

Zmluva o nájme nebytových priestorov č./2015/ODDSVP

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Číslo zmluvy nájomcu: 188/ON-2014

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru č.2, 080 1 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík – predseda
IČO: 37870475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK 548180 0000 0070 0051 9082 výdavkový účet
Číslo účtu: SK 948180 0000 0070 0051 9138 príjmový účet

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ Sekcie
hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe
plnomocenstva Č.p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ – Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru v administratívnej budove Úradu Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2, v Prešove - administratívnej budovy súp.č.: 5043 (ďalej len „budova“), na pozemku KN C 852/1, v k.ú. Prešov, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 13515. (výpis z listu vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov (kancelárskych a spoločných priestorov) o celkovej podlahovej ploche 1308,27 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy

a to v rozsahu (schematický náčrt prenajatých kancelárskych priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy):

- Miestnosti spolu:	900,86 m ²
- Percentuálny podiel na spoločných priestoroch (12,06 %):	407,41 m ²
- Prenajaté priestory celkom:	1 308,27 m ²

z toho pre:

a) odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Prešov miestnosti č.:

7.1 o výmere	21,25 m ² ,
6.1 o výmere	19,51 m ² ,
6.2 o výmere	20,47 m ² ,
6.3 o výmere	20,34 m ² ,
6.4 o výmere	9,94 m ² ,
6.5 o výmere	20,34 m ² ,
6.6 o výmere	20,47 m ² ,
6.7 o výmere	20,47 m ² ,
6.8 o výmere	10,20 m ² ,
6.10 o výmere	4,62 m ² ,
6.41 o výmere	30,88 m ² ,
6.42 o výmere	20,71 m ² ,
6.43 o výmere	20,48 m ² ,
6.44 o výmere	20,35 m ² ,
6.45 o výmere	20,48 m ² ,
6.46 o výmere	20,48 m ² ,
6.47 o výmere	20,35 m ² ,
6.48 o výmere	20,48 m ² ,
6.49 o výmere	20,48 m ² ,
6.50 o výmere	29,90 m ² ,
5.7 o výmere	10,05 m ² ,
5.37 o výmere	41,39 m ² ,
5.38 o výmere	20,53 m ² ,
5.39 o výmere	20,43 m ² ,
5.40 o výmere	20,43 m ² ,
5.41 o výmere	20,33 m ² ,
5.42 o výmere	20,43 m ² ,
5.43 o výmere	20,43 m ² ,
5.44 o výmere	20,33 m ² ,
5.45 o výmere	20,62 m ² ,
5.46 o výmere	19,26 m ² ,
5.47 o výmere	4,93 m ² ,
0.59 o výmere	26,72 m ² ,
0.66 o výmere	27,78 m ² ,
0.1 o výmere	26,01 m ²

- Miestnosti spolu:	711,87 m ²
- Percentuálny podiel na spoločných priestoroch (12,06 %):	321,85 m ²
- Prenajaté priestory celkom:	1 033,72 m ²

b) odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Okresného úradu Prešov - miestnosti č.:

7.7 o výmere	10,68 m ² ,
5.1 o výmere	19,59 m ² ,
5.2 o výmere	20,68 m ² ,
5.3 o výmere	20,59 m ² ,
5.4 o výmere	31,24 m ² ,
5.5 o výmere	20,69 m ² ,
5.6 o výmere	20,68 m ² ,
0.13 o výmere	44,84 m ² ,

- Miestnosti spolu:	188,99 m ²
- Percentuálny podiel na spoločných priestoroch (12,06 %):	85,56 m ²
- Prenajaté priestory celkom:	274,55 m ²

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práva povinnosti spojených s nájmom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa. Nebytové priestory budú využité na kancelárske účely - na plnenie úloh štátnej správy.

4. Nájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.121/2014 na 7.zasadnutí dňa 28.10.2014 ako nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovnom:

a) Nájomcom je ústredný orgán štátnej správy a prenajatý majetok sa využíva za účelom plnenia úloh na úseku štátnej správy.

b) Opakovaný nájom s nájomcom dlhodobo sídliačim v prenajímaných priestoroch.

4. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením E-KOLKOV na 6. poschodí, na chodbe slúžiacej odboru životného prostredia Okresného úradu Prešov, ktorý dal listom č.2813/2014/ODDSVP-027 zo dňa 04.12.2014 (príloha č.5).

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však od 1.1.2015.

2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí :

- a) výpoveďou podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

4. Výpovedná lehota je 3 /tri/ mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Túto lehotu je možné skrátiť alebo predĺžiť len dohodou zmluvných strán.

Čl. IV

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II tejto zmluvy platiť **ročné nájomné vo výške: 52 330,80 €**, slovom: päťdesiatdvatisíc tristo tridsať eur osemdesiat centov, **mesačné nájomné** činí: 4360,90 €, slovom: štyritisíc tristo šesťdesiat eur a deväťdesiat centov, z toho:

a) odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Prešov:

ročné nájomné vo výške: 41 348,80 €, slovom: štyridsaťjedentisíc tristo štyridsaťosem eur osemdesiat centov, mesačné nájomné činí: 3 445,73 €, slovom: tritisíc štyristo štyridsaťpäť eur a sedemdesiat tri centov

b) odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie:

ročné nájomné vo výške: 10 982,00 €, slovom: desaťtisíc deväťsto osemdesiat dva eur, mesačné nájomné činí: 915,17 €, slovom: deväťstopäťdesiat eur a sedemdesiat centov

Prenajímateľ bude fakturovať mesačné nájomné jednou sumou vo výške 4 360,90 €, slovom štyritisíc tristo šesťdesiat eur a deväťdesiat centov.

2. Výška nájomného bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 121 /2014 zo dňa 28. októbra 2014 vo výške 40 €/m²/rok.

3. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného bude platiť mesačne vopred na príjmový účet prenajímateľa vo výške mesačného nájomného, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4. Platby nájomného za užívanie nebytových priestorov za mesiac január a február 2015 sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu v priebehu kalendárneho roka je prenajímateľ povinný vyúčtovať s nájomcom prípadný preplatok alebo nedoplatok na nájomnom do 60 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, v ďalších rokoch jednostranne, upraviť a fakturovať výšku nájomného o mieru inflácie tak, že celková ročná výška nájomného k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

7. Oznámenie o zvýšení nájomného o mieru inflácie doručí prenajímateľ nájomcovi samostatným listom spolu s faktúrou za mesiac február príslušného kalendárneho roka.

8. Zvýšenie nájomného o mieru inflácie za mesiac január bude prenajímateľ fakturovať vo faktúre nájomného za mesiac február príslušného kalendárneho roka. Prvá úprava nájomného o mieru inflácie bude realizovaná v roku 2016.

9. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V

Úhrada za služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi skutočné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. prevádzkové náklady- teplo, el. energia, strážna služba, vodné a stočné, vývoz odpadu, náklady na prevádzku výťahov, dane z nehnuteľností - stavby, poistenie budovy, a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa nižšie uvedených zásad. Výška zálohových platieb na rok 2015 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

1.1.Náklady na teplo bude prenajímateľ účtovať nájomcovi podľa pomeru celkovej vykurovanej plochy v budove 9571,59m² a nájomcom prenajatých vykurovaných priestorov. Predstavuje 1126,23m² t.j.11,77%(775,51 m² prenajatých kancelárskych priestorov okrem 1. podzemného podlažia a k tomu prislúchajúca pomerná časť spoločných priestorov 350,72m²).

1.2.Náklady na strážnu službu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi podľa pomeru prenajatej plochy v budove k celkovej ploche budovy, t.j. vo výške 12,06%.

1.3.Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností - stavby za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane, t.j. vo výške 12,06 % dane vyrubenej správcom dane.

1.4.Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi alikvotnú časť poistného za poistenie nehnuteľného majetku, t.j. poistenie budovy za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov, t.j. vo výške 12,06 % poistného.

1.5.Náklady na elektrickú energiu, vývoz komunálneho odpadu, prevádzku výťahov, vodné a stočné, vrátane zrážkových vôd, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi podľa priemerného počtu zamestnancov v súlade s čl. VI bod 7 písm.g) tejto zmluvy, a nájomca je povinný uhradiť navyše elektrickú energiu 3504,00 kWh. za prevádzku E-KOLKOV.

2.Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa nájomca zaväzuje hradiť mesačne vopred na výdavkový účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3.Dohodnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za mesiac január a február 2015 sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4.Prenajímateľ je oprávnený upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb, resp. na základe zúčtovania služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za predchádzajúci rok. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná prenajímateľ

zúčtovacou faktúrou do 30.marca nasledujúceho kalendárneho roka. Súčasťou ročného zúčtovania budú faktúry od dodávateľov služieb, resp. platobných výmerov dane z nehnuteľnosti a miestnych poplatkov za komunálny odpad. V prípade, že na základe ročného zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov dôjde k rozdielu medzi výškou zálohových platieb a skutočných nákladov o viac ako 10%, je prenajímateľ povinný formou nového dodatku k tejto zmluve upraviť výšku zálohových platieb. Oznámenie o úprave zálohových platieb doručí prenajímateľ nájomcovi súčasne s ročným zúčtovaním. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnať najneskôr do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry nájomcovi. V prípade nedoplatku, tento nájomca poukazuje na príjmový účet prenajímateľa.

5.V prípade omeškania s úhradou zálohovej platby za prevádzkové náklady resp. platby podľa Čl.4 je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.Upratovanie prenajatých kancelárskych priestorov vrátane prislúchajúceho podiel spoločných priestorov(čistenie podlahových plôch, okien, zárubní, dverí, stropných svietidiel, bielej keramiky a pod.) telefónne spojenie, si nájomca zabezpečuje a uhrádza sám na vlastné náklady. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude upratovať a čistiť nasledujúce spoločné priestory (schematický náčrt spoločných priestorov dohodnutých na upratovanie tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy):

- miestnosť č. 5.12 – chodba o ploche 144,51 m²,
- miestnosť č. 5.13– schodisko o ploche 61,83 m²,
- miestnosť č. 5.48– chodba o ploche 82,80 m²,
- miestnosti č. 6.16 a 6.17 – WC ženy o ploche 13,21 m²,
- miestnosti č. 6.21 a 6.22 – WC muži o ploche 19,44 m²,
- miestnosť č. 6.51 – chodba o ploche 88,02 m².

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.

2. Prenajímateľ

a) formálne, bez vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov odovzdáva z dôvodu ich doterajšieho užívania nájomcom predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Zároveň prehlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technicko-prevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v čl. I tejto zmluvy, čo prehlasuje aj nájomca.

b) je povinný bez zbytočných obmedzení umožniť a zabezpečiť nájomcovi a ním povereným tretím osobám prístup k predmetu nájmu aj mimo prevádzkového času a v dňoch pracovného pokoja. V takom prípade vstup však bude umožnený iba osobám, ktoré sa preukážu strážnej službe pri vchode do budovy platným občianskym preukazom a budú uvedené v zozname

osôb oprávnených na vstup. Tieto osoby určí nájomca a ich zoznam je povinný odovzdať prenajímateľovi pred plánovaným vstupom do budovy.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za poistenie vlastného majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov.

4. Nájomca je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojho hnutel'ného majetku, t.j. svojich vnesených vecí, napr. tovaru, zariadenia a pod., príp. poistiť tovar a zariadenie proti krádeži a živelnej udalosti, ako aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca nemôže realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný:

a) dodržiavať účel nájmu, t.j. využívať predmet nájmu na kancelárske priestory. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vnášať a uskladňovať hnutel'né veci nesúvisiace s plnením úloh špecializovaných miestnych orgánov štátnej správy. Nájomca nie je oprávnený skladovať akékoľvek hnutel'né veci v spoločných priestoroch, okrem hnutel'ných vecí odsúhlasených prenajímateľom.

b) prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z.z. ...), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a tretie osoby a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,

c) zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a opravy účelovej povahy a drobné opravy predmetu nájmu (do 330 EUR vrátane DPH za jednotlivú vec, prácu alebo výkon) tak, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu. Potrebu opráv väčšieho rozsahu, resp. opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, mimo rámca bežných a drobných opráv, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení nahlásiť prenajímateľovi,

d) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.

e) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť škodu na predmete nájmu,

f) na vlastné náklady znášať všetky sankcie zo strany orgánov odborného dozoru nad bezpečnosťou práce, orgánov verejného zdravotníctva (hygieny), orgánov požiarneho dozoru a pod., ktoré budú nájomcovi udelené za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa ho priamo týkajú a za predpokladu, ak si prenajímateľ splní svoje preventívne povinnosti vo vzťahu k nájomcovi vyplývajúce zo všeobecných právnych predpisov.

g) do 5. dňa príslušného kalendárneho roka písomne oznámiť prenajímateľovi priemerný počet zamestnancov za predchádzajúci kalendárny rok.

8. Nakoľko sa jedná o opakovaný nájom, nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený a berie v procese uzatvárania tejto zmluvy uvedený stav na vedomie a v takom stave ho preberá do nájmu.

9. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody a škody zavinené tretími osobami.

10. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a so zmenami – úpravami vykonanými v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedenie do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou. Pri svojvoľne vykonaných úpravách je nájomca povinný tieto uviesť na svoje náklady a ťarchu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

11. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

12. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia, obchodného názvu a pod. ako aj údajov ovplyvňujúcich výpočet výšky nájmu alebo prevádzkových nákladov a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.

13. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VII

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej nájomnej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak z všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.

2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle prenajímateľa a stávajú sa súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodržaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

V Prešove dňa 22.12.2014

V Bratislave dňa 18.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v.r.

v.r.

.....

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

.....

pplk. Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Zmluva bola zverejnená dňa 29.12.2014

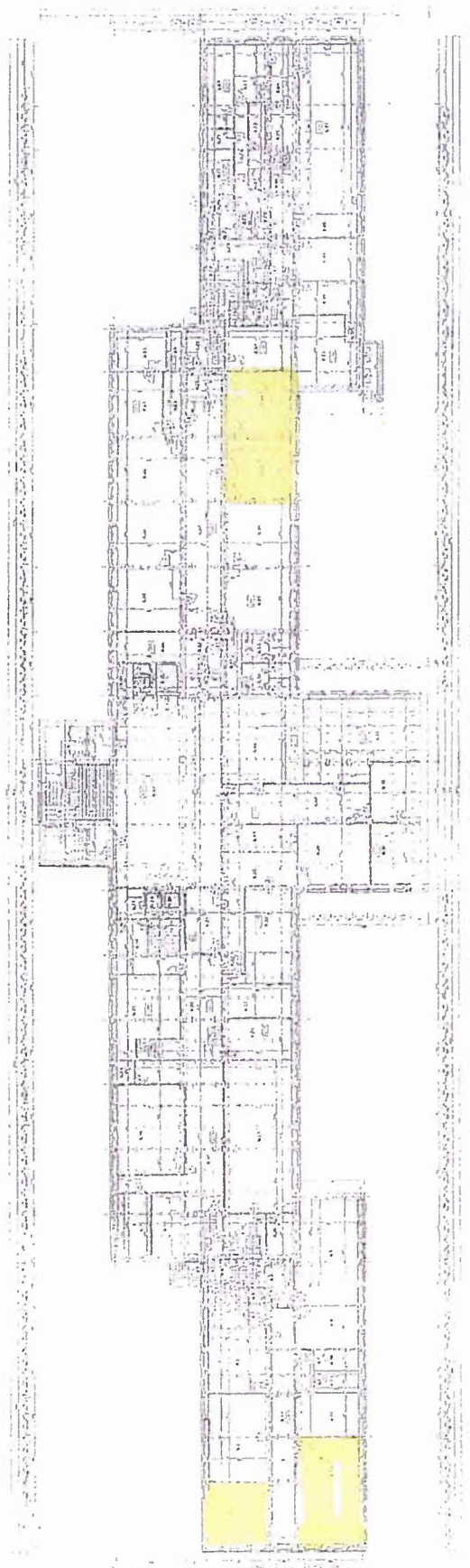
Zmluva nadobúda účinnosť dňa 1.1.2015

Prílohy:

1. Schematicky náčrt prenajatých kancelárskych priestorov.
2. Výpis z listu vlastníctva č. 13515.
3. Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na rok 2015.
4. Schematický náčrt spoločných priestorov dohodnutých na upratovanie
5. Súhlas prenajímateľa s umiestnením E-KOLKOV

Predmet nájmu pre MV SR
suterén

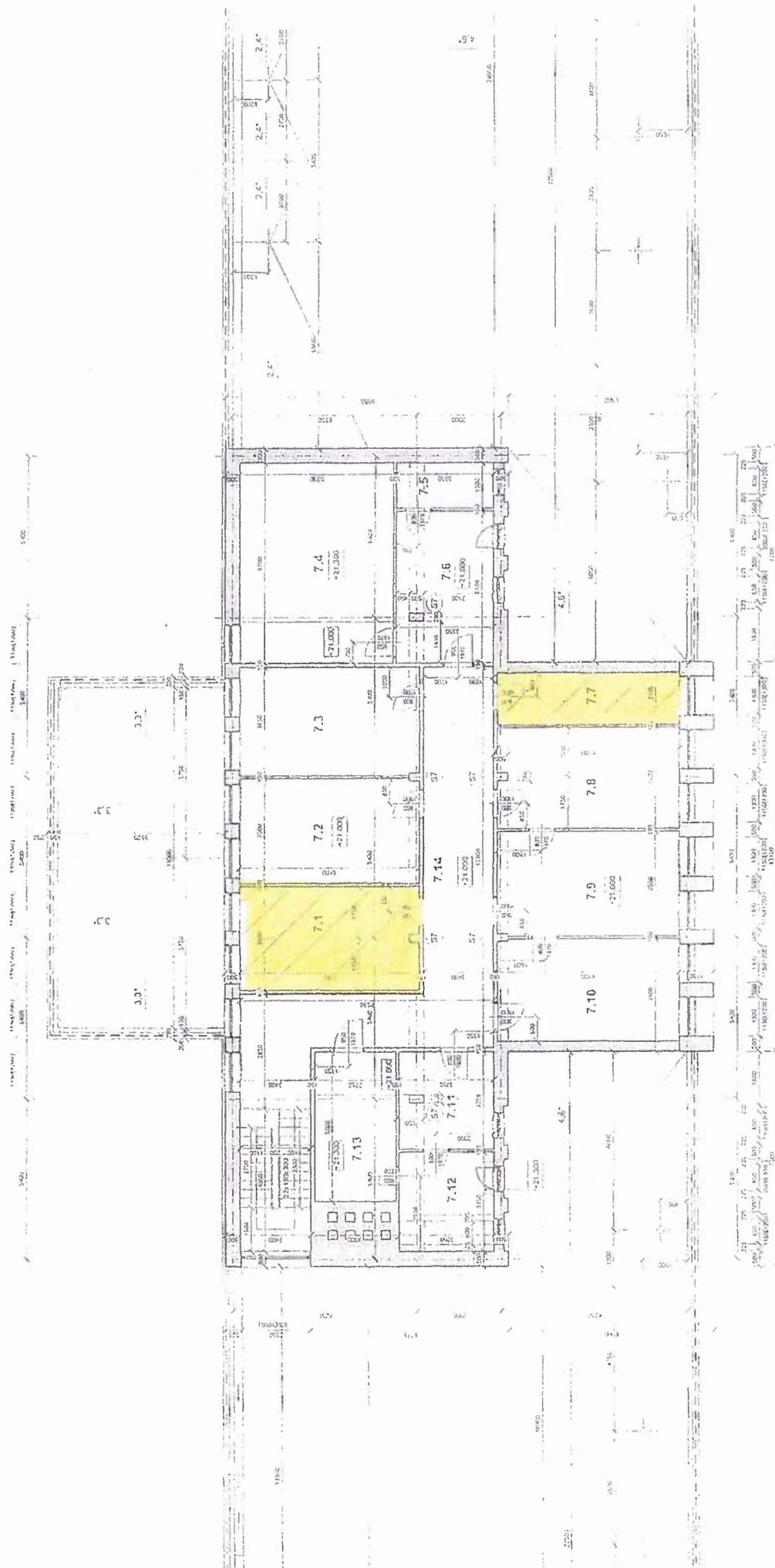
Príloha č. 1



Poznámky	
1.	...
2.	...
3.	...
4.	...
5.	...
6.	...
7.	...
8.	...
9.	...
10.	...
11.	...
12.	...
13.	...
14.	...
15.	...
16.	...
17.	...
18.	...
19.	...
20.	...
21.	...
22.	...
23.	...
24.	...
25.	...
26.	...
27.	...
28.	...
29.	...
30.	...
31.	...
32.	...
33.	...
34.	...
35.	...
36.	...
37.	...
38.	...
39.	...
40.	...
41.	...
42.	...
43.	...
44.	...
45.	...
46.	...
47.	...
48.	...
49.	...
50.	...
51.	...
52.	...
53.	...
54.	...
55.	...
56.	...
57.	...
58.	...
59.	...
60.	...
61.	...
62.	...
63.	...
64.	...
65.	...
66.	...
67.	...
68.	...
69.	...
70.	...
71.	...
72.	...
73.	...
74.	...
75.	...
76.	...
77.	...
78.	...
79.	...
80.	...
81.	...
82.	...
83.	...
84.	...
85.	...
86.	...
87.	...
88.	...
89.	...
90.	...
91.	...
92.	...
93.	...
94.	...
95.	...
96.	...
97.	...
98.	...
99.	...
100.	...

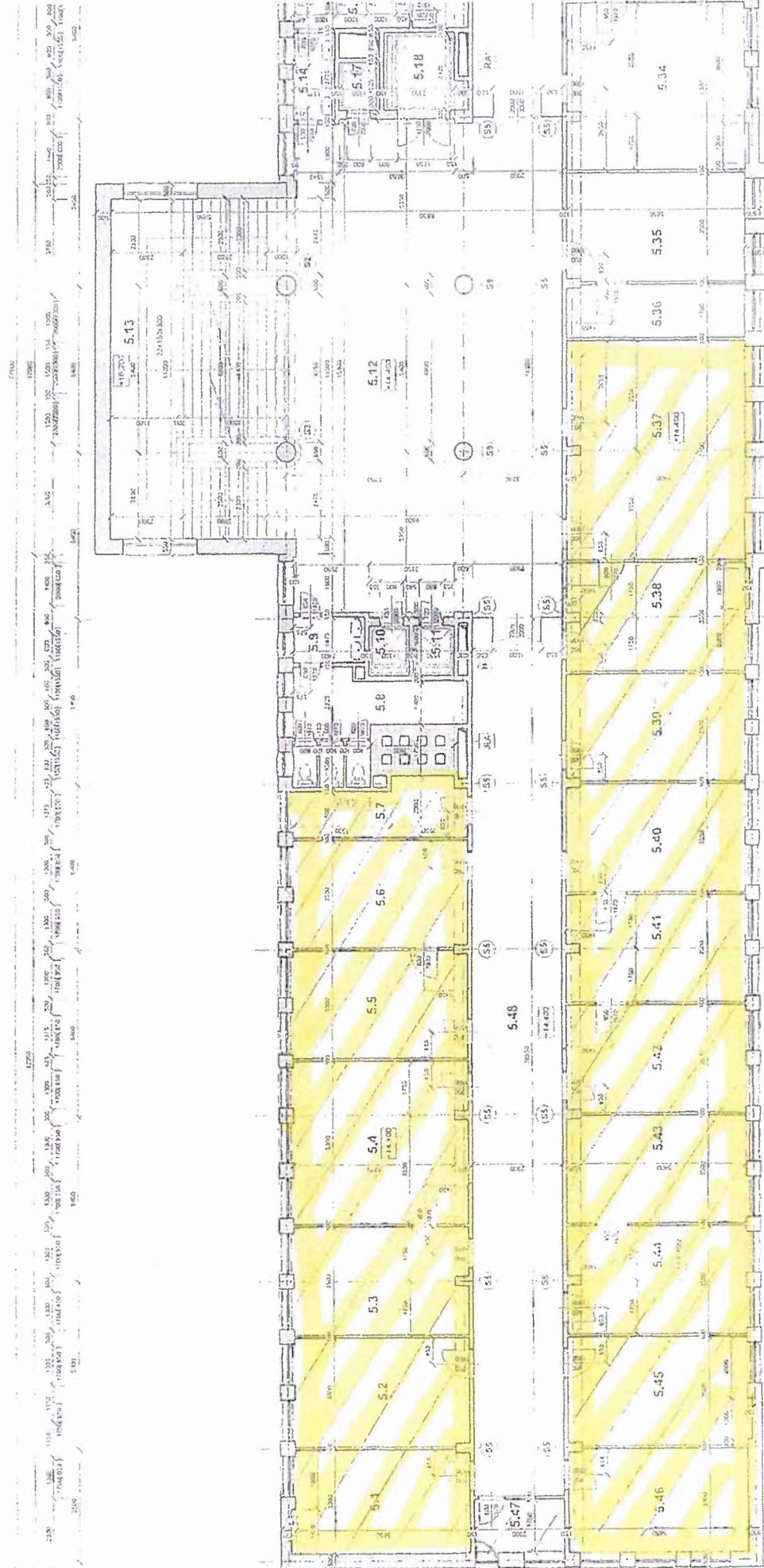
Predmet nájmu pre MVS SR
7. podlažie

Príloha č. 1



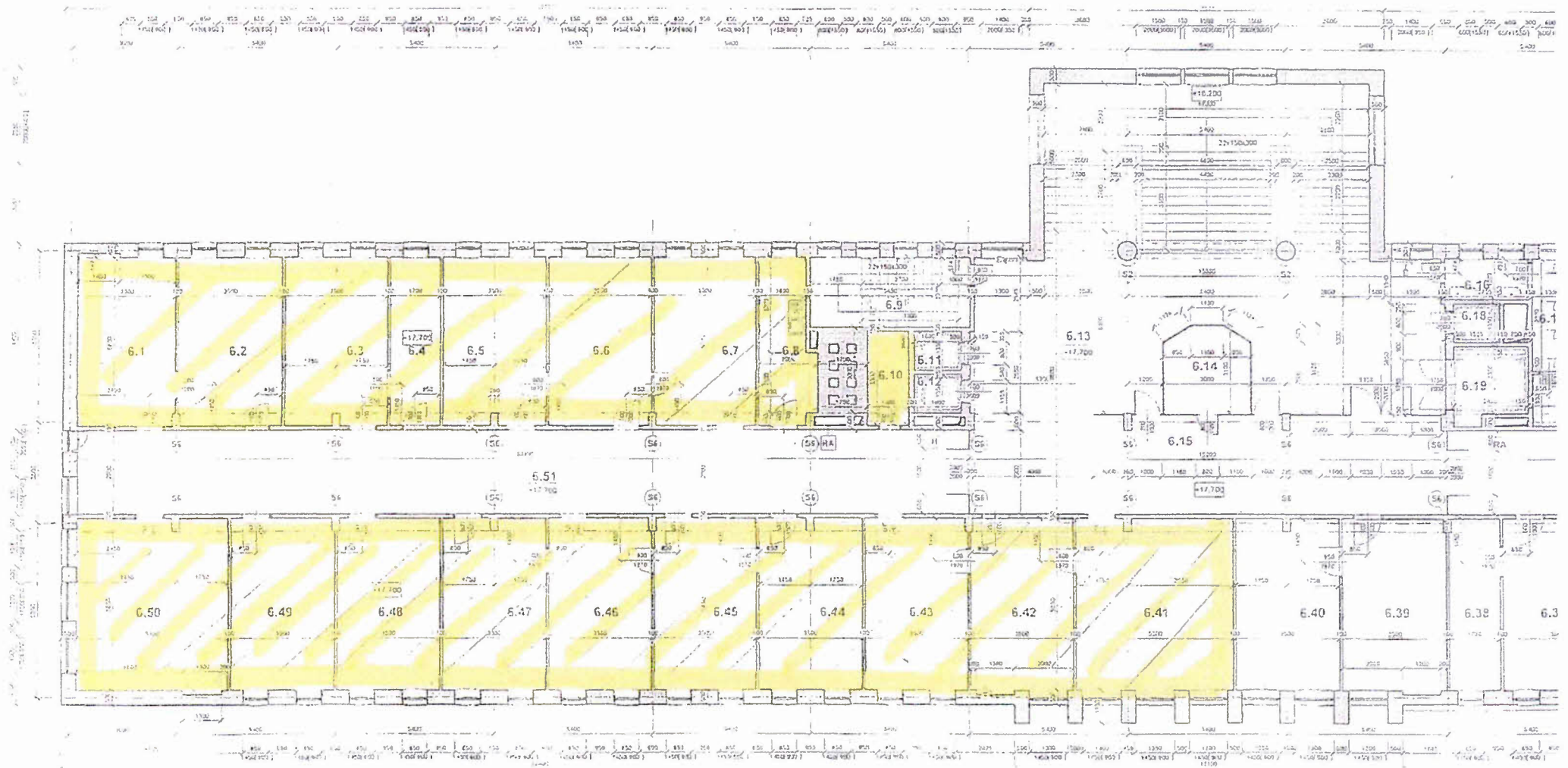
Predmet najmu pre MV SR
5.podlažie

Príloha č. 1



Predmet najmu pre MV SR
6.podlažje

Priloha č. 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 07.10.2014

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia 09:16:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13515

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3	324	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
852/ 1	3914	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
852/ 2	2668	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
852/ 3	532	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
853/ 6	985	Ostatné plochy	22	1		
874/128	377	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2940	3	11	centr.požičovňa kníh		1
5043	852/ 1	15	admin.budova		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, PREŠOV, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 4055/2006
Titul nadobudnutia	Z 1385/2008-Návrh na zápis v KN zo dňa 14.3.2008
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 6577/2009
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3830/2012

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie X-109/2012-Lk-6093/2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno:Pre Mesto Prešov:Domov mládeže Strednej zdravotnickej školy/internát/,Jarková 26,Prešov,aby tieto nehnuteľnosti boli využívané na administratívne účely Mesta Prešov a Mestského úradu v Prešove nasledovne:pozemok parc.č.KN 56,KN 57,KN 58 a stavba sč.3130 na parc.č.KN 58-V 4055/2006.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Príloha č.3- Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na rok 2015

[illegible]

Priloha č. 4

Číslo	Názov	Objekt	Príloha
1	Príloha č. 1	Príloha č. 1	Príloha č. 1
2	Príloha č. 2	Príloha č. 2	Príloha č. 2
3	Príloha č. 3	Príloha č. 3	Príloha č. 3
4	Príloha č. 4	Príloha č. 4	Príloha č. 4
5	Príloha č. 5	Príloha č. 5	Príloha č. 5
6	Príloha č. 6	Príloha č. 6	Príloha č. 6
7	Príloha č. 7	Príloha č. 7	Príloha č. 7
8	Príloha č. 8	Príloha č. 8	Príloha č. 8
9	Príloha č. 9	Príloha č. 9	Príloha č. 9
10	Príloha č. 10	Príloha č. 10	Príloha č. 10
11	Príloha č. 11	Príloha č. 11	Príloha č. 11
12	Príloha č. 12	Príloha č. 12	Príloha č. 12
13	Príloha č. 13	Príloha č. 13	Príloha č. 13
14	Príloha č. 14	Príloha č. 14	Príloha č. 14
15	Príloha č. 15	Príloha č. 15	Príloha č. 15
16	Príloha č. 16	Príloha č. 16	Príloha č. 16
17	Príloha č. 17	Príloha č. 17	Príloha č. 17
18	Príloha č. 18	Príloha č. 18	Príloha č. 18
19	Príloha č. 19	Príloha č. 19	Príloha č. 19
20	Príloha č. 20	Príloha č. 20	Príloha č. 20
21	Príloha č. 21	Príloha č. 21	Príloha č. 21
22	Príloha č. 22	Príloha č. 22	Príloha č. 22
23	Príloha č. 23	Príloha č. 23	Príloha č. 23
24	Príloha č. 24	Príloha č. 24	Príloha č. 24
25	Príloha č. 25	Príloha č. 25	Príloha č. 25
26	Príloha č. 26	Príloha č. 26	Príloha č. 26
27	Príloha č. 27	Príloha č. 27	Príloha č. 27
28	Príloha č. 28	Príloha č. 28	Príloha č. 28
29	Príloha č. 29	Príloha č. 29	Príloha č. 29
30	Príloha č. 30	Príloha č. 30	Príloha č. 30
31	Príloha č. 31	Príloha č. 31	Príloha č. 31
32	Príloha č. 32	Príloha č. 32	Príloha č. 32
33	Príloha č. 33	Príloha č. 33	Príloha č. 33
34	Príloha č. 34	Príloha č. 34	Príloha č. 34
35	Príloha č. 35	Príloha č. 35	Príloha č. 35
36	Príloha č. 36	Príloha č. 36	Príloha č. 36
37	Príloha č. 37	Príloha č. 37	Príloha č. 37
38	Príloha č. 38	Príloha č. 38	Príloha č. 38
39	Príloha č. 39	Príloha č. 39	Príloha č. 39
40	Príloha č. 40	Príloha č. 40	Príloha č. 40
41	Príloha č. 41	Príloha č. 41	Príloha č. 41
42	Príloha č. 42	Príloha č. 42	Príloha č. 42
43	Príloha č. 43	Príloha č. 43	Príloha č. 43
44	Príloha č. 44	Príloha č. 44	Príloha č. 44
45	Príloha č. 45	Príloha č. 45	Príloha č. 45
46	Príloha č. 46	Príloha č. 46	Príloha č. 46
47	Príloha č. 47	Príloha č. 47	Príloha č. 47
48	Príloha č. 48	Príloha č. 48	Príloha č. 48
49	Príloha č. 49	Príloha č. 49	Príloha č. 49
50	Príloha č. 50	Príloha č. 50	Príloha č. 50
51	Príloha č. 51	Príloha č. 51	Príloha č. 51
52	Príloha č. 52	Príloha č. 52	Príloha č. 52
53	Príloha č. 53	Príloha č. 53	Príloha č. 53
54	Príloha č. 54	Príloha č. 54	Príloha č. 54
55	Príloha č. 55	Príloha č. 55	Príloha č. 55
56	Príloha č. 56	Príloha č. 56	Príloha č. 56
57	Príloha č. 57	Príloha č. 57	Príloha č. 57
58	Príloha č. 58	Príloha č. 58	Príloha č. 58
59	Príloha č. 59	Príloha č. 59	Príloha č. 59
60	Príloha č. 60	Príloha č. 60	Príloha č. 60
61	Príloha č. 61	Príloha č. 61	Príloha č. 61
62	Príloha č. 62	Príloha č. 62	Príloha č. 62
63	Príloha č. 63	Príloha č. 63	Príloha č. 63
64	Príloha č. 64	Príloha č. 64	Príloha č. 64
65	Príloha č. 65	Príloha č. 65	Príloha č. 65
66	Príloha č. 66	Príloha č. 66	Príloha č. 66
67	Príloha č. 67	Príloha č. 67	Príloha č. 67
68	Príloha č. 68	Príloha č. 68	Príloha č. 68
69	Príloha č. 69	Príloha č. 69	Príloha č. 69
70	Príloha č. 70	Príloha č. 70	Príloha č. 70
71	Príloha č. 71	Príloha č. 71	Príloha č. 71
72	Príloha č. 72	Príloha č. 72	Príloha č. 72
73	Príloha č. 73	Príloha č. 73	Príloha č. 73
74	Príloha č. 74	Príloha č. 74	Príloha č. 74
75	Príloha č. 75	Príloha č. 75	Príloha č. 75
76	Príloha č. 76	Príloha č. 76	Príloha č. 76
77	Príloha č. 77	Príloha č. 77	Príloha č. 77
78	Príloha č. 78	Príloha č. 78	Príloha č. 78
79	Príloha č. 79	Príloha č. 79	Príloha č. 79
80	Príloha č. 80	Príloha č. 80	Príloha č. 80
81	Príloha č. 81	Príloha č. 81	Príloha č. 81
82	Príloha č. 82	Príloha č. 82	Príloha č. 82
83	Príloha č. 83	Príloha č. 83	Príloha č. 83
84	Príloha č. 84	Príloha č. 84	Príloha č. 84
85	Príloha č. 85	Príloha č. 85	Príloha č. 85
86	Príloha č. 86	Príloha č. 86	Príloha č. 86
87	Príloha č. 87	Príloha č. 87	Príloha č. 87
88	Príloha č. 88	Príloha č. 88	Príloha č. 88
89	Príloha č. 89	Príloha č. 89	Príloha č. 89
90	Príloha č. 90	Príloha č. 90	Príloha č. 90
91	Príloha č. 91	Príloha č. 91	Príloha č. 91
92	Príloha č. 92	Príloha č. 92	Príloha č. 92
93	Príloha č. 93	Príloha č. 93	Príloha č. 93
94	Príloha č. 94	Príloha č. 94	Príloha č. 94
95	Príloha č. 95	Príloha č. 95	Príloha č. 95
96	Príloha č. 96	Príloha č. 96	Príloha č. 96
97	Príloha č. 97	Príloha č. 97	Príloha č. 97
98	Príloha č. 98	Príloha č. 98	Príloha č. 98
99	Príloha č. 99	Príloha č. 99	Príloha č. 99
100	Príloha č. 100	Príloha č. 100	Príloha č. 100

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

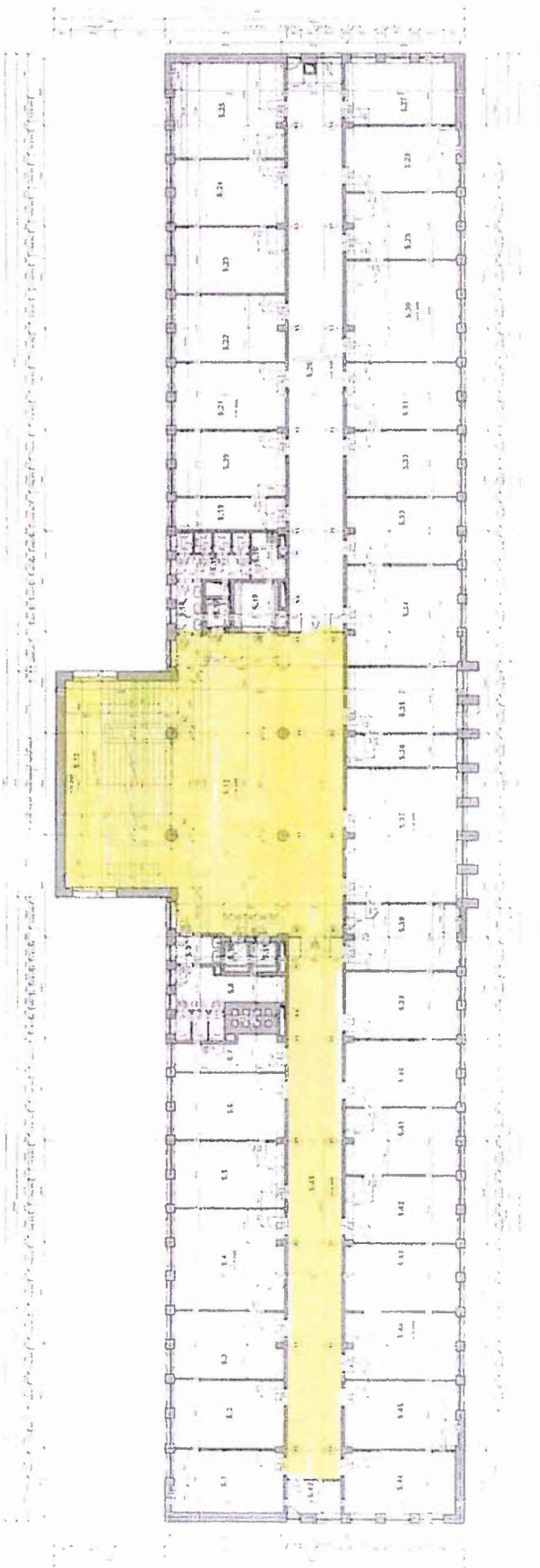
Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4

Príloha č. 4





PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor organizačný

Ministerstvo vnútra - Centrum podpory Prešov

Štúrova 7
080 01 Prešov 1

Váš list číslo/zo dňa
CPPO-ON-2014/004077-004/4. 12. 2014

Naše číslo
2813/2014/ODDSVP-027

Vybavuje/linka
Ing. Kaccj/0517081333

Prešov
04.12.2014

Vec:

Žiadosť o súhlas s umiestnením E-KOLKOV - odpoveď

Úrad Prešovského samosprávneho kraja obdržal dňa 3.12.2014 Vašu žiadosť zn. CPPO-ON-2014/004077-004, o súhlas s umiestnením E-KOLKOV. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Úrad Prešovského samosprávneho kraja **súhlasí s umiestnením a ukotvením samoobslužného kiosku E-KOLOK na 6. poschodí**, na chodbe odboru starostlivosti o životné prostredie, tak ako uvádzate vo Vašej žiadosti. Nesúhlasíme však s ukotvením pozdĺžne popri stene a **trváme na ukotvení kolmo na stenu**.

Vo Vašej žiadosti ďalej uvádzate údaj o príkone predmetného E-KOLKU a to 400 W, čo predstavuje ročnú spotrebu elektrickej energie 3.504,00 kWh, za predpokladu, že E-KOLOK bude funkčný neobmedzene. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o doplnenie návrhu nájomnej zmluvy, ktorá Vám bola doručená na pripomienkové konanie dňa 2.12.2014, o ustanovenia týkajúce sa umiestnenia a ukotvenia E-KOLKOV a povinnosti uhradiť elektrickú energiu spotrebovanú pri ich prevádzke, t.j. 3.504,00 kWh ročne.

S pozdravom

Ing. Štefan Matejčík
vedúci odboru



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor organizačný

Ministerstvo vnútra - Centrum podpory Prešov

Štúrova 7
080 01 Prešov 1

Váš list číslo/zo dňa
CPPO-ON-2014/004077-004/4. 12. 2014

Naše číslo
2813/2014/ODDSVP-027

Vybavuje/linka
Ing. Kaccej/0517081333

Prešov
04.12.2014

Vec:

Žiadosť o súhlas s umiestnením E-KOLKOV - odpoveď

Úrad Prešovského samosprávneho kraja obdržal dňa 3.12.2014 Vašu žiadosť zn. CPPO-ON-2014/004077-004, o súhlas s umiestnením E-KOLKOV. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Úrad Prešovského samosprávneho kraja **súhlasí s umiestnením a ukotvením samoobslužného kiosku E-KOLOK na 6. poschodí**, na chodbe odboru starostlivosti o životné prostredie, tak ako uvádzate vo Vašej žiadosti. Nesúhlasíme však s ukotvením pozdĺžne popri stene a **trváme na ukotvení kolmo na stenu**.

Vo Vašej žiadosti ďalej uvádzate údaj o príkone predmetného E-KOLKU a to 400 W, čo predstavuje ročnú spotrebu elektrickej energie 3.504,00 kWh, za predpokladu, že E-KOLOK bude funkčný neobmedzene. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o doplnenie návrhu nájomnej zmluvy, ktorá Vám bola doručená na pripomienkové konanie dňa 2.12.2014, o ustanovenia týkajúce sa umiestnenia a ukotvenia E-KOLKOV a povinnosti uhradiť elektrickú energiu spotrebovanú pri ich prevádzke, t.j. 3.504,00 kWh ročne.

S pozdravom

Ing. Štefan Matejčík
vedúci odboru