

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Prešovský samosprávny kraj
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákomom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Svit
So sídlom : Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32 , 059 21 Svit
Štatutárny orgán : Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka
Právna forma: : mesto
IČO : 00326607
Bankové spojenie : VUB, a. s., pobočka Poprad
Účet – IBAN : SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“):

čl. II.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Strednej odbornej školy polytechnickej J. A. Baťu vo Svite, zapísaného na LV č. 2278, k. ú. Svit a to:
- pozemok registra CKN, parcelné číslo 12/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 079m² spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu, („ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného

majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 246/2019 zo dňa 17.06.2019 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetný pozemok, tvorí jedinú prístupovú cestu k nehnuteľnosti k budúcu nájomnému bytovému domu súp.č. 263 a bude využívaný na verejno-prospešný účel, v prospech obyvateľov mesta.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.
6. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, uznesením č. 88 /2019 zo dňa 20.6.2019.

ČL. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 246/2019 zo dňa 17.06.2019 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €. (slovom: jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Znalecký posudok vyhotovený nebol.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČL. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci a jedno správca: Stredná odborná škola polytechnická J. A. Baťu vo Svite

V Prešove, dňa: 11.07.2019

Vo Svite, dňa: 11.07.2019

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský PhD,
predseda PSK

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová,
primátorka

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.07.2019 (Prvé zverejnenie mesto Svit dňa 12.07.2019 na <https://svit.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#mesto-svit/organizacia/mesto-svit/0/ZML>)
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.07.2019