

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Marhaň
Sídlo: Marhaň 36, 086 45 Marhaň 36
Štatutárny orgán: Jozef Kuziak – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK84 0200 0000 0000 0122 7522
IČO: 00322377
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Marhaň, obec Marhaň, okres Bardejov, a to:

zapísaného na LV č. 211:

- pozemok registra C KN, par. č. 373/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

zapísaného na LV č. 1280:

- pozemok registra C KN, par. č. 375/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- pozemok registra C KN, par. č. 373/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m²,

zapísaného na LV č. 1651:

- pozemok registra C KN, par. č. 375/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1714 m²

ťarchy: *bez zápisu*

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 2521 m².

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy, a to z dôvodu plánovanej realizácie výstavby nových chodníkov a usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod existujúcimi chodníkmi. Výstavbou nových chodníkov dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v súčasnosti pri cestách III triedy.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 322/2019 na 16. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 21.10.2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu zmluvy popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Marhaň si kúpou pozemkov od Prešovského samosprávneho kraja majetkovoprávne vysporiada pozemky pod existujúcimi chodníkmi a zároveň nadobudne pozemky, na ktorých plánuje výstavbu nových chodníkov. Výstavbou nových chodníkov sa zvýši ochrana a bezpečnosť chodcov pri cestách III. triedy. Chodníky majú verejnoprospešný účel a budú slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

4. Obecné zastupiteľstvo v obci Marhaň schválilo uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marhaň č. 6/2019 zo dňa 29.03.2019 odkúpenie Predmetu prevodu z dôvodu výstavby a rekonštrukcie chodníkov za sumu 1,00 € celkom.

5. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.
10. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy za podmienky výstavby verejnoprospešných chodníkov popri cestách III. triedy. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Pokiaľ Kupujúci tento dôvod nenaplní v lehote piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, má Predávajúci právo písomne odstúpiť od Zmluvy.
11. Odstúpením od Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu sa Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť v lehote troch (3) mesiacov od doručenia písomného odstúpenia Predávajúceho všetko, čo Zmluvou nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 322/2019 zo dňa 21.10.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 €** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na bežný účet výdavkový uvedený v záhlaví Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Keďže sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 14. 04. 2020

V Marhani, dňa: 01. 04. 2020

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:
Obec Marhaň

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Jozef Kuziak
starosta obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.04.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.04.2020