Číslo z Centrálneho registra zmlúv Úradu PSK: 12/2022/OM

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: **„Rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svietidiel, vybudovanie samostatnej el. prípojky a merania v objekte telocvične T2“**
Objekt: **„SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“**

č. 334/2021/OM

Budúci povinný z vecného bremena:	**Mesto Kežmarok**
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len **“budúci povinný“**)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	**Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len **“budúci oprávnený“**)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v 1/1, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m^2	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E 6779/1	orná pôda	469	1	1/1	Kežmarok
KN-E 6621	ostatná plocha	3106	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 663/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m^2, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 168, vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného.

Čl. 2
Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby SO 02 – Odberné elektrické zariadenie, elektrickej prípojky jej dĺžkou a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. 1 bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky a jej príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, a to vo výške 3,00 €/m dĺžky elektrickej prípojky.

5. Jednorazovú odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002 na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o vecnom bremene. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dňa jej vystavenia budúcim povinným z vecného bremena.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- zanikne elektrická prípojka,
- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri uložení elektrickej prípojky popod spevnené plochy, toto realizovať pretláčaním a po umiestnení elektrickej prípojky, na ktorú sa vecné bremeno vzťahuje, terén uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia elektrickej prípojky a jej príslušenstva.

10. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedených v Čl. 1 bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 3
Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.

3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, cez slúžiace

pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Čl. 4
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou o budúcej zmluve sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. 2 bodu 2 tejto Zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl. 2 bode 2 tejto Zmluvy.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 313/2021 zo dňa 14.12.2021.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcemu oprávnenému. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

4. Zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov. Dva (2) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci povinný a dva (2) rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený.

5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Čl. 6
Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

v Kežmarku, dňa: 07. 02. 2022

Budúci povinný:
za Mesto Kežmarok

v. r.
.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

v Prešove, dňa: 10. 02. 2022

Budúci oprávnený:
za Prešovský samosprávny kraj

v. r.
.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.2.2022
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.2.2022