

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. Zmluvné strany

Odvzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Odvzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „Preberajúci“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „Zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odvzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odvzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý na základe Protokolu č. 01383/2019–UVOP–U00069/19.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý je platný odo dňa 31.10.2019.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dulova Ves, obec Dulova Ves, okres Prešov, zapísaný na LV č. 474, a to:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 948, ostatná plocha o výmere 18003 m²,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 964, ostatná plocha o výmere 4465 m²,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 966, ostatná plocha o výmere 337 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy:

Z-2671/14-Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra KN E parc.č.301, 948 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.14/14 spoločnosti Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov -pol.vz. 143/2014

Z-4354/14-Vecné bremeno podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení podľa § 11 podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v rozsahu GP č. 51/14, vyhotovenom fy Progres CAD Engineering s.r.o., IČO: 31672655, na parcelách registra E KN parc.č. 948 - pol.vz. 211/2014

Z-3082/2017-Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcela E KN č. 948 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti , - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním , opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 09.05.2017 - pvz. 290/2017

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 22805 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II bod 3. Zmluvy je celkom 2286,48 €.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	pozemok registra E KN parcelné číslo 948, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18003 m ²	1805,02	-	1805,02
2.	pozemok registra E KN parcelné číslo 964, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4465 m ²	447,67	-	447,67
3.	pozemok registra E KN parcelné číslo 966, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m ²	33,79	-	33,79
	S p o l u :	2286,48	-	2286,48

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. II bod 3.

6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami č. III/3440, III/3443, III/3446 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (*cestný zákon*) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

Nehuteľný majetok uvedený v čl. II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (*zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov*).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon o slobode informácií*) v platnom znení. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na §6 ods. 3 Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností pre Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 01383/2019–UVOP–

U00069/19.00 (Príloha č.1), ktorým Odovzdávajúci nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnostiam zverovaným do správy.

- b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 3 Zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu.

10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 01383/2019–UVOP–U00069/19.00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 25.02.2020

V Prešove, dňa: 14.02.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 27.02.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.02.2020