

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. a § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok. I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Právna forma:

IČO :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

na jednej strane

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z.

o samospráve vyšších územných celkov v znení

neskorších predpisov

37870475

Štátna pokladnica

7000519138

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „Predávajúci“/„Oprávnený“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Obchodný register

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

na druhej strane

TECHPETROL, s.r.o.

Kukučínova 4245, Poprad 058 01

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12479/P

Ing. Peter Valúch, konateľ

36 469 688

SK 2020019166

ČSOB a.s.

SK26 7500 0000 0001 1308 5573

(ďalej len „Kupujúci“/„Povinný“)

uzatvárajú kúpnu Zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II. Predmet Zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1625 v katastrálnom území Spišská Sobota a to pozemku registra CKN, číslo parcely 1417/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m².
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľnosti, pozemku registra CKN, číslo parcely 1417/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 1625 v katastrálnom území Spišská Sobota z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetnej nehnuteľnosti.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.
6. Spoločnosť TECHPETROL, s.r.o., je spoluvlastníkom budovy so súpisným číslom 4245 na LV 1819 v k. ú. Spišská Sobota a príslušných pozemkov v areáli Gymnázia, Kukučínova. Predmetom prevodu je pozemok zabezpečujúci prístup z verejnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti. Spoločnosť TECHPETROL, s.r.o. sa zaväzuje zrekonštruovať predmetný prístup, ktorý je v nevyhovujúcom stave a tým pádom aj zlepšiť príjazd ku Gymnáziumu.
7. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 141/2014 zo dňa 09. decembra 2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. Ods. 6. tejto Zmluvy.

Článok III. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemku registra CKN, číslo parcely 1417/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 1625 v katastrálnom území Spišská Sobota v prospech „Oprávneného“ z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 08001 Prešov, spočívajúce v povinnosti „Povinného“ z vecného bremena – TECHPETROL, s.r.o. Kukučínova 4245, 058 01 Poprad, IČO: 36 469 688:
 - a) trpieť umiestnenie všetkých inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Článok IV. Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **6643,46 € (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsaťšesť eur a štyridsaťšesť centov)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Článku IV. Ods. 1. stanovená Znaleckým posudkom č. 083/2014 zo dňa 16. 05. 2014, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 6643,46 €. Náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 083/2014 uhradil „Kupujúci“ pred podpisom tejto Zmluvy.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € a poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ **číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Celková výška poplatkov predstavuje **132 €**.
5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedené v Článku IV. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Predávajúceho“, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku IV. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatkov spojených s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedených v Článku IV. Ods. 4..
4. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. „Oprávnený“ z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku III., Ods. 1 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v siedmich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
8. „Predávajúci“ prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 21. 01. 2015

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Poprade dňa: 09. 01. 2015

v. r.

.....
Ing. Peter Valúch,
konateľ spoločnosti TECHPETROL, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.01.2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 22.01.2015