

Zmluva

o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka a ust. § 24 ods. 2 zákona
č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru č. 2, Prešov
Zastúpený:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO:	37870475
DIČ:	2021626332
	(ďalej len „prenajímateľ“)
	a
Nájomca:	Lubovnianska nemocnica, n. o.
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Lubovňa
Zastúpená:	MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ
IČO:	37886851
DIČ:	2022057565
Kontaktná osoba:	Ing. Jaroslav Marinčin, MPH
Telefón:	052/4317216
Email:	jaroslav.marincin@lubovnianskanemocnica.sk
	(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.8.2005 (ďalej „nájomná zmluva“) a v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom, v súvislosti s realizáciou stavby „Bezbariérový výťah polikliniky“.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odpisovaní technického zhodnotenia majetku – Poliklinika, vedená na LV č. 1190, súp. č. 1500, umiestnená na pozemku parc. č. 831/1 a 831/17, v hodnote **82 030,60 €** súvisiaceho s realizáciou stavby uvedenej v bode 1 vykonaného nájomcom v roku 2019 až 2020 so súhlasom vlastníka, ktorý bol udelený dňa 04.07.2019:
 - a) z vlastných zdrojov nájomcu vo výške 82 030,60 €

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

2. Vlastník súhlasí, aby vykonané technické zhodnotenie majetku viedol v účtovníctve a odpisoval nájomca, ktorý je povinný:
 - a) viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny,
 - b) pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov .
3. Vlastník sa zaväzuje nezvýšiť vstupnú cenu majetku o výdavky, ktoré nájomca uhradil v súvislosti s vykonaným technickým zhodnotením majetku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre vlastníka a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa: 22.10.2021

V Starej Ľubovni dňa: 11.10.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 26.10.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.10.2021