

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 6 ods. 3 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 17 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

(ďalej ako „Dohoda“ v príslušnom tvare)

medzi

Podielovými spoluvlastníkmi:

1/ Meno a priezvisko:

Anna Martinková, rod. Redayová

Trvalé bydlisko:

Rastislavova 3487/20, 058 01 Poprad

Dátum narodenia:

09.04.1958

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

2/ Meno a priezvisko:

Štefánia Vagašová, rod. Dunčková

Trvalé bydlisko:

Kukučínova 494/32, 058 01 Poprad - Stráže

Dátum narodenia:

10.03.1946

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/20

3/ Meno a priezvisko:

JUDr. Ján Dunčko, rod. Dunčko

Trvalé bydlisko:

Odorín 131, 053 22

Dátum narodenia:

25.01.1958

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/80

4/ Meno a priezvisko:

Ladislav Dunčko, rod. Dunčko

Trvalé bydlisko:

Kvetná 9176/9, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta

Dátum narodenia:

23.01.1957

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/80

5/ Meno a priezvisko:

Peter Dunčko, rod. Dunčko

Trvalé bydlisko:

Štúrova 764/27, 053 61 Spišské Vlachy

Dátum narodenia:

01.04.1961

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/80

6/ Meno a priezvisko:

Mária Semanová, rod. Dunčková

Trvalé bydlisko:

Štúrova 747/9, 053 61 Spišské Vlachy

Dátum narodenia:

07.10.1959

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

1/80

7/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Magdaléna Krottáková, rod. Dunčková

Bajkalská 2338/6, 058 01 Poprad

21.07.1956

SR

1/80

8/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Anna Paraňová, rod. Dunčková

Nová Lesná 236, 059 86 Nová Lesná

29.09.1961

SR

1/80

9/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Alena Podolcová, rod. Dunčková

Bajkalská 2337/7, 058 01 Poprad

30.12.1964

SR

1/80

10/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Janka Breburdová, rod. Dunčková

Bajkalská 2337/7, 058 01 Poprad

30.07.1958

SR

1/80

11/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Jozef Psonák, rod. Psonák

Jilemnického 619/20, 058 01 Poprad – Stráže

26.02.1964

SR

1/40

12/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Rastislav Psonák, rod. Psonák

Vrbov 151, 059 72 Vrbov

06.07.1966

SR

1/40

13/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Anna Martinková, rod. Redayová

Rastislavova 3487/20, 058 01 Poprad

09.04.1958

SR

3/12

14/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Spoluvlastnícky podiel:

Marek Kovalčík, rod. Kovalčík

Kravany 2, 059 18 Kravany

05.03.1973

SR

1/20

Všetci Vlastníci zastúpení: JUDr. Ján Dunčko, na základe udelenej plnej moci
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK78 8330 0000 0028 0123 0358
(ďalej spolu ako „Vlastníci“ v príslušnom tvare)

a

Užívateľom: **Prešovský samosprávny kraj**
so sídlom: Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 378 704 75
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z.
o samospráve vyšších územných celkov (zákon
o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

**Za užívateľa koná
správca:**

so sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest
PSK, ako osoba oprávnená uzatvoriť dohodu na
základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412
IČO: 379 368 59
DIČ: 2021775294
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským
samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa
07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej spolu ako „Užívateľ“ v príslušnom tvare)

(Vlastníci a Užívateľ spoločne ďalej ako „Strany“ v príslušnom tvare)

Strany sa vzájomne zhodli, že pristúpia ku uzatvoreniu Dohody za nasledujúcich podmienok
a týchto skutočností:

Článok I

Všeobecné ustanovenia a predmet Dohody

1. Vlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, zapísaných na LV č. 789
v príslušnom katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Poprad,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres
Poprad.

Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok registra E KN, parcelné číslo 67, trvalý trávny porast, o výmere
734 m²
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 68, trvalý trávny porast, o výmere
751 m²

2. V období od 31.7.2015 do 31.12.2019, Užívateľ užíval časti parciel, vyšpecifikované v bode 1 tohto článku, výlučne pre potreby, súvisiace s jeho činnosťou.
3. Strany berú na vedomie, že skutočný rozsah užívania pozemkov, je určený Geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 20.6.2019, vyhotoveným Geoplán spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor **pod č. G1-658/19** dňa 24.7.2019, nasledovne:
 - záber o výmere **9 m²** (diel 1) z pozemku registra E KN, parcelné číslo 67, trvalý trávny porast, o výmere 734 m²
 - záber o výmere **517 m²** (diely 2,3, 4) z pozemku registra E KN, parcelné číslo 68, trvalý trávny porast, o výmere 751 m²
(ďalej ako „predmet užívania“)
4. Užívateľ užíval v období, uvedenom v bode 2 tohto článku, pozemky o celkovej výmere **526 m²**.
5. Predmetom a zároveň aj účelom Dohody je urovnanie vzájomných vzťahov Strán pri užívaní predmetu užívania v období od 31.7.2015 do 31.12.2019, dohoda o náhrade za ich užívanie pozemkov, ako aj spôsob úhrady a úprava vzájomných práv pri ďalšom postupe, s cieľom vysporiadať vzájomné majetkové vzťahy medzi Stranami.

Článok II

Výška náhrady a spôsob úhrady

1. S prihliadnutím na zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Znaleckého posudku Ing. Hany Paračkovej č. 17/2019, ktorým sa stanovili všeobecné hodnoty pozemkov pre obdobie užívania pozemkov Užívateľom, sa Strany dohodli na celkovej výške náhrady **5 885,02 €** (slovom päťtisícosemstoosemdesiatpäť eur a 2 centy).
2. Výpočet výšky náhrady bol pre účely Dohody stanovený nasledovne:

Výška náhrady za užívanie predmetu užívania				
rok	m ² /rok (€)	rozsah užívania (m ²)	obdobie užívania (v mesiacoch)	hodnota náhrady (€)
2015	2,559	526	5	560,84
2016	2,541	526	12	1 336,57
2017	2,528	526	12	1 329,73
2018	2,528	526	12	1 329,73
2019	2,525	526	12	1 328,15
spolu				5 885,02

3. Vlastníci majú s prihliadnutím na svoj spoluvlastnícky podiel, nárok na jednotlivé čiastky:

meno a priezvisko	spoluvlastnícky podiel	prislúchajúca čiastka (€)
1 Anna Martinková, rod. Redayová	1/2	2 942,52
2 Štefánia Vagašová, rod. Dunčková	1/20	294,25
3 JUDr. Ján Dunčko, rod. Dunčko	1/80	73,56
4 Ladislav Dunčko, rod. Dunčko	1/80	73,56
5 Peter Dunčko, rod. Dunčko	1/80	73,56
6 Mária Semanová, rod. Dunčková	1/80	73,56
7 Magdaléna Krottáková, rod. Dunčková	1/80	73,56
8 Anna Paraňová, rod. Dunčková	1/80	73,56
9 Alena Podolcová, rod. Dunčková	1/80	73,56
10 Janka Breburdová, rod. Dunčková	1/80	73,56
11 Jozef Psonák, rod. Psonák	1/40	147,13
12 Rastislav Psonák, rod. Psonák	1/40	147,13
13 Anna Martinková, rod. Redayová	3/12	1 471,26
14 Marek Kovalčík, rod. Kovalčík	1/20	294,25
	80/80	5 885,02

4. Zaplatením tejto náhrady považujú Strany vzájomné spory, pohľadávky a záväzky, za obdobie od 31.7.2015 do 31.12.2019, za urovnané.
5. Strany sa vzájomne dohodli, že Užívateľ uhradí sumu, vyšpecifikovanú v bode 3 tohto článku, na účet splnomocnenca Vlastníkov, najneskôr do 60 dní od účinnosti Dohody.

Článok III Ostatné dojednania

1. Strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú, že spoločnými krokmi sledujú zámer, ktorým je vzájomná zámena pozemkov o rovnakej výmere v katastrálnom území Stráže nad Tatrami.
2. Užívanie pozemkov v kalendárnom roku 2020 do dňa zmeny vlastníckych pomerov k pozemkom, ktoré sú zároveň aj predmetom Dohody, bude riešené obdobným postupom ako touto Dohodou.
3. Splnomocnenec Vlastníkov čestne prehlasuje, že je oprávnený konať v mene všetkých Vlastníkov a vysporiada sa s nimi podľa ich spoluvlastníckych podielov.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dohodu alebo jej časť je možné zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom podpísaným Stranami alebo prijatím nového textu Dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Strany, ktorá ju zverejní ako prvá podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi Stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Ak bola písomnosť doručená osobne považuje sa za doručení dňom prevzatia a ak e-mailom po doručení potvrdenia od príjemcu správy o prijatí, pričom platí, že Prijemca správy nie je oprávnený odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí správy.
4. Z dôvodu, že plnenie predmetu Dohody zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Užívateľ ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Dohody a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
5. Práva a povinnosti Strán výslovne neupravené Dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak nie je ustanovené inak.
6. Dohoda je vypracovaná v 6 rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Vlastníkov a 4 rovnopisy pre Užívateľa.
7. Oprávnení zástupcovia strán Dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a sú s jej účelom uzrozmenejší, pričom Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade, dňa: 28.04.2020
Za Vlastníkov:

V Prešove, dňa: 07.05.2020
Za Užívateľa:

v.r.

v.r.

JUDr. Ján Dunčko

na základe plnej moci udelenej všetkými
spoluvlastníkmi

Ing. Marcel Horváth

riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
kraja

Dohoda nadobúda platnosť dňa: 07.05.2020

Dohoda nadobúda účinnosť dňa: 14.05.2020

(Prvé zverejnenie dohody SÚC dňa: 13.05.2020)

Dohoda bola zverejnená dňa: 19.05.2020