

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj (PSK)
sídlo: Prešov, Námestie mieru 2, PSČ 080 01
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
(ďalej ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK)
sídlo: Prešov, Jesenná 14, PSČ 080 05
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ SÚC PSK
(ďalej ako „preberajúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve odovzdávajúceho do správy preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy preberajúceho je nehnuteľný majetok, ktorý odovzdávajúci nadobudol do vlastníctva od Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava na základe „Protokolu č. 00771/2017-UVOP-U00027/17.00“ (Príloha č.1) o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, uzavretého dňa 18.12.2017.
3. Predmetom zverenia do správy preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľušov, obec Kľušov, okres Bardejov, a to:
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 4038/1, ostatná plocha o výmere 26876 m², zapísaného na LV č. 2200, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 4038/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14134 m², zapísaného na LV č. 2200, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 4038/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12982 m², zapísaného na LV č. 2200, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 4055/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1458, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 606/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², zapísaného na LV č. 2200, spoluvlastnícky podiel 1/1,Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 54094 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II ods. 3. tejto zmluvy je celkom 3096,29 €.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	pozemok registra E KN parcelné číslo 4038/1, ostatná plocha o výmere 26876 m ²	1538,36	-	1538,36
2.	pozemok registra E KN parcelné číslo 4038/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14134 m ²	809,02	-	809,02
3.	pozemok registra E KN parcelné číslo 4038/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12982 m ²	743,08	-	743,08
4.	pozemok registra E KN parcelné číslo 4055/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m ²	1,89	-	1,89
5.	pozemok registra C KN parcelné číslo 606/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m ²	3,94	-	3,94
S p o l u :		3096,29	-	3096,29

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená Slovenským pozemkovým fondom. Pozemky boli ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Účtovná hodnota pozemkov vyjadrená v € k uvedenému spoluvlastníckemu podielu.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne t'archy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami č. II/545 vo vlastníctve odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona NR SR č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (*cestný zákon*) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je preberajúci.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehuteľný majetok uvedený v článku čl. II ods. 3 tejto zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (*zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov*).
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon o slobode informácií*) v platnom znení. Povinnými osobami sú odovzdávajúci aj preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon o slobode informácií*) v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
9. Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore podal:
- a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností pre preberajúceho vlastníka – Prešovský samosprávny kraj, k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení 1 „Protokolu č. 00771/2017-UVOP-U00027/17.00“ (*Príloha č.1*), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnostiam zverovaným do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre preberajúceho správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy. Odovzdávajúci sa zaväzuje zaslať preberajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí „Protokol č. 00771/2017-UVOP-U00027/17.00“ (*Príloha č. 1*).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po dvoch vyhotoveniach obdrží odovzdávajúci a preberajúci.

V Prešove dňa: 06.11.2018

V Prešove dňa: 25.09.2018

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Ing. Peter Kočíško
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 08.11.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.11.2018