

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o, 151n zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

čl. 1
Zmluvné strany

č.: 309/2017

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : Mesto Kežmarok
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej
banky
IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127
(ďalej len "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Prešovský samosprávny kraj**
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Právna forma : Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení
neskorších predpisov
IČO : 37870475
DIČ : 2021626332
IČ DPH PSK nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej len "budúci oprávnený")

čl. 2

Predmet zmluvy a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 2.1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KN-E 139, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7907 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), zapísaného na LV 2430, k.ú. Kežmarok v celosti.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby „Stavebné úpravy a odvodnenie – HRAD Kežmarok – stavebný objekt 02, odvodnenie“.
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie odvodňovacieho kanalizačného potrubia a vsakovacieho drenbloku na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho

povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, odborom, katastrálnym, budúcemu oprávnenému, najneskôr do 31.12.2018.

- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby dĺžkou odvodňovacieho kanalizačného potrubia a osadenia vsakovacieho drenbloku na slúžiacom pozemku a šírkou ich ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.
- 2.7. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť oprávnenému náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na číslo účtu IBAN: SK07 1111 0000 0066 0818 5127, vedeného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, v lehote tridsiatich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.8. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 09.02.2017 uznesením č. 22/2017 .
- 2.9. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 28/2017 zo dňa 26.09.2017, v bode II.A.2 odporučila predsedovi PSK schváliť zriadenie budúceho vecného bremena uvedeného v bode 2.2. – 2.4. tejto zmluvy. Zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad, schválil predseda PSK podpisom tejto zmluvy.
- 2.10. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v bode 2.5. tejto zmluvy.

čl. 3

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.
- 3.4. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, státie na slúžiacom pozemku, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok počas realizácie stavby pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.6. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto

zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 4.3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon o slobode informácií*) v platnom znení.
- 4.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnému katastrálnemu odboru.
- 4.5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v bode 2.2. – 2.3. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 4.6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena bezodkladne po zaplatení správneho poplatku uvedeného v bode 2.7. tejto zmluvy oprávneným
- 4.7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a tri vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.

V Kežmarku : 01.12.2017

V Prešove : 21.11.2017

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

v. r.

v. r.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta Kežmarok

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.12.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.12.2017

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola zverejnená na webovom sídle mesta Kežmarok pod interným číslom zmluvy 309/2017 dňa 01.12.2017.

Link: <https://egov.kezmarok.sk/default.aspx?NavigationState=778:0>