

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16, písm. e), §6, ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Martin Šechný
rodné priezvisko: Šechný
bydlisko: Pod Kalváriou 4184/38, 080 01 Prešov
rodné číslo:xxxxxxxxxx
dátum narodenia: 13.10.1976
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 882 650 6100/5600
IČO: 378 704 75

(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja)
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 882 737 0110/5600
IČO: 37936859

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy.

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- 1.1 zapísaných na LV č. 13654, k.ú. Prešov, a to:

pozemkov registra C KN:

parcelné číslo 5080/3 o výmere 231 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
parcelné číslo 5080/4 o výmere 258 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,

odčlenených z pozemku C KN 5080, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², geometrickým plánom č. 18/2012 zo dňa 11.05.2012, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Jech, Geoprojekt Prešov s.r.o., Konštantínová 6, 080 01 Prešov a úradne overila Správa katastra Prešov, dňa 17.05.2012 pod číslom G1 – 616/12

stavby – administratívna budova so súpisným číslo 2771 na parcelách C KN:
parcelné číslo 5080/3 o výmere 231 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
parcelné číslo 5080/1 o výmere 44 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,

odčlenené z pozemku C KN 5080, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², geometrickým plánom č. 18/2012 zo dňa 11.05.2012, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Jech, Geoprojekt Prešov s.r.o., Konštantínová 6, 080 01 Prešov a úradne overila Správa katastra Prešov, dňa 17.05.2012 pod číslom G1 – 616/12

v podiele 1/1

ťarchy: bez zápisu

- 1.2 **drobných stavieb** - plot z vlnitého plechu bez podmurovky, plot z vlnitého plechu s podmurovkou, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, plynovodná prípojka, spevnené plochy z keramickej dlažby, spevnené plochy – chodníky, špecifikovaných v znaleckom posudku č. 63/2012 zo dňa 09.07.2012 vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho pre trvalý záber a umiestnenie líniovej stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami neuvedené v tejto zmluve
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
7. V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16, písm.e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 421/2012 zo dňa 11.12.2012.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja kraja č. 421/2012 zo dňa 11.12.2012 schválená kúpna cena predstavuje 167.000,00 €, slovom jedenstošesťdesiatsedemtisíc eur.
2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu - Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. III,

ods. 1, tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 63/2012 zo dňa 09.07.2012 vyhotoveným Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 166.000,00 €.
4. Znalecký posudok bol vypracovaný na náklady správcu.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zrýchlenný vklad vo výške 266 €, slovom dvestošesťdesiatšesť eur. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho znáša predávajúci.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1, tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku predstavuje 167.000,00 €, slovom jedenstošesťdesiatšesť eur.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu pre trvalý záber a umiestnenie líniovej stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“.
4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a správcu, pričom rozhodujúce je zverejnenie na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1.1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4. V prípade, že Správa katastra Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy, a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich origináloch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Po dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Prešov a kupujúci, po jednom vyhotovení predávajúci a správca.

V Prešove dňa: 11.12.2012

Predávajúci:

V Prešove dňa: 11.12.2012

Kupujúci:

Martin Šechný, v.r.

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 11.12.2012

Správca:

Ing. Vladimír Kozák, v.r.
riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.12.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.12.2012

