



**KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A INVESTÍCIÍ
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja**

U Z N E S E N I E č. 23/2025/KSMaI

**z 23. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 27.10.2025**

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK:

A. konštatuje,

že

A.1 prenajímaný majetok uvedený v bode I. B.2 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

B.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku, pozemkov vedených na LV č. 1582 v k.ú. Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, a to:

novovytvorených parciel registra C KN:

parcelné číslo 821/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,

parcelné číslo 821/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,

parcelné číslo 821/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 821/55, ostatná plocha o výmere 203 m²,

novovytvorených parciel registra C KN:

parcelné číslo 821/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m²,

parcelné číslo 821/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 711 m²,

parcelné číslo 821/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 821/54, ostatná plocha o výmere 2941 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 821/70, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 821/16, ostatná plocha o výmere 4452 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 815/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 815/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 815/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 815/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1608 m²,

novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 163/2025 zo dňa 3.10.2025, vyhotoveným: GEOZET s.r.o., IČO 44407173, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 945/2025 dňa 14.10.2025,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy vedené na LV č. 1582 v časti C:

Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc. KNC 821/16 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - káblovej VN prípojky, jej prevádzkovania a údržby v prospech WHIRLPOOL SLOVAKIA spol. s r.o., Hlavná 1, Poprad podľa V 3805/04,

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 na pozemky parc. KNC 821/16, 823/74, 823/75 v rozsahu vyznačenom v GP 91/2004 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí podľa V 5419/07,

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42, Poprad, IČO: 00 326 470 na pozemok parc. KNC 821/16, diel 11 o výmere 1 m² spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie stavebného objektu a to v rozsahu vymedzenom GP 631/2012, strpieť prechod a prejazd cez pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok, nerealizovať na pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to v trase stavebného objektu podľa V 1526/2015 zo dňa 5.5.2015.

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 35 910 739 na pozemok KN-C: 815/1 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu GP č.071/2024 a strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1892/23/SPPD/CEZ podľa V-5179/2024 zo dňa 19.12.2024 – číslo zmeny 348/202,

pričom celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 2332 m²,

z výlučného vlastníctva predávajúceho – TATRAMAT, akciová spoločnosť, Hlavná 1416/28, Matejovce, 059 51 Poprad, IČO:152421

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 324.630,52 €.

B.2

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **predĺženie nájmu** dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Stredná priemyselná škola strojnícka, Duklianska 1, Prešov** so sídlom Duklianska 1, 080 04 Prešov, IČO: 00161845, rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom

pre nájomcu – **Domov mládeže Alexandra Duchnoviča, s.r.o.** so sídlom Sabinovská 2, 080 01 Prešov, IČO: 36508110 prenajatého nájomcovi Prešovským samosprávnym krajom na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 18.08.2005 v zmení neskorších zmien a doplnkov na dobu určitú 20 rokov od 1.1.2006 do 31.12.2025 za účelom zabezpečenia ubytovania a stravovania pre žiakov stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a za dodržania podmienok dohodnutých v platnej nájomnej zmluve a za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu:

- **nehnutel'ný majetok** „Domov mládeže Alexandra Duchnoviča“ ul. Sabinovská 2, 080 01 Prešov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov:

- a) stavba súpisné číslo 5107, zapísaná na LV č. 12901, na parcele registra C KN p. č. 855/5,
- b) pozemok parcela registra C KN p. č. 855/5 o výmere 2014 m² (zastavaná plocha a nádvorie) zapísaný na LV 12901,
- c) pozemok parcela registra C KN p. č. 855/34 o výmere 278 m² (ostatná plocha) zapísaný na LV 12901,
- d) pozemok parcela registra C KN p. č. 874/128 o výmere 377 m² (zastavaná plocha a nádvorie) zapísaný na LV 13515

- **hnutel'ný majetok** v celkovej obstarávacej cene 79.620,98 € nachádzajúci sa v prenajímaných priestoroch, slúžiaci na zabezpečenie účelu nájmu.

Doba predĺženia nájmu: do 31.08.2026

Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájomom: 1.971,26 € za celú dobu predĺženia nájmu t.j. od 01.01.2026 do 31.08.2026, nájomné bude uhradené jednorazovo vopred do 15 dní od účinnosti dodatku k zmluve na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu bude využitý na verejnoprospešný účel. Predĺžením nájomnej zmluvy do 31. 08. 2026 sa zabezpečí kontinuita ubytovania a stravovania žiakov stredných škôl v Prešove poskytovaného doterajším nájomcom Domovom mládeže Alexandra Duchnoviča, s.r.o., Sabinovská 2, Prešov, ktorý je zriaďovateľom Súkromného školského internátu, Sabinovská 2, Prešov, a Súkromnej školskej jedálne, Sabinovská 2, Prešov do doby zmeny zriaďovateľskej pôsobnosti školského internátu a školskej jedálne z Domova mládeže Alexandra Duchnoviča, s.r.o., Sabinovská 2, Prešov na Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov.

B.3

B.3.1.

spôsob hlasovania zástupcu Prešovského samosprávneho kraja na Valnom zhromaždení Prešovského zdravotníctva, a.s., pri predaji časti podniku tak, ako je uvedené v bode I.B.3.2. tohto uznesenia

B.3.2.

predaj časti podniku predávajúceho Vranovská nemocnica, a.s., so sídlom M.R Štefánika 187/177 B, 093 27 Vranov nad Topľou, IČO: 47 249 021, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10475/P prostredníctvom zmluvy, predmetom ktorej bude časť podniku - prevádzka Vranovskej nemocnice, a.s. nachádzajúca sa na ulici Akad. Pavlova 321/10, 091 10 Stropkov, identifikátor zdravotníckeho zariadenia: 67-47249021-A0002

do vlastníctva kupujúceho, ktorým je Nemocnica arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s., so sídlom: MUDr. Pribulu 412/4, 089 01 Svidník, IČO: 47 249 099, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10477/P, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

B.4

zmenu a doplnenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 459/2024 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 26. augusta 2024 **k vstupu CSS Kežmarok do projektu** na základe výzvy z Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci komponentu 13, Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti, nasledovne:

V časti A., v bode A.3. sa doterajší text nahrádza novým textom v znení:

A.3.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške 111 819,74 EUR.

V časti A. sa dopĺňa bod A.4. nasledovne:

A.4.

zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja v zmysle platných interných noriem.

B.5

vstup Strednej zdravotníckej školy v Prešove do projektu s názvom „Zdravie bez hraníc: Inovatívne vzdelávanie pre budúcnosť“

B.5.1.

vstup Strednej zdravotníckej školy v Prešove do projektu s názvom „Zdravie bez hraníc: Inovatívne vzdelávanie pre budúcnosť“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy programu Interreg VI-A NEXT Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina, Priorita 2: Zdravý a atraktívny pohraničný región, Cieľ 2.1: Rovnaký prístup k zdravotnej starostlivosti,

B.5.2.

podanie žiadosti Strednou zdravotníckou školou v Prešove za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 1 500 000,00 EUR,

B.5.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre Strednú zdravotnícku školu v Prešove na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške 37 500,00 EUR,

B.5.4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja, v zmysle platných interných noriem.

V Prešove dňa 27.10.2025

Za správnosť:

Predsedajúci komisie

MUDr. Patrik Mihal'

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

Zapísala:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M., referent oddelenia majetku

Za overovateľa:

Dávid Richard Obročník, člen komisie