolňa K1 (PK K1) – osadenie plynových tepelných čerpadiel

SO 02 vonkajšie potrubné rozvody

SO 03 plynová kotolňa K2 – osadenie plynových tepelných čerpadiel

SO 04 VN prípojka pre KGJ

SO 05 napojenie odberného miesta (zmena merania spotreby el. energie pre K2)

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviaže zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
- (4) V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 41/2021 zo dňa 15. 11. 2021 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- (5) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Spravbytkomfort, a. s. Prešov spolu s geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- (6) Vecné bremeno sa zriadi vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci oprávnený.
- (7) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že náhradu za vecné bremeno a náklady za vypracovanie geometrického plánu bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (8) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) od doručení úradne overeného geometrického plánu.
- (9) V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívania schopného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívania schopného stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.
- (10) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (11) Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych

nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- (12) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- (13) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- (14) Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúcemu povinnému prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní (slovom tridsiatich) odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (15) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa bodu (6) a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu (14).
- (16) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III Osobitné ustanovenia

- (1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
- (2) Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- (3) Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- (4) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- (6) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
- (2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- (4) Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto

ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- (5) Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (6) Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdrží povinný a dva rovnopisy oprávnený a jedno vyhotovenie správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.

V Prešove, dňa: 11.01.2022

Budúci povinný:

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

V Prešove, dňa: 21.12.2021

Budúci oprávnený:

v. r.

.....
Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva
PhDr. Marcela Antolová, podpredsedníčka predstavenstva
SPRAVBYTKOMFORT, a. s. , Prešov

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 18.01.2022

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.01.2022