

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I

Zmluvné strany

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny
celok SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení
neskorších predpisov	
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.

Ing. Jozef Daňko

Rodné priezvisko:	Daňko
Narodený :	xxxxxxx
Rodné číslo :	xxxxxxx
Bydlisko :	Vydumanec 34, Prešov

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 1“)

2.

JUDr. Zdenka Daňková

Rodné priezvisko:	Špyrková
Narodený :	xxxxxxx
Rodné číslo :	xxxxxxx
Bydlisko :	Vydumanec 34, Prešov

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 2“)

3.

Andrej Potáš

Rodné priezvisko:	Potáš
Narodený :	xxxxxxx
Rodné číslo :	xxxxxxx
Bydlisko :	Vydumanec 34, Prešov

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 3“)

4.

Mária Potášová

Rodné priezvisko:	Mind'ašová
-------------------	-------------------

Narodený : xxxxxxxxx
Rodné číslo : xxxxxxxxx
Bydlisko : Vydumanec 34, Prešov
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 4“)

5.

Ing. Richard Daňko

Rodné priezvisko: Daňko
Narodený : xxxxxxxx
Rodné číslo : xxxxxxxx
Bydlisko : Plzenská 17, Prešov
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 5“)

6.

MUDr. Emília Daňková

Rodné priezvisko: Baranová
Narodený : xxxxxxxx
Rodné číslo : xxxxxxxx
Bydlisko : Plzenská 17, Prešov
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej ako „oprávnený 6“)

(„oprávnený 1“, „oprávnený 2“ , „oprávnený 3“ , „oprávnený 4“ , „oprávnený 5“, „oprávnený 6“ *ďalej spolu aj ako „oprávnení“*)

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá v správe Spojenej školy, Kollárova 10, Prešov, zapísanej LV č. 3492, k.ú. Prešov, a to:
pozemku registra KN C parc. č. 15723/2 o výmere 184 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
pozemku registra KN C parc. č. 15724/1 o výmere 224 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
t'archy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel: 1/1, (ďalej ako „slúžiaci pozemok“)
- 2.2 Povinný a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.
- 2.3 Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch popísaných v ods. 2.1 vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu v prospech oprávnených.
- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri ZPSK uznesením č. 12/2014 zo dňa 18.11.2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 7/2015 zo dňa 20.1.2015 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v zmysle čl. II. bod 2.2.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 850,00 € (slovom osemstopäťdesiat eur).
- 3.2 Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 29.9.2014, vyhotoveným znalcom Ing. Evou Orgovánovou, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje 850,00 €.
- 3.3 Oprávnení sa zaväzujú zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Oprávnení sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.5 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.7 Oprávnení sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávnenými podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo uvedené v čl. II., ods. 2.2 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4 V prípade, že oprávnení nezaplatia odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise

vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

- 4.6 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Zmluva sa vyhotovuje v jedenástich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, šesť rovnopisov obdržia oprávnení a dva povinný a jedno vyhotovenie správca povinného: Spojená škola, Kollárova 10, Prešov.

V Prešove dňa: 01.04.2015

V Prešove dňa: 16.03.2015

MUDr. Peter Chudík, v.r.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Jozef Daňko, v.r.

JUDr. Zdenka Daňková, v.r.

Andrej Potáš, v.r.

Mária Potášová, v.r.

Ing. Richard Daňko, v.r.

MUDr. Emília Daňková, v.r.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 9.4.2015
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.4.2015