

**KÚPNA ZMLUVA,
a ZMLUVA O BUDÚCOM ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa, § 588, § 50a s prihliadnutím na § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych

a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci:

(Budúci oprávnený z vecného bremena):

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK 94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej aj ako „predávajúci, alebo budúci oprávnený z VB, alebo PSK“)

Kupujúci:

(Budúci povinný z vecného bremena):

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

štatutárny orgán: Mons. Ľubomír Petrík, protosynkel

sídlo: Hlavná 1, 081 35 Prešov,

IČO: 00179205

(ďalej aj ako „kupujúci, alebo budúci povinný z VB“)

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 12252, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

novovytvorený pozemok registra CKN:

parc. č.4070/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,

odčlenený od pozemku C KN 4070/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6696 m² geometrickým plánom č. 9/2018, zo dňa 06.08.2018 vyhotoveným GeoReal Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 07.11.2018 pod č. G1- 2179/18

v spoluvlastníckom podiele 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní a užívaní nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťou neuvedené v tejto zmluve.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa k podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 247/2019 zo dňa 17. 06. 2019 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: vyporiadanie vlastníctva pozemku pod stavbou – pamätného kríža, ktorý bol po predchádzajúcich súhlasoch Mesta Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov umiestnený na predmetnej parcele a slávnostne inštalovaný dňa 28. júna 2018 pri príležitosti 50. výročia obnovenia Gréckokatolíckej cirkvi v bývalom Československu, 200. výročie zriadenia Prešovského biskupstva a 10. výročie zriadenia Prešovskej metropolitnej cirkvi sui iuris na Slovensku. Umiestnenie pamätníka je v súlade s koncepciou Mesta Prešov vytvoriť v časti Kmeťovho stromoradia tzv. ekumenickú uličku. Odpredajom pozemku sa zosúladí stav právny so skutočným stavom.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 247/2019 zo dňa 17. 06. 2019 schválená kúpna cena predstavuje **1,00 €, slovom jedno euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy uzatvoria zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku budúceho povinného z vecného bremena na pozemku v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to pozemku parc. č. 4070/31, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m², na umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia okolia budovy Divadla Jonáša Záborského, Námestie legionárov 6, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov:

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s údržbou, kontrolou a opravou elektrického vedenia
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol kupujúcemu pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove a po dvoch vyhotoveniach predávajúci (budúci oprávnený z VB) a kupujúci (budúci povinný z VB).

V Prešove dňa 23.07.2019

V Prešove dňa 18.07.2019

Predávajúci:
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci:
Budúci povinný z vecného bremena:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v. r.

Mons. Ľubomír Petrík
protosynkel

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 30.07.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 31.07.2019