

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

na jednej strane

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 08001 Prešov

Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

MUDr. Peter Chudík, Predseda Prešovského samosprávneho kraja

37 870 475

/nie je platcom DPH/

Prima banka Slovensko a.s.

882 650 6100/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Obchodný register:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

na druhej strane

ICOS, a.s. Košice

Južná trieda 44, 04001 Košice

Akciová spoločnosť

Okresný súd Košice 1, 87/V oddiel Sa

Ing. Martin Macko, člen predstavenstva

00 696 951

Sk2020492320

Slovenská sporiteľňa a.s.

0442717818/0900

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080001, zapísanej na liste vlastníctva č. 442 v katastrálnom území Starý Smokovec, ako pozemok registra CKN, číslo parcely 462/21 o výmere 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetnej nehnuteľnosti.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.
7. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 481/2013 zo dňa 09. apríla 2012.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **3.640,00 € (slovom: tritisícšesťstoštyridsať Eur), pri cene 68,68 €/m².**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1 tejto Zmluvy stanovená znaleckým posudkom č. 11/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Rodákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **3.640,00 €.**
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku uvedeného v Článku III. Ods. 2 tejto zmluvy uhradil „Kupujúci“ pred podpísaním tejto zmluvy.
6. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „účastníka v prvom rade“, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Poprad je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4. najneskôr do 20 dní od ich zaplatenia.
4. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušnú Správu katastra.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. „Predávajúci“ sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemok, ktorý je predmetom kúpy nezaťaží, neuzavrie zmluvu o nájme s treťou osobou a tento nebude ani predmetom scudzenia.
10. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku vyšších územných celkov.
11. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 03. 05. 2013

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach dňa: 29. 04. 2013

v. r.

.....
Ing. Martin Macko
člen predstavenstva ICOS, a.s. Košice

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.05.2013
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 04.05.2013