

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s §4a ods.5
zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

(1) Budúci prevodca:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený:	MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	882 650 6100/5600
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci prevodca“);

a

(2) Budúci nadobúdateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Milan Gajdoš - podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	6624859013/1111

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ a spolu s „budúcim prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Nakoľko vlastníkom pozemnej komunikácie III/068010 Prešov – Vysielač, privádzač D1 je podľa §3d ods.2 a ods. 5 písm. c) zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov Prešovský samosprávny kraj a

nakoľko na základe návrhu budúceho prevodcu na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, má byť pozemná komunikácia vo vlastníctve a správe budúceho nadobúdateľa, a to pozemná komunikácia III/068010 Prešov- Vysielač, privádzač D1 na úseku od uzlového bodu 3722A01800 po uzlový bod 3722A00305 a od uzlového bodu 3722A00305 po uzlový bod 3722A045 vrátane križovatkových vetiev pretriedená na privádzač D1 a

nakoľko si toto pretriedenie vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na §3 ods.3 písm. d) a §4a ods.5 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Budúci prevodca je v zmysle §3d ods.2 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „**cestný zákon**“) vlastníkom a správcom nasledovnej pozemnej komunikácie:

III/068010 Prešov – Vysielač, privádzač D1 na úseku od uzlového bodu 3722A01800 po uzlový bod 3722A00305 a od uzlového bodu 3722A00305 po uzlový bod 3722A045
vrátane týchto objektov ako súčastí tejto pozemnej komunikácie:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|-------|
| a) Mostné objekty: | M 001 | vpravo, staničenie uzlové | 0,837 |
| | M 001B | vpravo, staničenie uzlové | 1,259 |
| | M 001C | vľavo, staničenie uzlové | 0,456 |
| | M 001A | vľavo, staničenie uzlové | 0,859 |
| | M 001D | nad D1 staničenie uzlové | 0,164 |
| b) Priepust: | Evidenčné číslo: 001 | | |
| c) Oporný múr: | dĺžka 175 m obojstranne | | |
| d) Záchytné bezpečnostné zariadenia: | zvodidlá : 527 ks (2 228 m) | | |
| | nadstavce nad zvodidlá: 103 ks | | |
| | zábradlie: 131 m | | |
| e) Zvislé dopravné značenie: | 41 ks | | |
| f) Kanalizácia : | dĺžka 1.420 m | | |
| g) Kryt vozovky: | bitúmen | | |

(ďalej len „dotknutá pozemná komunikácia“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v budúcnosti odplatnú zmluvu o prevode vlastníckeho práva v zmysle §588 Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníckeho práva**“) k pozemnej komunikácii uvedenej v bode 1 tohto článku vrátane objektov, ktoré sú jej súčasťou a ktoré sú uvedené v bode 1 písm. a) až g) tohto článku (ďalej spoločne len ako „dotknutá pozemná komunikácia“) za účelom usporiadania cestnej siete.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevodca doručí budúcemu nadobúdateľovi písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o usporiadaní cestnej siete podľa §3 ods.3 písm. d) cestného zákona budúcemu prevodcovi, najskôr však do 30 dní odo dňa schválenia prevodu vlastníckeho práva vrátane kúpnej ceny uvedenej v článku II. podľa tejto zmluvy zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Spolu s výzvou budúci prevodca doručí budúcemu nadobúdateľovi aj návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva uzavrieť do 30 dní odo dňa schválenia prevodu vlastníckeho práva vrátane kúpnej ceny uvedenej v článku II. podľa tejto zmluvy zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja a doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva spolu s návrhom budúcemu nadobúdateľovi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva zanikne, pokiaľ samotný prevod vlastníckeho práva vrátane kúpnej ceny uvedenej v článku II. podľa tejto zmluvy neschváli podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.
6. Stav dotknutej pozemnej komunikácie bude bližšie popísaný v znaleckom posudku, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať budúci prevodca.

ČLÁNOK II KÚPNA CENA

1. Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu **1,- €** bez DPH (slovom: jedno euro).

ČLÁNOK III ZÁVÄZKY BUDÚCEHO PREVODCU

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto dotknutej pozemnej komunikácii ako jej vlastník a správca.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k dotknutej pozemnej komunikácii a ktoré má k dispozícii.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva dôjde k faktickému odovzdaniu dotknutej pozemnej komunikácie na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu za obe zmluvné strany oprávnené osoby. Oprávnenou osobou za budúceho nadobúdateľa je príslušný majetkový správca. Odovzdávací a preberací protokol sú zmluvné strany povinné podpísať do 10 dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu dotknutej pozemnej komunikácie spočíva v skutočnosti, že dotknutá pozemná komunikácia spája diaľnicu D1 s cestou I/68, a preto z hľadiska zabezpečenia prejazdnosti dotknutej pozemnej komunikácie je žiaduce jej pretriedenie na komunikáciu vyššej kategórie.

ČLÁNOK IV ZÁVÄZKY BUDÚCEHO NADOBÚDATEĽA

1. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú pozemnú komunikáciu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Budúci nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod dotknutou pozemnou komunikáciou do svojho vlastníctva.

ČLÁNOK V OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevodca prevedie na budúceho nadobúdateľa aj vlastnícke právo k pozemkom nachádzajúcich sa pod dotknutou pozemnou komunikáciou, ktoré budú ku dňu uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva vo vlastníctve budúceho prevodcu, a to samostatnými zmluvami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevode vlastníckeho práva bude príloha - Špecifikácia pozemkov nachádzajúcich sa pod dotknutou pozemnou komunikáciou.
3. Od tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán, ak Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR nerozhodne o usporiadaní cestnej siete do troch rokov od doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete.
4. Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a spôsobuje zánik tejto zmluvy v celom rozsahu od počiatku, t. j. ex tunc.

ČLÁNOK VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve budú riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle budúceho prevodcu alebo po dni jej zverejnenia budúcim nadobúdateľom v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami a dohoda o zrušení zmluvy musí byť písomná. Dodatok k zmluve ako aj dohoda o zrušení zmluvy musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.

V Prešove, dňa 13. marca 2012
Za budúceho prevodcu:

V Bratislave, dňa 09. marca 2012
Za budúceho nadobúdateľa:

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda

v. r.

.....
Ing. Ján Kotuľa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

v. r.

.....
Ing. Milan Gajdoš
podpredseda predstavenstva