

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

---

### čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj**

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci: Mesto Veľký Šariš**

sídlo: Námestie Sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

štatutárny orgán: Doc. Ing. František Bartko, CSc., primátor

číslo účtu : SK32 5600 0000 0088 0092 3002

IČO:00327972

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

### čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 220, k. ú. Veľký Šariš a to:

**novovytvorených pozemkov registra C KN:**

**parcelné číslo 2809/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>,**

**parcelné číslo 2809/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m<sup>2</sup>,**

odčlenených od pozemku registra CKN parcelné číslo 2809/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 363 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 220, k. ú. Veľký Šariš, geometrickým plánom č. 49/2016, vyhotovenými Štefanom Vargom, B. Nemcovej 12, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26.07.2016 pod číslom G1-1273/2016.

*spoluvlastnícky podiel: 1/1*

*ťarchy:*

*Vecné bremeno na parc. CKN 2809/1 podľa zák.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu GP č.388/2011 (G1-716/2011) - pol.vz.281/2012*

*(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)*

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 437/2016 zo dňa 12.12.2016 trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Mesto Veľký Šariš na novovytvorených pozemkoch C KN 2809/6 a 2809/7, ktoré sa nachádzajú pri ceste III/3451, plánuje vybudovať zastávky MHD v rámci stavby „Veľký Šariš – IBV Sordok“, stavebný objekt SO Zastávky MHD“. Jedná sa o vybudovanie dvoch zastávok MHD ako nevyhnutnej potreby k zabezpečeniu mestskej hromadnej dopravy pre obyvateľov rozsiahleho obytneho súboru IBV Sordok. Zastávky MHD budú situované pri ceste III/3451 za odbočkou k obytnému súboru IBV Sordok po oboch stranách cestnej komunikácie (smer od miestnej časti Veľkého Šariša – Kanaša a smer do Kanaša). Plánované zastávky MHD budú plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti.

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy uznesením č. 489/2016-9/IX-M zo dňa 11.08.2016. Ide o zmluvný prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva Mesta Veľký Šariš.
6. Nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem tiarch uvedených v čl. II., ods.1 tejto zmluvy.

### **čl. III.**

#### **CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 437/2016 zo dňa 12.12.2016 schválená kúpna cena predstavuje 1,00, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením

od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

#### **čl. IV. VYHLÁSENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

#### **čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami a táto zmluva bude zverejnená obidvoma účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 3 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

V Prešove dňa: 28.02.2017

Vo Veľkom Šariši dňa: 09.02.2017

**Predávajúci :**

**Kupujúci:**

---

MUDr. Peter Chudík, v.r.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Doc.Ing. František Bartko, CSc., v.r.  
primátor Mesta Veľký Šariš

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 01.03.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.03.2017