

Z Á P I S N I C A

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (O.V.S.) na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v

Spojenej škole, Masarykova 24, Prešov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

1. Predmet nájmu:

Prenájom časti bytového priestoru o celkovej výmere 56,65m² pozostávajúci z priestorov 2x izba, kuchyňa, chodba, wc, kúpeľňa, pivnica a hnuťelný majetok nachádzajúci sa v prenajímaných priestoroch, využívaný na zabezpečenie účelu nájmu v celkovej obstarávacej cene 2. 277, 87€ v zmysle inventúrneho súpisu. Nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 11131 parcely registra C na parcele č. 14754, LV 11130 byt, súpisné číslo stavby 6319, byt číslo 31, k. u. Prešov, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj.

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK. Bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien.

Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške **220,00,- €/mesiac**.

Ponuka na prenájom bytových priestorov bola zverejnená odo dňa **30.06.2025 - 16.07.2025** na webovej stránke Spojenej školy, Masarykova 24, Prešov (www.sospodnikania.sk), na webovej stránke PSK www.psk.sk a v denníku SME Korzár **dňa 30.06.2025**.

Termín na predkladanie ponúk bol stanovený v lehote do **16.07.2025 do 14:00 hod.**

Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Iveta Drábová, predseda komisie

PhDr. Petronela Brožáková, MBA, člen komisie

Mgr. Tatiana Kmit', člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: **18.07.2025, 10:00 hod.**

Miesto otvárania ponúk: **Spojená škola, Masarykova 24, Prešov**

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena
1.	Anna Pnevská	220,00 €

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka. Na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom **Anna Pnevská** na dobu určitú do 30.06.2027 za účelom využitia bytových priestorov určených na bývanie .

4. Meno, priezvisko a podpis komisie

Ing. Iveta Drábová

PhDr. Petronela Brožáková, MBA

Mgr. Tatiana Kmit'

5. Schválil: PaedDr. Michal Čiernik, riaditeľ školy

V Prešove dňa 18.07.2025