

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 05322/2020–OV–0250240/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý je platný odo dňa 24.02.2021.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov, zapísaný na LV č. 2182, a to:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 1801/1, ostatná plocha o výmere 17 578 m²,
- parcela registra E KN, parcelné číslo 1778, ostatná plocha o výmere 20 029 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 2043/31, orná pôda o výmere 372 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy:

V 3406/2010 Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť dažďovú kanalizáciu DN 600 a povinného z vecného bremena trpieť pokládku inžinierskych sietí na parcele registra C KN 2043/31, 2043/32, 1994/4 v prospech SDH s.r.o. IČO: 36447811, Petrovany - vysielač 573, 082 53 Petrovany. -132/10.

Z 2236/2010 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 v rozsahu podľa GP č. 30/2010 na parcelu registra E KN 1778. -156/10

Z 3739/2012 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods.1) a 5) Zákona 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /IČO: 36599361/, spočívajúce v práve vstupe na pozemok parcela registra E KN 1778, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení VN prípojky, trafostanice a NN rozvodov v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 4/2012 spoločnosti Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov. - 405/12

Z 3542/2018 Zákonné vecné bremeno v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike, spočívajúce v práve vstupovať na povinný pozemok parcela registra E KN 1778 v rozsahu vyznačenom v G1 č. 371/18 a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a práve vykonávať na povinnom pozemku povolenú činnosť na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky siete v prospech oprávneného SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava /IČO: 35910739/- číslo zmeny 840/2018

Z 1977/2021- Vecné bremeno podľa zák.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice /IČO: 36599361/, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, na parcelu registra E KN 1778 v rozsahu GP č. 190/2020 (G1-2415/2020), zo dňa 22.3.2021- číslo zmeny 69/2021

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 37 979 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 3580,18 €.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1801/1, ostatná plocha o výmere 17 578 m ²	1657,03	-	1657,03
2.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1778, ostatná plocha o výmere 20 029 m ²	1888,08	-	1888,08
3.	parcela registra C KN, parcelné číslo 2043/31, orná pôda o výmere 372 m ²	35,07		35,07
	S p o l u :	3580,18	-	3580,18

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II bod 3.

6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnou komunikáciou III/3445 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 05322/2020–OV–0250240/20–00, ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II bod 3 Zmluvy.

10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí príloha č. 1: „Protokol č. 05322/2020–OV–0250240/20-00“.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 30.04.2021

V Prešove, dňa: 19.04.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 30.04.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.05.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 03.05.2021

Protokol č. 05322/2020-OV-0250240/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odobvzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K. ú. Petrovany	2182	1801/1	Ostatná plocha	1 7578	1/1	1947/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1657,03
Obec Petrovany						2001	Ostatná plocha	
Okres Prešov	2182	1778	Ostatná plocha	2 0029	1/1	1947/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1888,08
			Spolu:	3 7607				3545,11

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Petrovany	2182	2043/31	Orná pôda	372	1/1	35,07
Obec Petrovany						
Okres Prešov			Spolu	372		35,07

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a



potravínarstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa 24.02.2021

V Prešove, dňa 21.01.2021

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského
samosprávneho kraja

v.r. Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

