



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského
samosprávneho kraja

Z Á P I S N I C A

zo 19. riadneho zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zo dňa 02.06.2025

Miesto zasadnutia:

Zasadacia miestnosť Úradu PSK, Námestie mieru 2, Prešov (zasadacia miestnosť č. 507 na 5. poschodí)

Čas zasadnutia:

13:30 hod.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

MUDr. Patrik Mihaľ predseda komisie: Otvoril zasadnutie, privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom.

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Za overovateľa navrhol: Dávid Richard Obročník

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Za overovateľa bol zvolený: Dávid Richard Obročník

2. Kúpa

2.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku - – nadobudnutie (stavba: „II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica“ k. ú. Veľká Lomnica)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.1 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

2.2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie (stavba: „Odstránenie bodovej závary na ceste III/3182, Sabinov“, k.ú. Sabinov)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. bod I. B.2 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 2.3 Majetkové prevody nehnuteľného majetku - nadobudnutie („Odstránenie bodovej závady na ceste III/3543 za obcou Hunkovce“ k. ú. Hunkovce)
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. bod I. B.3 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 2.4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na Bosákovej banke (k.ú. Prešov)
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: Ing. Repaský položil otázku, či PSK má na kúpu tohto nehnuteľného majetku financie a v prípade kúpy na aký účel bude táto budova slúžiť. JUDr. Lýdia Budziňáková uviedla, že PSK plánuje úver vo výške 2.000 000 Eur a 900.000 Eur z vlastných zdrojov a v prípade kúpy tam PSK plánuje umiestniť Energetická agentúra, Systém IDS východ a Inovačné partnerské centrum.
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. bod I. B.4 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 2.5 Zmena uznesenia č. 537/2024 zo dňa 14.10.2024 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie (k. ú. Sabinov)
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. bod I. B.5 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

PHOZ

- 3.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ zámena pozemkov v k. ú. Prešov medzi PSK a Mestom Prešov
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. bod I. B.7 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 3.2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa pozemky v k. ú. Snina
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (vid'. bod I. B.8 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 3.3 Nájom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Prešov (Tenisové kurty pri SOŠ gastronómie a služieb)
 JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
 Diskusia: bez diskusie
 Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
 Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
 Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.9 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 3.4 Nájom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa (pre nájomcu Spojená škola sv. Anny, Stará Ľubovňa)
 JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
 Diskusia: bez diskusie
 Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
 Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
 Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.10 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

3. Vecné bremená a budúce vecné bremená

- 4.1 Zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lipany, v súvislosti s realizáciou stavby: „2x NN prípojky - Lipany“.
 JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
 Diskusia: bez diskusie
 Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
 Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
 Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.1 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 4.2 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lackovce, v súvislosti s realizáciou stavby: „Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce – lokalita „Tabla – I“ (TATTRAN Prešov – vodovodné a kanalizačné potrubie)
 JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
 Diskusia: bez diskusie
 Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
 Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
 Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.2 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 4.3 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lackovce, v súvislosti s realizáciou chodníka pre stavbu: „Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce – lokalita „Tabla – I“ (TATTRAN Prešov – chodník)
 JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
 Diskusia: bez diskusie
 Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
 Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
 Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.3 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 4.4 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lackovce, v súvislosti s realizáciou stavby: „Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce – lokalita „Tabla – II“ (IBV Lackovce – vodovodné a kanalizačné potrubie)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.4 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 4.5 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lackovce, v súvislosti s realizáciou chodníka pre stavbu: „Technická infraštruktúra pre IBV obce Lackovce – lokalita „Tabla – II“ (IBV Lackovce – chodník)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.5 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 4.6 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Spišský Štvrtok, v súvislosti s realizáciou prípojky splaškovej kanalizácie pre stavbu: „Čerpacia stanica PHM FED-oil, s.r.o., Spišský Štvrtok“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.6 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 4.7 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Studenec, v súvislosti s realizáciou stavby: „Obec Studenec, Chodník cesty č.: III/3213“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.7 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 4.8 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Humenné, v súvislosti s realizáciou stavby: „Humenné, ul. Mierová – VN, TS, NN“, objekt SO 01 – Silnoprádové elektrické rozvody.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.8 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 4.9 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Spišská Sobota, pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.9 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)

- 4.10 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Poprad, pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) Krompachy, Časť: A1. Poprad Tatry (mimo) – Vydrník, Rozšírenie cesty I/66 v Poprade“, k. ú. Poprad
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.10 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 4.11 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve mesta Svidník, v k. ú. Svidník, pre stavbu: „Spojená škola Svidník – Novostavba telocvične“
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.11 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
- 4.12 Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve mesta Medzilaborce, v k. ú. Medzilaborce, pre stavbu: „Domov na polceste Medzilaborce“ v k. ú. Medzilaborce
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.12 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
5. **Dofinancovanie investičnej akcie „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“**
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.11 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
6. **Finančné vysporiadanie Prešovského samosprávneho kraja a Mesta Prešov - vzájomný zápočet pohľadávok vo výške 101 234 EUR.**
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.12 Uznesenia č. 19/2025/KSMaI zo dňa 02.06.2025)
7. **Ideový zámer-** zmena sídla Knižnice J. Henkela v Levoči pre skvalitnenie a zlepšenie prevádzkových podmienok.
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.13 Uznesenia č. 19/2025/KS MaI zo dňa 02.06.2025)

8. Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 488/2024 zo dňa 26.08.2024 k vstupu PSK do projektu „Moderné technológie - Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov prostredníctvom inteligentného merania“ v rámci programu Slovensko 2021-2027
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.14 Uznesenia č. 19/2025/KS MaI zo dňa 02.06.2025)
9. Vstup CSS Dúhový sen do projektu „Centrum sociálnych služieb Dúhový sen, DOMOV NA POLCESTE, Medzilaborce“
Mgr. Drahoslava Gmitrová, vedúca Odboru EŠIF: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.15 Uznesenia č. 19/2025/KS MaI zo dňa 02.06.2025)
10. Zmena Uznesenia č. 661/2025 zo dňa 7.4.2025 k žiadosti o NFP v rámci projektu **Podpora Centra excelentnosti OVP pre elektrotechniku v rámci SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov**
Ing. Ivana Kirkov, vedúca oddelenia projektov stredných škôl: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.16 Uznesenia č. 19/2025/KS MaI zo dňa 02.06.2025)
11. **Rôzne**
- Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lendak, v súvislosti s realizáciou stavby: „ZP12298 Lendak, IBV Vysoká Hora – Rovinky – VN, TS, NN_9012065“
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod II. A.13 Uznesenia č. 19/2025/KS MaI zo dňa 02.06.2025)

Zmena a doplnenie uznesenia zastupiteľstva PSK č. 507/2024 zo dňa 14.10.2024 k realizácii projektu „SPŠ Elektrotechnická Prešov – Rekonštrukcia internátu“ z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

Mgr. Drahoslava Gmitrová, vedúca Odboru EŠIF: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh.

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod I. B.17 Uznesenia č. 19/2025/KS MaI zo dňa 02.06.2025)

12. Záver

V Prešove dňa 02.06.2025

Za správnosť:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
sekretárka
Komisie správy majetku a investícií

MUDr. Patrik Mihal'
predseda
Komisie správy majetku a investícií

Zapísal:

Za overovateľa:

Mgr. Zuzana Badidová
referent oddelenia majetku

Dávid Richard Obročník
člen komisie