

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)
(ďalej len „Predávajúci“)

Správca:

Názov organizácie: Obchodná akadémia
So sídlom: Komenského 1, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: **Ing. Alena Židová**, riaditeľka školy
IČO: 00162132
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „Správca“)

Kupujúci:

Sídlo: **POPOVEC-KARDIOSERVIS, s.r.o.**,
Orechová 2534/71, 066 01 Humenné,
Štatutárny orgán: **MUDr. Ivan Popovec**, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 21892/P
IČO: 44 898 126
DIČ: 2022862831
IČ DPH: SK2022862831
Bankové spojenie: Tatrabanka Humenné
IBAN: SK51 1100 0000 0029 2489 3645
(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, IČO: 162132 v k.ú. Humenné, a to:

novovytvorenej parcely registra C KN parc. 3355/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN č. 3355/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2343 m² zapísanej na LV 8358, k.ú. Humenné geometrickým plánom č. 32389833-1/2021 zo dňa 13.01.2021, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 19.01.2021 pod číslom G1-5/2021.

spoluvlastnícky podiel 1/1, tarchy:

Vlastník poradové číslo 1: Pod Z 70/2006 zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehn.strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako opráv.z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehn.,vstupovať v súvislosti so zriaďovaním,prevádzkovaním,opravami a údržbou vedení na nehn.a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu,najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník,alebo užívateľ pozemku parc.č. 3358/1, 3358/2, 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7zo dňa 28.12.2005 - 1332/12

Vlastník poradové číslo 1: Pod V-1007/02 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. KN 3355/1, 3355/2, 3355/5, 3355/6, 3355/7, 3355/13, 3355/14 strpieť právo prízjazdu a odjazdu po prístupovej komunikácii k bytovému domu na Ul. Komenského 1435/2 a zároveň strpieť existujúcu teplovodnú a vodovodnú prípojku na parc.č. 3354 v prospech vlasntíkov zapísaných na LV 7963 zo dňa 12.6.2002 - 1266/13, Z 2562/14 - 303/15

Vlastník poradové číslo 1: Pod V-369/08 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok 3355/7, 3355/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3352/2, 3355/3, 3355/4, 3355/11, 3355/12 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. G 90/2005 zo dňa 14.5.2005, zo dňa 3.3.2008, Rozhodnutie č. X5/2013/Bi zo dňa 05.02.2013 - 1266/13

(ďalej ako „nehnuteľnosť“)

2. Predmetom Kúpnej zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.1 tohto článku zo správy správcu
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 690/2021 zo dňa 29.3.2021 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Ide o realizáciu verejnoprospešnej stavby, parkoviska pre pacientov, ako širokú verejnosť.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 605/2020 zo dňa 14.12.2020 schválená **kúpna cena predstavuje 7.850,70 €, (slovom sedemtisíc osemstopäťdesiat eur sedemdesiat centov).**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci.** Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci predávajúcemu **na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky,** v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Geometrický plán č. 32389833-1/2021 zo dňa 13.01.2021, vyhotovený Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM a znalecký posudok č. 33/2021 vo veci stanovenia VŠH pozemkov na parc. č. 3355/17, k.ú. Humenné pre účel prevodu vlastníckych práv, ktorý vypracoval Ing. Dušan Posypanka, Michalovce, znalec v odbore Stavebníctvo dal vyhotoviť na svoje náklady kupujúci.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí cenu predmetu zmluvy uvedenú v ods.1,2 a 3 článku tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci.

6. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a odňatia správy k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a jeden správca.
9. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 2.6.2021

V Humennom, dňa: 24.05.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD,
predseda PSK

MUDr. Ivan Popovec
konateľ s.r.o.

V Humennom, dňa: 24.05.2021

Správca: Obchodná akadémia

v.r.

Ing. Alena Židová,
riaditeľka školy

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.06.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.06.2021