1134/333/2014/ÚP

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 583/2014/ODDSM

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I
Zmluvné strany

1.

Názov :	**Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo :	Komenského č. 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO :	36570460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu :	25526893/7500
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 216, v k. ú. Nižný Kručov, Obec Nižný Kručov, okres Vranov nad Topľou, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080005 Prešov, a to:

- pozemku registra CKN, číslo parcely 33/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6594 m^2
- registra CKN, číslo parcely 33/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m^2
- registra CKN, číslo parcely 293/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10068 m^2

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného kanalizačného potrubia pod cestnou komunikáciou III/018233.

2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného kanalizačného potrubia pod cestnou komunikáciou III/018233, na slúžiacom pozemku.

2.3 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:

a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu:

- **3670 m^2 na pozemku registra CKN, číslo parcely 33/1** stanovených geometrickým plánom číslo 144/2013 zo dňa 21. 11. 2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2013 pod č. G1-579/13 a vyčíslením záberu podľa Znaleckého posudku č. 164/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 30. 09. 2014,

- **58 m^2 na pozemku registra CKN, číslo parcely 33/2** stanovených geometrickým plánom číslo 144/2013 zo dňa 21. 11. 2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2013 pod č. G1-579/13 a vyčíslením záberu podľa Znaleckého posudku č. 164/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 30. 09. 2014,

- **301 m^2 na pozemku registra CKN, číslo parcely 293/1** stanovených geometrickým plánom číslo 144/2013 zo dňa 21. 11. 2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2013 pod č. G1-579/13 a vyčíslením záberu podľa Znaleckého posudku č. 164/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 30. 09. 2014.

2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 5/2014 zo dňa 07. 10. 2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 4/2014 zo dňa 07. 10. 2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom geometrickým plánom špecifikovaným v čl. II. ods. 2.3 tejto Zmluvy.

2.6 Stavba kanalizačného potrubia sa realizovala v telese pozemnej komunikácie III/018233. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku kanalizačného potrubia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.

2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem.

čl. III
Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **2170,00 €.**

3.2 Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená Znaleckým posudkom č. 164/2014, vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom **2170,00 €**.

3.3 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

3.4 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet** povinného **číslo 7000519082**, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

3.5 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3.7 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru.

3.8 Po skončení prác na slúžiacom pozemku je oprávnený povinný ich uviesť do predchádzajúceho stavu, a ak to nie je z povahy vykonaných prác možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo užívaniu slúžiaceho pozemku.

3.9 Oprávnený zodpovedá za škody spôsobené pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. Spôsobené škody sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému vo výške stanovenej podľa platných právnych predpisov.

čl. IV.
Ostatné ustanovenia

4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

4.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 tejto Zmluvy.

4.3 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III, ods. 3.4 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

4.6 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

4.7 Zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný, dva oprávnený a jedno vyhotovenie správca povinného.

V Prešove dňa: 16. 10. 2014

v. r.

_____

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach dňa: 10. 10. 2014

v. r.

_____

Ing. Stanislav Hreha,
predseda predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

v. r.

_____

Ing. Rudolf Kočiško,
člen predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 20.10.2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.10.2014