

Zmluva o zrušení časti vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších predpisov.

(ďalej ako „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Welcome, spol. s r. o.

Karpatská 7, 058 01 Poprad

Ing. František Štupák - konateľ

36 470 732

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12584/P

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena I.

Vlastník:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský PhD. - predseda

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Oprávnený z vecného bremena II.

Správca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Školský internát

Karpatská 9, 058 01 Poprad

Mgr. Mária Koláriková – riaditeľka

36 166 952

Rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zrušení časti vecného bremena:

Čl. II. Úvodné vyhlásenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností zapísaných na LV č. 3668, k. ú. Poprad, a to :
 - pozemok: parc. č. 2701/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1142 m²
 - stavba: budova s. č. 3314 na parc. č. 2701/10
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4715, k. ú. Poprad, a to:
 - pozemok: parc. č. 2701/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1162 m
 - stavba: budova s. č. 3315 na parc. č. 2701/9
3. Na základe Čl. III „Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.04.1999“, bolo povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve užívania nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží v stavbe – budova s. č. 3314, zapísanej na LV č. 3668, k. ú. Poprad, uvedeným pod číslom:
 - 1/ hala o celkovej výmere podlahovej plochy 52,14 m²
 - 2/ salónik o celkovej výmere podlahovej plochy 43,03 m²
 - 3/ kancelária č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 17,47 m²
 - 4/ kancelária č. 4 o celkovej výmere podlahovej plochy 18,71 m²
 - 5/ kancelária č. 5 o celkovej výmere podlahovej plochy 18,64 m²
 - 6/ kancelária č. 6 o celkovej výmere podlahovej plochy 17,40 m²
 - spolu o celkovej podlahovej výmere 167,66 m².
4. Vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Čl. III „Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.04.1999“ bol Katastrálnym úradom v Prešove – Správa katastra Poprad povolený pod č. V – 1081/1999. Vecné bremeno bolo zapísané na LV č. 3688, k. ú. Poprad, v časti „C-Ťarchy“.
5. Zmluvou o zrušení časti vecného bremena zo dňa 04.09.2007, bolo vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena z časti zrušené a to na nebytový priestor evidovaný pod číslom:
 - 5/ kancelária č. 5 o celkovej výmere podlahovej plochy 18,64 m²
 - 6/ kancelária č. 6 o celkovej výmere podlahovej plochy 17,40 m²
 - spolu o celkovej podlahovej výmere 36,04 m².
6. Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 19/2019, zo dňa 03.06.2019 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 14/2019 zo dňa 22.07.2019 v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučila predsedovi PSK schváliť uzatvorenie Zmluvy o zrušení časti vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Welcome s. r. o., Karpatská 7, Poprad a oprávneným z vecného bremena I. : Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov a oprávneným z vecného bremena II. : Školský internát, Karpatská 3315/9, 058 01 Poprad.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto : Zmluvy o zrušení časti vecného bremena: (ďalej ako „zmluva“), je zrušenie časti vecného bremena, ktoré bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena a spočívalo v práve užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží v stavbe – budova s. č. 3314, zapísanej na LV č. 3668, k. ú. Poprad, uvedených v Čl. II. ods.3 tejto zmluvy pod číslom :
3/ kancelária č. 3 o celkovej výmere podlahovej plochy 17,47 m²
4/ kancelária č. 4 o celkovej výmere podlahovej plochy 18,71 m²
spolu o celkovej podlahovej výmere 36,18 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení časti vecného bremena uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené : „Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 28.04.1999“, v prospech oprávneného z vecného bremena, spočíva v práve užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží v stavbe – budova s. č. 3314, zapísanej na LV č. 3668, k. ú. Poprad, uvedených v Čl. II. Ods.3 tejto zmluvy pod číslom :
1/ hala o celkovej výmere podlahovej plochy 52,14 m²
2/ salónik o celkovej výmere podlahovej plochy 43,03 m²
spolu o celkovej podlahovej výmere 95,17 m², zostáva naďalej v platnosti.

Čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej osoby.
3. Doručovanie písomnosti sa uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti.
6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena berú na vedomie, že k zániku časti vecného bremena dôjde dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu zániku časti vecného bremena v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení (Katastrálny zákon), Obchodného zákonníka a zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovení budú doručené na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený z vecného bremena I., jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena II.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, 21.08.2019

V Poprade, 01.08.2019

Oprávnený z vecného bremena I.:

Povinný z vecného bremena:

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

.....
Ing. František Štupák
konateľ
Welcome, spol. s r. o.

Oprávnený z vecného bremena II.:

v.r.

.....
Mgr. Mária Koláriková – riaditeľka
Školský internát

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.08.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.08.2019