



KOMISIA KULTÚRY A NÁRODNOSTNÝCH MENŠÍN
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Z Á P I S N I C A

z 11. zasadnutia Komisie kultúry a národnostných menšín zriadenej pri Zastupiteľstve PSK, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.06. 2024 o 13:00 hod. v zasadačke riaditeľa Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov

Prítomní: 12

Ospravedlnení: 3

Neospravedlnení: 0

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, kontrola plnenia uznesení a určenie overovateľa uznesenia a zápisnice
3. Majetkové prevody nehnuteľného majetku - nadobudnutie budovy DAD s pozemkami v k.ú. Prešov od Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša Prešov
4. Nájom budúceho majetku PSK ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov po nadobudnutí majetku do vlastníctva PSK
5. Optimalizácia siete osvetových stredísk v Poprade a Bardejove
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1

Predsedníčka Komisie kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK (ďalej len „komisia“) PaedDr. Viera Leščáková otvorila 11. zasadnutie. V úvode privítala všetkých prítomných členov komisie a prizvaných hostí.

K bodu 2

Predsedníčka komisie PaedDr. Viera Leščáková pokračovala schválením programu, kontrolou uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a určením overovateľa uznesenia a zápisnice.

Za overovateľa uznesenia a zápisnice bol zvolený: Ing. Milan Baran.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.1, A.2) Uznesenie č. 10/2024 zo dňa 05.06.2024.

Hlasovanie: za: 12; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

K bodu 3

Ing. Erika Gerdová, za Odbor majetku a investícií oboznámila prítomných s predkladaným materiálom, ktorého obsahom sú Majetkové prevody nehnuteľného majetku - nadobudnutie budovy DAD s pozemkami v k. ú. Prešov od Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša Prešov.

Predmetom prevodu je pozemok zastavaný historickou budovou Divadla s. č. 3110, čiastočne podpivničenou s troma nadzemnými podlažiami. Budova Divadla je prevažne využívaná Divadlom Alexandra Duchnoviča. Priestory prevádzky sú na prízemí a ďalších dvoch podlažiach. Divadelná sála s kapacitou 180 miest sa nachádza na prvom poschodí. Budova je napojená na všetky verejné inžinierske siete s výnimkou zemného plynu. Prípojka studenej vody je vedená z budovy s. č. 15287. Vykurovanie vzhľadom k tomu, že budova je napojená na cudziu kotolňu má menší rozsah vnútorného vodovodu, kanalizácie, chýbajúceho zdroja teplej vody, chýbajúci plynovod, menší rozsah soc. zariadení. Boli realizované stavebné úpravy na javisku a v časti proscénia, dobudované podkrovie, výťah a interiérové časti, vymenené pôvodné okná za drevené. Na celej streche bola vymenená krytina. Budova by mala slúžiť svojmu divadelnému, kultúrnemu a zábavnému účelu priestorovo a vybavením ešte ďalších 200 rokov.

Keďže budova vznikla rozdelením pôvodnej jednej budovy na dve budovy a vertikálne členenie nezodpovedá presnému priečnemu členeniu, zároveň sú tieto dve budovy spojené na 1.poschodí prístavbou z roku 1988 - spojovacou chodbou, je potrebné zohľadniť jej reálne využívanie stanovením vecných bremien.

Podľa § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), kedy je vlastník národnej kultúrnej povinný pred zamýšľaným predajom kultúrnej pamiatky alebo jej časti, ponúknuť ju na kúpu štátu, ktorý zastupuje Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, dňa 23.2.2024 Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša v Prešove zaslala Ministerstvu kultúry SR ponuku na odkúpenie národnej kultúrnej pamiatky Divadla s.č. 3310 s tým, že MK SR záujem o ponuku neprejavilo.

V bode C.) prijatého uznesenia je informácia o existujúcom záväzku z nájomnej zmluvy k bytu s p. Emilom Maslišom v zmysle Zmluvy o nájme uzatvorenej s prenajímateľom Rímskokatolíckou farnosťou sv. Mikuláša v Prešove (predávajúcim) s termínom ukončenia tohto nájomného vzťahu upraveným Dodatkom č.1 na dobu určitú, a to do dňa 31.12.2026. PSK ako nový vlastník objektu v zmysle § 680 Občianskeho zákonníka vstúpi do práv a povinností prenajímateľa.

Tento majetok bude po nadobudnutí do výlučného vlastníctva PSK zverený do správy správcu Divadla Alexandra Duchnoviča Prešov (DAD).

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotoveným Ing. Milanom Gardošom Prešov, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej

hodnoty majetku v platnom znení a Doplnením č.1 k tomuto Znaleckému posudku č.5/2024 v sume 2.295.978,14 € (pri cene budovy 2.101.744,94€ a cene pozemkov 292,08 €/m²).

Tohto času je ročná výška všetkých režijných nákladov (voda, ELI, kúrenie), ktoré sú ročne fakturované Divadlu A. D. v sume 42.912 € a ročné nájomné vo výške 9.300 €.

Kúpna cena predstavuje 2.295.978,14 € (pri cene budovy 2.101.744,94€ a pozemkov 292,08€/m²).

Celková výmera nadobúdaných pozemkov predstavuje 665 m².

Odhad nákladov na stavebné oddelenie priestorov na hranici s RKF v Prešove, úpravu napojenia vnútorného vodovodu z prípojky RKF v Prešove na existujúcu prípojku DAD, rozdelenie vykurovacieho systému s napojením na existujúcu kotolňu DAD, nevyhnutné úpravy v hlavnom rozvádzači elektrickej energie je vo výške 100.000 €.

Do diskusie sa zapojila predsedníčka komisie PaedDr. Viera Leščáková, ktorá poznamenala, že lokalita tejto nehnuteľnosti je vysoko lukratívna a uviedla, že divadlu je potrebné pomôcť.

Ing. Alfonz Kobielsky, člen komisie, uviedol, že kultúra posudzuje kultúrnu činnosť a odporúčal urobiť nový znalecký alternatívny posudok z iného hľadiska, z dôvodu preverenia vysokej ceny.

Medzi jednotlivými členmi komisie prebiehala diskusia ohľadom pozmeňujúceho návrhu kúpnej ceny predmetnej nehnuteľnosti.

Ing. Milan Baran, člen komisie, po prečítaní návrhu uznesenia predsedníčky komisie navrhol vypustiť cenu z uznesenia.

Členovia komisie odporúčajú Z PSK schváliť predložený materiál v pozmeňujúcom návrhu.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.1, C.1, C1.1.- C.1.2) Uznesenie č. 10/2024 zo dňa 05.06.2024.

Hlasovanie: za: 10; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 2

K bodu 4

Ing. Erika Gerdová, za Odbor majetku a investícií oboznámila prítomných s predkladaným materiálom, ktorého obsahom je nájom budúceho majetku pre nájomcu Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov. Nájom nehnuteľného majetku súvisí s nadobudnutím majetku historickej budovy divadla súp. č. 3110, LV: 6788, k. ú. Prešov do vlastníctva PSK, ktorý bude zverený do správy Divadla Alexandra Duchnoviča v Prešove za účelom kultúrnej činnosti. PSK odkupuje do svojho vlastníctva aj budovu kotolne súp. č. 15880 v ktorej vykurovací technológia je a ostane vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša v Prešove a slúži na vykurovanie jej objektov. Z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je potrebné riešiť užívanie budovy kotolne formou nájmu a to do doby vyriešenia vykurovania cirkevných objektov presťahovaním technológie, resp. zriadením novej kotolne. Nájomná

zmluva bude uzatvorená až po nadobudnutí vlastníckeho práva, po zverení majetku do správy správcu a po vydaní Rozhodnutia správcu o dočasnej prebytočnosti prenajímanej nehnuteľnosti v súlade s §7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do doby vybudovania novej kotolne, maximálne 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Prešovského samosprávneho kraja k prenajímanej nehnuteľnosti.

Uvoľnené priestory budú slúžiť potrebám správcu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Budúci správca súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za podmienok v návrhu na uznesenie.

Členovia komisie odporúčajú Z PSK schváliť predložený materiál.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. C.2) Uznesenie č. 10/2024 zo dňa 05.06.2024.

Hlasovanie: za: 10; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 2

K bodu 5

Vedúca Odboru kultúry Mgr. Emília Antolíková oboznámila prítomných s obsahom predkladaného materiálu o Optimalizácii siete osvetových stredísk v Poprade a Bardejove. Predkladaný materiál predstavuje súčasný a navrhovaný stav činnosti a fungovaní osvetových stredísk v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

Materiál obsahuje **návrh na zrušenie Podtatranského osvetového strediska v Poprade k 30.9.2024**, činnosť (podujatia, festivaly, súťaže a prehliadky) bude zabezpečovať Podtatranské múzeum v Poprade. V Podtatranskom múzeu bude vytvorená **nová organizačná štruktúra s oddelením tradičnej ľudovej kultúry a nehmotného kultúrneho dedičstva**. Predmetom činnosti oddelenia budú aktivity v oblasti umenia a kultúry, realizácia festivalov, súťaží a prehliadok, rozvoj záujmovej umeleckej činnosti a neprofesionálnej umeleckej tvorby, neformálne vzdelávanie v oblasti kultúry, poradenstvo prostredníctvom metodicko-poradenskej, konzultačnej a inštruktážnej činnosti. Zamestnancom Podtatranského osvetového strediska budú ponúknuté pracovné miesta v Podtatranskom múzeu od 1.10.2024.

Materiál obsahuje **návrh na zrušenie Hornošarišského osvetového strediska v Bardejove k 30.9.2024**, činnosť (podujatia, festivaly, súťaže a prehliadky) bude zabezpečovať Šarišské múzeum v Bardejove. V Šarišskom múzeu v Bardejove bude **vytvorená nová organizačná štruktúra s oddelením tradičnej ľudovej kultúry a nehmotného kultúrneho dedičstva**. Predmetom činnosti oddelenia budú aktivity v oblasti umenia a kultúry, realizácia festivalov, súťaží a prehliadok, rozvoj záujmovej umeleckej činnosti a neprofesionálnej umeleckej tvorby, neformálne vzdelávanie v oblasti kultúry, poradenstvo prostredníctvom metodicko-poradenskej, konzultačnej a inštruktážnej činnosti. Zamestnancom Hornošarišského osvetového strediska budú ponúknuté pracovné miesta v Šarišskom múzeu od 1.10.2024.

Tak ako doteraz, kultúrno-osvetovú činnosť bude naďalej vykonávať Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou, Lubovnianske osvetové stredisko v Starej Lubovni, Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku, Divadlo Jonáša Záborského – oddelenie

osvetovej činnosti pre okresy Prešov, Sabinov a Vihorlatské múzeum v Humennom – oddelenie osvetovej činnosti pre Humenné, Snina, Medzilaborce.

Pri súčasnom obsadení v oboch osvetových strediskách predpokladaný ročný náklad na funkčné platy a odvody predstavuje 231 512 €. Pri obsadení zamestnancov podľa organizačných štruktúr predpokladaný ročný náklad na funkčné platy a odvody predstavuje 387 621 € (tabuľka 4). Potreba dofinancovania predstavuje 156 109 €.

Financovanie kultúrno-osvetovej činnosti je v prevažnej miere zabezpečené zo zdrojov zriaďovateľa Prešovského samosprávneho kraja. Podtatranské osvetové stredisko v Poprade hospodári ako príspevková organizácia, Hornošarišské osvetové stredisko v Bardejove hospodári ako rozpočtová organizácia.

Prínos návrhu:

- efektívnejšie, pružnejšie a koordinovanejšie využitie ľudských zdrojov pod jedným vedením, dosiahnutie väčšej hospodárnosti jednotlivých organizácií redukciami rovnakých administratívnych činností.

Cieľom návrhu je optimalizovať sieť kultúrnych organizácií PSK, a to formou zlučovania ekonomických, projektových a riadiacich činností.

Do diskusie sa zapojil Ing. Alfonz Kobielsky, člen komisie, že osvetové strediská sú jediné zariadenia, ktoré pracujú so živou a tradičnou kultúrou. Z tohto dôvodu navrhoval spracovať koncepciu na úrovni kraja s odporúčaním podporiť zachovanie súčasného počtu osviet.

Vedúca odboru kultúry Mgr. Emília Antolíková predniesla históriu racionalizačných opatrení týkajúcich sa kultúrnych organizácií od vzniku VÚC, informovala o zmenách v osvetovej činnosti od roku 2002, keď prešli osvetové strediská do zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC. Uviedla, že všetky kultúrne organizácie sú personálne poddimenzované, keďže počas 20 rokov sa znižovala personálna obsadenosť.

Ing. Milan Baran, člen komisie, poznamenal, že osвета má opodstatnenie len vtedy, ak je zachované personálne a finančné zabezpečenie.

Medzi jednotlivými členmi komisie prebiehala diskusia na tému ekonomické, personálne záležitosti a požiadavky na osvetovú činnosť.

Členovia komisie neodporúčajú Z PSK schváliť predložený materiál.

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. Bod D.1, D.2) Uznesenie č. 10/2024 zo dňa 05.06.2024.

Hlasovanie: za: 10; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Hlasovanie: bod 5.1 (POS Poprad) za: 5; proti: 4; zdržal sa: 1; nehlasoval: 2

bod 5.2 (HOS Bardejov) za: 2; proti: 4; zdržal sa: 4; nehlasoval: 2

K bodu rôzne 6

Neboli predložené žiadne návrhy.

K bodu 7

V závere rokovania bolo navrhnuté a schválené Uznesenie č. 10/2024. Zasadnutie Komisie kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK ukončila predsedníčka komisie PaedDr. Viera Leščáková poďakovaním všetkým prítomným za spoluprácu a aktívnu účasť.

V Prešove 5. júna 2024

Za správnosť:

PaedDr. Viera Leščáková, v. r.

Sekretár komisie

Mgr. Emília Antolíková, v. r.

Zapísala:

Mgr. Mária Spišáková, v. r.

Za overovateľa:

Ing. Milan Baran, v. r.