

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, §16, písm. e), §6, ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení a zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Mesto Stará Ľubovňa
sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
bankové spojenie: VÚB , a.s.
číslo účtu IBAN: SK61 0200 0000 0000 1222 5602
(ďalej ako „predávajúci“

)

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni
(rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom)
sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ
IČO: 37781235
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK24 8180 0000 0070 0051 9234
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy.

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3696, v k.ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemkov registra C KN :

parcelné číslo 4223, zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m²,
parcelné číslo 4224, ovocné sady o výmere 853 m²,
parcelné číslo 4232, zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²

novovytvorený pozemok registra C KN:

parcelné číslo 4228/8, zastavané plochy a nádvoria/ostatné plochy o výmere 707 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 4228/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1433 m², zapísaný na LV č. 3696 geometrickým plánom č. 38/2016, vyhotoveným (Miroslavom Ščurkom, geodetom, 06401 Chmeľnica 249, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod číslom G1-211/2016 dňa 09.05.2016

parcelné číslo 4234/2, ovocný sad o výmere 344 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 4234, ovocný sad o výmere 6735 m², zapísaný na LV č. 3696 geometrickým plánom č. 38/2016, vyhotoveným (Miroslavom Ščurkom, geodetom, 06401 Chmeľnica 249, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod číslom G1-211/2016 dňa 09.05.2016

parcelné číslo 4234/3, ovocný sad o výmere 325 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 4234, ovocný sad o výmere 6735 m², zapísaný na LV č. 3696 geometrickým plánom č. 38/2016, vyhotoveným (Miroslavom Ščurkom, geodetom, 06401 Chmeľnica 249, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod číslom G1-211/2016 dňa 09.05.2016

(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 3766 m²)

*spoluvlastnícky podiel: 1/1
ťarchy: bez zápisu*

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti objektov vo vlastníctve kupujúceho v správe správcu.
3. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho nakladanie s nehnuteľnosťou.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
6. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 387/2016 zo dňa 23.08.2016.
7. Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni v súlade s § 9a, odsek 8, písm.e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí schválilo odpredaj nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy uznesením č. 422/XVII/2016 zo dňa 10.11.2016. Ide o zmluvný prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Mesta Stará Ľubovňa do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 387/2016 zo dňa 23.08.2016 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 422/XVII/2016 zo dňa 10.11.2016 bola schválená kúpna cena vo výške 3.766,00 €, slovom tritisícšesťstošesťdesiatšesť eur , pri cene pozemkov 1,00 €/m².

2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu - Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Znalecký posudok vypracovaný nebol a geometrický plán bol vypracovaný na náklady kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nehuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu. Účtovná hodnota zverovaného majetku je 3.766,00 € (slovom tritisícšesťdesiatšesť eur).

čl. V.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že všetci účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami a táto zmluva bude zverejnená všetkými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni, dve vyhotovenia kupujúci, po jednom vyhotovení správca a predávajúci.

V Prešove dňa: 20.12.2016

Kupujúci:

V Starej Ľubovni dňa: 14.12.2016

Predávajúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor Mesta Stará Ľubovňa

V Starej Ľubovni dňa: 14.12.2016

Správca:

PhDr. Dalibor Mikulík, v.r.
riaditeľ Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.12.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.12.2016