

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Majere

sídlo: 061 01 Majere č. 24
štatutárny orgán: Rudolf Velička, starosta
IČO: 00696030
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.127, k.ú. Majere, a to:

novovytvorené pozemky registra CKN:

- **parcelné číslo 603/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2176 m²,**
- **parcelné číslo 603/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²,**

odčlenené od pozemku registra CKN parcelné číslo KN C 603/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23916 m² geometrickým plánom č. 15/2010, vyhotovenými Ing. Ján Furcoň - geodet, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 34630317, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok číslom G1 256/2010

*spoluvlastnícky podiel: 1/1,
íarchy:*

- *Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v prospech oprávneného Východoslo.distribučnú,a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 ako vlastníka elektrického NN káblového vedenia. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely-C-KN-603/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP.č.243/2008,-Z 1018/10-15/10*
- *Zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v prospech oprávneného Východoslo.distribučnú,a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 ako vlastníka elektrického NN káblového vedenia. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu na pozemok, parcely-KN C 603/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP.č.32484585- 159/2009-Z 1015/10-17/10*
(ďalej aj ako „nehnutelnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 474/2017 zo dňa 21.02.2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Majere na novovytvorených pozemkoch KN C 603/27 a 603/28 plánuje vybudovať obslužnú komunikáciu pre IBV v obci Majere. Výstavbou obslužnej komunikácie, ktorá bude vedená súbežne s cestou II/543 sa zlepší bezpečnosť cestnej premávky a chodcov, nakoľko sa IBV napojí na cestu II. triedy jedným výjazdom. Obec žiada o odkúpenie pozemkov za cenu 1€ celkom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemky boli oddelené geometrickým plánom, ktorý financovala obec. Obec schválila odkúpenie pozemkov uznesením č. 3/05/16 zo dňa 09.06.2016. Pozemky z hľadiska účelu a efektívnosti sa nevyužívajú ani v budúcnosti nebudú využívané na plnenie úloh v rámci predmetu Správy a údržby ciest PSK

5. Obecné zastupiteľstvo v Majeroch schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy uznesením č. 3/05/16 zo dňa 09.06.2016. Ide o zmluvný prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Majere.
6. Nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tiarch uvedených v čl. II., ods.1 tejto zmluvy.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 474/2017 zo dňa 21.02.2017 schválená kúpna cena predstavuje 1,00, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Kežmarok vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV.
VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami a táto zmluva bude zverejnená obidvoma účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Kežmarok o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 3 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Prešove dňa: 24.04.2017

Predávajúci :

V Prešove dňa: 10.04.2017

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Rudolf Velička , v.r.
starosta Obce Majere

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.04.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.04.2017