

Zmluva o spoločnom postupe
uzatvorená podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

medzi

účastníkom č. 1:

Prešovský samosprávny kraj

so sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

(ďalej len ako „PSK“)

a

účastníkom č. 2:

Obec Stakčín

so sídlom: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

IČO: 00323578

štatutárny orgán: Miroslav Bober, starosta obce

(ďalej len ako „obec“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Účel zmluvy

1. V zmysle spoločne deklarovanej vôle zmluvných strán vzájomne participovať na aktivitách vedúcich k realizácii zámeru „Poloniny Trail“ prezentovanej v dokumente Memorandum o vzájomnej spolupráci, uzavretom dňa 16.01.2020, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.
2. Účelom zmluvy je vzájomne si vymedziť práva a povinnosti zmluvných strán, spoločné alebo individuálne postupy pri zabezpečení svojich záväzkov pri realizácii projektu Dobudovanie cykloinfraštruktúry Poloniny trail, 1. etapa Snina - Stakčín, ktorej investorom a stavebníkom bude Prešovský samosprávny kraj (ďalej len ako „projekt“). Realizácia trasy, ktorá je verejnoprospešnou stavbou, je plánovaná na častiach pozemkov vo vlastníctve: obec, SR (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Slovenský pozemkový fond), Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š. p., Lesopasienková spoločnosť Rovenky - pozemkové spoločenstvo Stakčín, AGRIFOP, a. s., Gréckokatolícka cirkev, farnosť Stakčín a súkromných vlastníkov).

Článok II
Predmet a povinnosti zmluvy

1. Na základe Memoranda o vzájomnej spolupráci zo dňa 16.1.2020 sa zmluvné strany dohodli na spolupráci vo veci vybudovania cyklotrasy s názvom Poloniny Trail. Zmluvné strany sa dohodli na základnom princípe vlastníctva cyklotrasy tak, že obec Stakčín majetkovo právne vysporiada vlastníctvo pozemkov podľa špecifikácie v bode 2 v zmysle geometrických plánov doručených obci

Stakčín a následne prenechá tieto pozemky do nájmu PSK pre účely realizácie projektu a doby udržateľnosti projektu.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečia nasledovné činnosti:

a) PSK na vlastné náklady:

- zabezpečí financovanie formou refundácie nákladov vynaložených na zmenu územného plánu obce Stakčín na základe zmluvy s obcou,
- obstará na svoje náklady zhotovenie všetkých stupňov projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu,
- zabezpečí na svoje náklady podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu po vyhlásení relevantných výziev na podávanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok,
- majetkovoprávne vysporiada pozemky vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva PSK pre realizáciu projektu,
- prenajme si pozemky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p., Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Stakčín. Lesopasienkovej spoločnosti Rovenky - pozemkové spoločenstvo Stakčín, pre realizáciu projektu na základe samostatne uzavretej zmluvy o nájme,
- zabezpečí všetky povolenia stavebného úradu, ktoré sú potrebné k realizácii projektu,
- uzavrie nájomnú zmluvu s obcou na vykúpené pozemky pre účely realizácie projektu za dohodnuté nájomné, schválené obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- po kolaudácii stavby uzavrie zmluvu s obcou o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemkoch vo vlastníctve obce s účinnosťou „in rem“,
- prevedie vlastníctvo stavby do vlastníctva obce po uplynutí udržateľnosti projektu za dohodnutú cenu, resp. cenu schválenú zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja a za podmienky schválenia tohto prevodu zastupiteľstvom PSK v súlade so zákonom č. 446/2001 Zb. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení,
- zabezpečí realizáciu stavby.

b) Obec na vlastné náklady:

- sa zaväzuje obstaráť zmenu územného plánu podľa potrieb PSK,
- majetkovoprávne vysporiada pozemky všetkých dotknutých fyzických osôb (súkromné vlastníctvo) v správe SPF - pozemky neznámych vlastníkov, AGRIFOPu, a. s. a následne prenajme tieto pozemky PSK pre účely realizácie stavby, a to za nájomné stanovené dohodou, na základe samostatne uzavretej zmluvy o nájme,
- uzatvorí nájomnú zmluvu s vlastníckmi, ktorí nebudú chcieť odpredať svoju časť pozemku s možnosťou odplatného podnájmu pre PSK,
- poskytne akúkoľvek možnú súčinnosť pri obstarávaní vyjadrení, stanovísk a súhlasov dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy v konaniach pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie,
- zabezpečí propagáciu - uverejnenie informácií o projekte v regionálnych médiách,
- sa zúčastňuje na činnosti projektového tímu vytvoreného na vyriešenie konkrétnej úlohy alebo projektu,
- poskytne maximálnu súčinnosť pri realizácii projektu,
- poskytne priebežné informácie o stave majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na mesačnej báze prostredníctvom e-mailu,
- sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu cyklotrasy počas doby trvania projektu a udržateľnosti projektu, ak sa nedohodne inak,

- súhlasí so zriadením vecného bremena práva stavby na pozemkoch vo vlastníctve obce s účinnosťou „in rem“ po kolaudácii stavby a na základe toho uzavrie s PSK zmluvu o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta s účinnosťou „in rem“,
 - uzavrie zmluvu o nadobudnutí vlastníctva stavby za dohodnutú cenu po uplynutí doby udržateľnosti projektu pod podmienkou prijatia kladného uznesenia schváleného v obecnom zastupiteľstve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú k plnej, včasnej a obojstrannej výmene informácií potrebných na úspešnú realizáciu projektu. Aktívne sa zúčastnia na všetkých stretnutiach organizovaných v rámci spoločného projektu a v prípade vzniku problémov budú tieto spoločne konzultovať.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu do ukončenia projektu. Za ukončenie projektu sa považuje dátum ukončenia všetkých aktivít projektu vrátane doby udržateľnosti - 5 rokov, a to najdlhšie do decembra 2028.

Článok IV

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva o spoločnom postupe môže byť ukončená:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností, pričom právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia,
 - c) výpoveďou zmluvy zo strany PSK, ak nedôjde k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo strany PSK,
 - d) výpoveďou zmluvy zo strany PSK, ak nedôjde k získaniu nenávratného finančného príspevku. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede.
2. Odstúpeniu od zmluvy podľa ods. 1 písmeno b) tohto článku musí predchádzať písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na neplnenie zmluvných povinností a na možnosť skončenia zmluvy odstúpením s uvedením lehoty, do ktorej má porušujúca strana porušenie odstrániť. Trvanie lehoty nesmie byť kratšie ako 60 dní.

3. Pre prípad odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany dohodli účinky odstúpenia ex nunc, t. j. obe zmluvné strany si ponechajú doposiaľ realizované plnenia, resp. vykonané a druhej strane poskytnuté činnosti v súlade s článkom II. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo výzve.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku dohodnutého a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z., pre nadobudnutie jej účinnosti je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy.
6. Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, po 3 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Stakčíne dňa 30.03.2021

V Prešove dňa 29.04.2021

v. r.

v. r.

.....
Miroslav Bober , starosta obce

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 31.05.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.06.2021