

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších
územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších
predpisov

IČO:

37870475

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet:

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet:

SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov správcu:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Spojená škola

Bijacovce 1, 053 06 Bijacovce

Ing. Pavol Sedlák., riaditeľ

50481495

Štátna pokladnica

SK34 8180 0000 0070 0056 0085

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obidvaja bytom:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mgr. Zuzana Zajacová

občan SR

Pavol Zajac

053 06 Bijacovce

občan SR

Poštová banka

SK35 6500 0000 0000 1300 2283

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojená škola, Bijacovce 1, 053 06 Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, zapísaného na LV č. 409, k. ú. Bijacovce a to:
Byt č. 2, vchod 1, prvé poschodie, druh stavby – bytový dom na pozemku
- registra C KN, parcela č. 277, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1199 m²

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 495/4558

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odňatie nehnuteľného majetku zo správy správcu a prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 578/2020 zo dňa 19.10.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Spojená škola, Bijacovce 1, Bijacovce, okres Levoča, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako-najvhodnejší návrh,
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 578/2020 zo dňa 19.10.2020, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **14.310,- EUR** (slovom: štrnásťtisíc tristodesať eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 82/2017 zo dňa 25.03.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Turekom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 14.300,00 EUR (slovom: štrnásťtisícristo eur)
3. Finančná zábezpeka vo výške **7.155,- EUR**(slovom: sedemtisícstopäťdesiatpäť eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 10.5.2021“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške **7.155,- EUR** (slovom: sedemtisícstopäťdesiatpäť eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 82/2017 zo dňa 25.03.2017 - stanovenie všeobecnej hodnoty majetku súpisné číslo 193, druh stavby bytový dom na pozemku C KN č. 277 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Turekom vo výške **150,64 EUR (slovom: stopäťdesiat eur šesťdesiatštyri centov)** na účet správcu – Spojenej školy Bijacovce 1, 053 06 Bijacovce číslo vo formáte IBAN: SK34 8180

0000 0070 0056 0085 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: do tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Levoča, dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre správcu.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 23.6.2021

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

V Bijacovciach, dňa: 10.5.2021

v. r.

.....
Mgr. Zuzana Zajacová

v. r.

.....
Pavol Zajac

Správca:

V Bijacovciach, dňa: 10.06.2021

v. r.

.....

Ing. Pavol Sedlák,,

riaditeľka

Spojená škola, Bijacovce

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 23.06.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.06.2021