

FAKTÚRA č.2013079

Dodávateľ:

Stredná priemyselná škola, rozpočtová organizácia

Bardejovská 24
080 06 PREŠOV

Odberateľ:

GYNECOLOGY, s.r.o., Centrum
jednodňovej chirurgie

Bardejovská 2103/24
080 06 PREŠOV

IČO: 42082404
DIČ: 2022681562

IČO: 36490334
DIČ: 2021772074

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 8867583110 / 5600
IBAN: 8867583110/5600
BIC CODE: KOMASK2X

Dátum splatnosti: 22.07.2013
Dátum daňovej
povinnosti:(dodanie
tovaru/služby; prijatie
platby)

Spôsob úhrady: Prevodný príkaz
Konštantný symbol: 0308
Variabilný symbol: 2013079

Dátum vyhotovenia: 12.07.2013
Číslo zmluvy: zml, dod1 a dod2
Vaša objednávka č.:
Dodací list č.:

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Rabat 2	Celková cena bez DPH	DPH [%]	Celková cena s DPH
1	Fakturuje Vám za odber plynu od 1.10.2012 do 31.5.2013 - vyúčtovanie podľa prílohy	1,00		11 962,61		11 962,61		11 962,61

Spolu: 11 962,61

Spolu s rabatom: 11 962,61

Celková suma k úhrade: [EUR] 11 962,61

Rekapitulácia DPH:

Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
0	11 962,61	0,00	11 962,61
	11 962,61	0,00	11 962,61

Konverzný kurz: 30.1260 [SKK] 360 385,59

ovanie za odber plynu od 1.10.2012 do 31.5.2013

Firma:

Gynekology, s.r.o.

Prenájom 640,65 m2 plochy

Stav merača v budove k:	1.10.2012	495245 m3	Odobraté m3:
	18.10.2012	495725 m3	480
Stav merača k:	16.10.2012	495725 m3	
	31.12.2012	505424 m3	9 699
Stav merača k:	1.1.2013	505424 m3	
	31.5.2013	532650 m3	27 226

1. Vyúčtovanie:	811 m3 za 567,29€	(1620,37-1053,08)	t.j. 0,6995/m3
2. Vyúčtovanie:	15024 m3 za 10215,30 €		t.j. 0,6799/m3
Vyúčtovanie	50278 m3 za 33533,08 €		t.j. 0,667/m3

$480 \times 0,699495 = 335,76 \text{ €} : 947,95 \text{ m}^2 = 0,3542 \times 640,65 \text{ m}^2 = 226,92 \text{ €}$
 $9\,699 \times 0,679932 = 6\,594,66 \text{ €} - 700 = 5\,894,66 \text{ €} : 947,95 \text{ m}^2 = 6,2183 \times 640,65 \text{ m}^2 = 3\,983,75 \text{ €}$
 $27\,226 \times 0,667 = 18\,159,74 \text{ €} - 2\,800 = 15\,359,74 : 947,95 = 16,2031 \times 640,65 \text{ m}^2 = 10\,380,52 \text{ €}$

Vaša spotreba celkom: 14 591,19 €

Vaša úhrada:

	vykurovanie	ohrev
október	277,62 Fa 2012093	20,00 Fa 2012108
november	277,62 Fa 2012101	20,00 Fa 2012116
december	277,62 Fa 2012112	15,00 Fa 2012133
január	277,62 Fa 2012123	20,00 Fa 2013006
február	277,62 Fa 2013003	20,00 Fa 2013026
marec	277,62 Fa 2013018	15,00 Fa 2013037
apríl	277,62 Fa 2013027	15,00 Fa 2013049
máj	277,62 Fa 2013043	15,00 Fa 2013061
jún	277,62 Fa 2013055	
spolu:	2498,58 €	140,00 €

Rozdiel medzi spotrebou a úhradou: 14 591,19 - 2 638,58 = 11952,61

Na úhradu: - 11 952,61 € nedoplatok

Vypracoval: M. Hricová

FAKTÚRA č.2013126

Dodávateľ:

Stredná priemyselná škola, rozpočtová organizácia

Bardejovská 24
080 06 PREŠOV

Odberateľ:

GYNECOLOGY, s.r.o., Centrum
jednodňovej chirurgie

Bardejovská 2103/24
080 06 PREŠOV

IČO: 42082404
DIČ: 2022681562
IČ DPH:

IČO: 36490334
DIČ: 2021772074
IČ DPH:

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 8867583110 / 5600

IBAN: 8867583110/5600

BIC CODE: KOMASK2X

Spôsob úhrady: Prevodný príkaz

Konštantný symbol: 0308

Variabilný symbol: 2013126

Dátum splatnosti: 25.11.2013

Dátum daňovej
povinnosti:(dodanie
tovaru/služby; prijatie
platby)

Dátum vyhotovenia: 31.10.2013

Číslo zmluvy zml, dod1 a dod2

Vaša objednávka č.:

Dodací list č.:

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Rabat 2	Celková cena bez DPH	DPH [%]	Celková cena s DPH
1	Fakturuje Vám za spotrebovaný plyn v októbri 2013 podľa prílohy	1,00		1 101,48		1 101,48		1 101,48

Spolu: 1 101,48

Spolu s rabatom: 1 101,48

Celková suma k úhrade: [EUR] 1 101,48

Rekapitulácia DPH:

Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
0	1 101,48	0,00	1 101,48
	1 101,48	0,00	1 101,48

Konverzný kurz: 30.1260 [SKK]

33 183,19

Vyhotovil: Mária Hricová
E-mail: spsdrevarskapo@gmail.com

Telefón: 051/7463345
Fax:

Strana 1 z 1

(C) Asseco Solutions

Spotreba plynu za 10/2013

Firma: **Gynekology, s.r.o., Prešov, nájomca**

Stav merača k:	30.9.2013	535217	m3	Odobraté m3:
	29.10.2013	537210	m3	1 993 m3

(merač je určený na odber plynu pre budovu)

SPOLU: 1 993 m3

Ukazovateľ

Spotreba v m3	1 993	-	378* = 1615 m3
Spotreba v kWh	17 185		
cena za 1 m3 plynu	0,6820		
Cena za spotrebu	1 101,48		
SPOLU:	1 101,48		

* spotreba 378 m3 je prepočet na ohrev vody pre nájomcu - F. Turóciho
za min. mesiac bola spotreba 495 m3 plynu na ohrev 17 m3 vody (495/17x13)

Cena za jednotku plynu je z faktúry dodávateľa SPP, a.s., za október 2013 číslo Fa 7416763632
Faktúra je k dispozícii k nahliadnutiu v učitárni SPŠ.

Na úhradu:

1101,48 EUR

Vypracoval: Hricová

FAKTÚRA č.2013139

Dodávateľ:

Stredná priemyselná škola, rozpočtová organizácia

Bardejovská 24
080 06 PREŠOV

Odberateľ:

GYNECOLOGY, s.r.o., Centrum
jednodňovej chirurgie

Bardejovská 2103/24
080 06 PREŠOV

IČO: 42082404
DIČ: 2022681562
IČ DPH:

IČO: 36490334
DIČ: 2021772074
IČ DPH:

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 8867583110 / 5600

IBAN: 8867583110/5600

BIC CODE: KOMASK2X

Spôsob úhrady: Prevodný príkaz

konštantný symbol: 0308

variabilný symbol: 2013139

Dátum splatnosti: 20.12.2013

Dátum daňovej
povinnosti:(dodanie
tovaru/služby; prijatie
platby)

Dátum vyhotovenia: 30.11.2013

Číslo zmluvy zml, dod1 a dod2

Vaša objednávka č.:

Dodací list č.:

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Rabat 2	Celková cena bez DPH	DPH [%]	Celková cena s DPH
1	Fakturuje Vám za spotrebovaný plyn v novembri 2013 podľa prílohy	1,00		1 005,76		1 005,76		1 005,76

Spolu: 1 005,76

Spolu s rabatom: 1 005,76

Celková suma k úhrade: [EUR] 1 005,76

..ekapitulácia DPH:

Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
0	1 005,76	0,00	1 005,76
	1 005,76	0,00	1 005,76

Konverzný kurz: 30.1260 {SKK}

30 299,53

Spotreba plynu za 11/2013

Firma: **Gynekology, s.r.o., Prešov, nájomca**

Stav merača k:	29.10.2013	537210	m3	Odobraté m3:
	30.11.2013	540030	m3	2 820 m3

(merač je na odber plynu len pre budovu)

SPOLU: 2 820 m3

Ukazovateľ

Spotreba v m3	2 820	-	611* = 2209 m3
Spotreba v kWh	23 557		

cena za 1 m3 plynu	0,4553
Cena za spotrebu	1 005,76

SPOLU: 1 005,76

* spotreba 611 m3 pre nájomcu - F. Turóciho

Cena za jednotku plynu je z faktúry dodávateľa SPP, a.s., za 11/2013 číslo Fa 7413922704
Faktúra je k dispozícii k nahliadnutiu v účtárni SPŠ.

Vykurovanie je pre Vaše priestory zapnuté 24 hodín denne.

Na úhradu:

1005,76 EUR

Vypracoval: Hricová

FAKTÚRA č.2013153

Dodávateľ:

Stredná priemyselná škola, rozpočtová organizácia

Bardejovská 24
080 06 PREŠOV

Odberateľ:

GYNECOLOGY, s.r.o., Centrum
jednoduchovej chirurgie

Bardejovská 2103/24
080 06 PREŠOV

IČO: 42082404
DIČ: 2022681562
IČ DPH:

IČO: 36490334
DIČ: 2021772074
IČ DPH:

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 8867583110 / 5600
IBAN: 8867583110/5600
BIC CODE: KOMASK2X

Dátum splatnosti: 23.01.2014
Dátum daňovej
povinnosti:(dodanie
tovaru/služby; prijatie
platby)

Spôsob úhrady: Prevodný príkaz
Konštantný symbol: 0308
Variabilný symbol: 2013153

Dátum vyhotovenia: 31.12.2013
Číslo zmluvy: zml, dod1 a dod2
Vaša objednávka č.:
Dodací list č.:

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Rabat 2	Celková cena bez DPH	DPH [%]	Celková cena s DPH
1	Fakturuje Vám za odber plynu v 1,00 decembri 2013 podľa prílohy			1 523,69		1 523,69		1 523,69

Spolu: 1 523,69

Spolu s rabatom: 1 523,69

Celková suma k úhrade: [EUR] 1 523,69

Rekapitulácia DPH:

Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
0	1 523,69	0,00	1 523,69
	1 523,69	0,00	1 523,69

Konverzný kurz: 30.1260 [SKK] 45 902,68

Spotreba plynu za 12/2013

Firma: **Gynekology, s.r.o. Prešov, nájomca**

Stav merača k:	30.11.2013	540030	m3	Odobraté m3:
	31.12.2013	544724	m3	4 694 m3

(merač je na odber plynu len pre budovu)

SPOLU: 4 694 m3

Ukazovateľ

Spotreba v m3	4 694 - 1564* = 3130 m3
Spotreba v kWh	33 384
cena za 1 m3 plynu	0,4868
Cena za spotrebu	1 523,69
SPOLU:	1 523,69

* spotreba pre nájomcu - F. Turóciho

Cena za jednotku plynu je z faktúry dodávateľa SPP, a.s., za 12/2013 číslo Fa 7414832566
Faktúra je k dispozícii k nahliadnutiu v účtárni SPŠ.

Na úhradu:

1523,69 EUR

Vypracoval: Hricová

FAKTÚRA č.2014008

Dodávateľ:

Stredná priemyselná škola, rozpočtová
organizácia

Bardejovská 24
080 06 PREŠOV

Odberateľ:

GYNECOLOGY, s.r.o., Centrum
jednodňovej chirurgie

Bardejovská 2103/24
080 06 PREŠOV

IČO: 42082404
DIČ: 2022681562
IČ DPH:

IČO: 36490334
DIČ: 2021772074
IČ DPH:

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko A.s.
BBAN: 8867583110 / 5600
IBAN: SK88 5600 0000 0088 6758 3110
BIC CODE: KOMASK2X

Spôsob úhrady: Prevodný príkaz
Konštantný symbol: 0308
Variabilný symbol: 2014008

Dátum splatnosti: 20.02.2014

Dátum daňovej
povinnosti:(dodanie
tovaru/služby; prijatie
platy)

Dátum vyhotovenia: 31.01.2014

Číslo zmluvy zml, dod1 a dod2

Vaša objednávka č.:

Dodací list č.:

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Rabat 2	Celková cena bez DPH	DPH [%]	Celková cena s DPH
1	Fakturuje Vám za odber plynu v 1,00 januári 2014 podľa prílohy			1 522,78		1 522,78		1 522,78

Spolu: 1 522,78

Spolu s rabatom: 1 522,78

Celková suma k úhrade: [EUR] 1 522,78

Rekapitulácia DPH:

Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
0	1 522,78	0,00	1 522,78
	1 522,78	0,00	1 522,78

Konverzný kurz: 30.1260 [SKK]

45 875,27

Vyhotovil: Mária Hricová
E-mail: spsdevarskapo@gmail.com

Telefón: 051/7463345
Fax:

Strana 1 z 1
(C) Asseco Solutions

Spotreba plynu za 1/2014

Firma: **Gynekology, s.r.o., Prešov, nájomca**

Stav merača k:	31.12.2013	544724	m3	Odobraté m3:
	31.1.2014	549274	m3	4 550 m3

(merač je na odber plynu len pre budovu)

SPOLU: 4 550 m3

Vaša spotreba je 3 034 m3.

Ukazovateľ

Spotreba v m3	3 034
Spotreba v kWh	32 406
cena za 1 m3 plynu	0,4865
Cena za spotrebu	1 522,78
SPOLU:	1 522,78

Cena za jednotku plynu je z faktúry dodávateľa SPP, a.s., za 1/2014 číslo Fa 7415778520
Faktúra je k dispozícii k nahliadnutiu v učitárni SPŠ.

Na úhradu:

1522,78 EUR

Vypracoval: Hricová

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola. Št.zástupca: PhDr. Jozef Kurej – riaditeľ. Bardejovská 24, Prešov. IČO: 42082404, DIČ: 2022681562. Bank.spojenie: č.u.:8867586100/5600, DEXIA BANKA Prešov.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: GYNECOLOGY, s.r.o., Centrum jednodňovej chirurgie, Št. zástupca: MUDr. Peter Frankovský, MUDr.Martin Smolko, Sabinovská 88, Prešov. IČO:36490334, DIČ: 2021775074. Bank.spojenie: č.u.:2621038238/1100, TATRA BANKA Prešov.

(ďalej len „Nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. 1 Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a metodickým pokynom Úradu PSK – Cenová mapa a postup uzatvárania nájomných zmlúv, prenecháva touto Zmluvou o nájme nebytových priestorov (ďalej len **Zmluva**). Nájomcovi do užívania za odplatu nebytový priestor o celkovej výmere: Spoločné a ostatné priestory 273,3 m² skladové priestory 42,37 m² a priestory zdravotníckeho zariadenia 162,18m² (ďalej len **Nebytový priestor**) nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, v budove so súpisným číslom.2103 (ďalej len **Budova**), na parcele číslo 2838, ktorá je zapísaná na LV č.1226 vedenom na Katastrálnom úrade v Ľuboticiach, Správe katastra Prešov Nebytový priestor sa nachádza na .1.. podlaží Budovy a je vyznačený na pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. 2 Účel nájmu

- 2.1. Nebytový priestor, ktorý je predmetom prenájmu podľa tejto Zmluvy, sa prenajíma za účelom jeho využívania na zriadenie a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – Centrum jednodňovej chirurgie a s tým súvisiacich a/alebo nadväzujúcich činností (ďalej aj ako **Účel nájmu**).
- 2.2. Zmluvné strany konštatujú, že Nebytový priestor je nutné najprv stavebne a technicky upraviť, aby ho bolo možné riadne užívať na dohodnutý Účel nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca najprv stavebne a technicky upraví Nebytový priestor a k nemu prislúchajúce stavebné objekty (najmä inžinierske siete a nadväzujúce spoločné komunikačné priestory Budovy) tak, aby mohli slúžiť dohodnutému Účelu nájmu. Prenajímateľ poskytne bez zbytočného odkladu Nájomcovi súčinnosť potrebnú k tomu, aby Nájomca mohol pripraviť,

realizovať a prevádzkovať stavebné a technické úpravy Nebytového priestoru a prislúchajúcich stavebných objektov. Nájomca sa zaväzuje vopred predložiť Prenajímateľovi projektovú dokumentáciu a predpokladaný rozpočet nákladov, podľa ktorých sa vykoná stavebná a technická úprava Nebytového priestoru a prislúchajúcich stavebných objektov (ďalej ako **Projektová dokumentácia**) a Prenajímateľ Projektovú dokumentáciu bez zbytočného odkladu (najneskôr do 30 dní od ich predloženia) schváli, pokiaľ bude táto v súlade s príslušnými stavebnými predpismi a technickými normami. Predpokladaná výška rozpočtových nákladov na stavebné a technické úpravy Nebytového priestoru a prislúchajúcich stavebných objektov Budovy, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom Budovy je asi 100.000,-EUR (bez DPH); zmluvné strany berú na vedomie, že skutočná výška týchto nákladov sa môže líšiť od predpokladanej sumy, čo však nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že Projektová dokumentácia bude obsahovať chyby, Nájomca zabezpečí ich opravu a Prenajímateľ opravenú Projektovú dokumentáciu vyššie uvedeným postupom schváli. Nájomca si sám a vo vlastnom mene obstará všetky povolenia (vrátane stavebných povolení a ohlásení), súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov verejnej správy, fyzických i právnických osôb, ktoré budú potrebné pre stavebné a technické úpravy Nebytového priestoru a prislúchajúcich stavebných objektov v Budove, a prevádzkovanie Nebytového priestoru v súlade s dohodnutým Účelom nájmu, k čomu mu Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas. Prenajímateľ v potrebnom rozsahu vydá Nájomcovi potrebné súhlasy, vyjadrenia a požadované plnomocenstvá, ktoré bude Nájomca potrebovať pre obstaranie rozhodnutí a ďalších listín v zmysle predchádzajúcej vety. Účel nájmu môže Nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

- 2.3. Nájomca si obstará potrebné úradné povolenia a súhlasy vyžadované v zmysle platných právnych predpisov na prevádzkovanie činnosti Nájomcu v Nebytovom priestore a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť pri získaní týchto povolení. Nájomca je oprávnený pripojiť Nebytový priestor k existujúcim inžinierskym sieťam a prípadne vybudovať nové a/alebo posilniť existujúce inžinierske siete. Nájomca je oprávnený inštalovať v Nebytovom priestore aj stroje, prístroje a zariadenia potrebné pre prevádzkovanie jeho činnosti v súlade s dohodnutým Účelom nájmu, ktoré nebudú súčasťou ani príslušenstvom Budovy.
- 2.4. Nájomca má právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory v Budove a obslužné komunikácie a spevnené plochy slúžiace Budove.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú, a to na 15 rokov (ďalej len **Doba Nájmu**). Doba nájmu začína plynúť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude príslušným stavebným úradom povolené užívanie Nebytového priestoru
- 3.2. Nájomca má právo dvakrát predĺžiť Dobu nájmu dohodnutú podľa článku 3, bod 3.1. Zmluvy o dve samostatné päťročné obdobia, a to na:
- a) päťročné obdobie, ktoré začne plynúť dňom nasledujúcim po dni skončenia nájmu dohodnutého podľa Čl.3, bod 3.1. Zmluvy (ďalej len **Prvá predĺžená doba nájmu**),

- b) päťročné obdobie, ktoré začne plynúť dňom nasledujúcim po dni skončenia Prvej predĺženej doby nájmu (ďalej len **Druhá predĺžená doba nájmu**).

Nájomca písomne informuje Prenajímateľa o využití svojho práva na predĺženie Doby nájmu o Prvú predĺženú dobu nájmu aspoň 9 mesiacov pred uplynutím prebiehajúcej Doby nájmu. Nájomca písomne informuje Prenajímateľa o využití svojho práva na predĺženie nájmu o Druhú predĺženú dobu nájmu aspoň 9 mesiacov pred uplynutím prebiehajúcej Prvej predĺženej doby nájmu. Za týmto účelom týmto Prenajímateľ dáva Nájomcovi neodvolateľný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle § 43a Občianskeho zákonníka na obdobie Prvej predĺženej doby nájmu, a to všetko za zmluvných podmienok stanovených v texte tejto Zmluvy a ktoré platia v deň skončenia Doby nájmu; Nájomca prijme uvedený návrh najneskôr 9 mesiacov pred uplynutím prebiehajúcej doby nájmu. Prenajímateľ ďalej dáva Nájomcovi neodvolateľný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle § 43a Občianskeho zákonníka na obdobie Druhej predĺženej doby nájmu, a to všetko za zmluvných podmienok stanovených v texte tejto Zmluvy a ktoré platia v deň skončenia Prvej predĺženej doby nájmu; Nájomca prijme uvedený návrh najneskôr 9 mesiacov pred uplynutím prebiehajúcej Prvej predĺženej doby nájmu.

- 3.3. Prenajímateľ do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami protokolárne odovzdá Nájomcovi Nebytový priestor za účelom prípravy a realizácie stavebných úprav podľa tejto Zmluvy.

Čl. 4 Nájomné

- 4.1. Nájomné za Nebytový priestor bolo dohodnuté vo výške 43,15EUR(1299,99Sk) za obchodné, 26,56 EUR(800,15Sk) za skladové priestory a 10 EUR(301Sk) za spoločné a ostatné priestory, každý kalendárny mesiac nájmu. Nájomné je splatné na základe faktúry Prenajímateľa mesačne dopredu, vždy do posledného dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ doručí Nájomcovi faktúru vždy do 15-teho dňa plateného kalendárneho mesiaca. Nájomné za obdobie odo dňa začatia nájmu do konca prvého kalendárneho mesiaca zaplatí Nájomca na základe faktúry Prenajímateľa, s lehotou splatnosti minimálne 10 dní od jej doručenia Nájomcovi. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné na účet uvedený vo faktúre. V nájomnom nie je započítaná úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Nájomné za rok: Skladové priestory 42,37 m² - 1125,34 EUR (33.901,99 Sk)
Obchodné priestory(zdravotnícke) - 162,18 m²-6998 EUR(210.821,75 Sk)
Spoločné a ost. priestory (WC,chodby..) 273,3 m² - 2733 EUR(82.334,36 Sk)
Spolu za rok: 10 856,34 € (327.058,- Sk), Mesačná platba za nájom predstavuje: 904,70 € (27.255,- Sk)
- 4.2. V prípade, ak Nájomca včas neuhradí splatné nájomné alebo úhradu za služby s nájmom spojené ani do 5 dní pracovných od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, vznikne Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a podľa PL č.6 predsedu PSK čl. I, ods. 3 pristúpiť k vypovedaniu zmluvy s dôvodu omeškania platby nájomného.

Čl. 5 Úhrada za služby spojené s prenájmom

- 5.1. Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Nebytového priestoru sú najmä: elektrická energia (230V a 380 V), studená voda, TUV, odvod odpadových vôd, elektrické osvetlenie spoločných priestorov, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, deratizácia, dezinfekcia, udržiavanie schodnosti a zjazdosti prístupových komunikácií k Budove. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za služby spojené s prenájmom Nebytového priestoru sumu 4,80 EUR s DPH za meter štvorcový vykurovanej plochy ročne - 477,85 m² = 2.293,68 EUR (69.099,4 Sk). Elektrická energia a vodné stočné bude uhrádzané na základe samostatného merania, dodávateľovi médií. Cena za služby spojené s prenájmom Nebytového

priestoru je splatná na základe faktúry Prenajímateľa a to v termínoch splatnosti nájomného za Nebytový priestor. Podľa PL č. 6 predsedu PSK čl. I, ods. 3 pristúpiť k vypovedaniu zmluvy s dôvodu omeškania platby nájomného.

- 5.2. V prípade, ak Nájomca včas neuhradí Prenajímateľovi splatnú cenu za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru ani do 5 dní pracovných od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, vznikne Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 5.3. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Výška platieb za služby spojené s nájomom bude každoročne upravovaná na základe skutočných kalkulácií prevádzkových nákladov v zmysle čl. II, ods. 5 Metodického pokynu „Cenová mapa a postup na uzatváranie nájomných zmlúv.“

Práva a povinnosti účastníkov

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca začne vykonávať stavebné práce na úprave Nebytového priestoru najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti posledného z rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy, ktorými sa povolí stavebná a technická úprava Nebytového priestoru tak, aby ho po ich realizácii bolo možné riadne užívať na dohodnutý Účel nájmu. Nájomca sa zaväzuje dokončiť tieto stavebné práce do februára 2010 od ich začatia a nadobudnutia právoplatnosti posledného z rozhodnutí stavebného príslušného orgánu verejnej správy vydaného v zmysle predchádzajúcej vety.
- 6.2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že po realizácii stavebných a technických úprav Nebytového priestoru, ktorými Nájomca upraví Nebytový priestor tak, aby ho bolo možné riadne užívať na dohodnutý Účel nájmu, Nájomca predloží Prenajímateľovi doklady preukazujúce skutočnú výšku preinvestovaných nákladov. Týmto dokladmi budú napr. kópie faktúr, objednávok, dodacích listov a pod. Nájomca ďalej predloží Prenajímateľovi v jednej kópii aj príslušné kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ uhradí Nájomcovi náklady stavebných a technických úprav Nebytového priestoru a súvisiacich objektov Budovy vykonaných v súlade s Projektovou dokumentáciou a jej prípadnými zmenami odsúhlasenými Prenajímateľom (ďalej ako **Náklady úprav NP**). Náklady úprav NP uhradí Prenajímateľ tak, že počas trvania nájmu sa vždy započítajú oproti splatnému nájomnému za Nebytový priestor a to vždy vo výške sto percent aktuálne splatného nájomného za Nebytový priestor, a to až do úplného uhradenia Nákladov úprav NP. Do 60 dní od skončenia alebo zániku nájmu Nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy, v znení jej prípadných neskorších dodatkov, Prenajímateľ uhradí Náklady úprav NP Nájomcovi vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi celkovou výškou Nákladov úprav NP a výškou Nákladov úprav NP započítaných oproti splatnému nájomnému za Nebytový priestor.
- 6.3. Nájomca je aj počas Doby nájmu, Prvej predĺženej doby nájmu aj počas Druhej predĺženej doby nájmu oprávnený v Nebytovom priestore vykonávať stavebné práce, prestavby, úpravy, zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení než tých, ktoré sú uvedené v Projektovej dokumentácii (ďalej len **Dodatočné stavebné úpravy**), avšak len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s rozsahom a časovým harmonogramom takýchto Dodatočných stavebných úprav. Prenajímateľ neodoprie udelenie súhlasu pre Dodatočné stavebné úpravy za predpokladu, že:
- a) Dodatočné stavebné úpravy nenarušia funkčnosť rozvodových systémov Budovy,
 - b) Dodatočné stavebné úpravy budú realizované na náklady Nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak,

- c) Dodatočné stavebné úpravy budú realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Za účelom získania súhlasu Prenajímateľa s Dodatočnými stavebnými úpravami musí Nájomca Prenajímateľovi vopred predložiť špecifikáciu Dodatočných stavebných úprav.

- 6.4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebné úpravy Nebytového priestoru.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi po predchádzajúcej dohode v dohodnutom termíne kontrolu užívania Nebytového priestoru a sprístupniť Prenajímateľovi Nebytový priestor za účelom vykonania revízií elektroinštalácie, opráv a pod. Prenajímateľ berie na vedomie, že v Nebytovom priestore musí postupovať tak, aby nenarušil ani neohrozil sterilitu zariadení a prístrojov.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomom priestoru sa pre účely tejto Zmluvy nerozumie a súhlas Prenajímateľa sa nevyžaduje pre prípady, ak sa na úkonoch zdravotnej starostlivosti podieľajú prizvaní špecialisti z príslušného odboru.
- 6.7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré spôsobil na Nebytovom priestore sám vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou Nájomcu.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní Nebytového priestoru príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne predpisy a Prevádzkový poriadok Budovy vydaný Prenajímateľom a doručený Nájomcovi.

Čl. 7

Skončenie a zánik nájmu

- 7.1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej Doby nájmu uvedenej v bode 3.1. Zmluvy, alebo uplynutím Prvej predĺženej doby nájmu alebo Druhej predĺženej doby nájmu.
- 7.2. Nájom môže skončiť i písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu alebo uplynutím Prvej predĺženej doby nájmu alebo Druhej predĺženej doby nájmu.
- 7.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
- Nájomca užíva Nebytový priestor v rozpore so Zmluvou a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa nezjednal nápravu ani v lehote 30 dní od doručenia upozornenia Prenajímateľa. Prenajímateľ vo svojom upozornení uvedie konkrétny dôvod porušenia Zmluvy a spôsob zjednania nápravy;
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok. Prenajímateľ v upozornení konkretizuje v čom spočíva porušenie pokoja a poriadku a spôsob zjednania nápravy;
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Nebytový priestor;
 - Nájomca prenechá Nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa;

- f) ide o nájom Nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
- 7.4. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím dojednaného času nájmu, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Nebytový priestor najal;
 - b) Nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Nájom zaniká:
- a) zánikom Predmetu nájmu,
 - b) zánikom Nájomcu.
- 7.6. Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Prenajímateľ ani do 60 dní od jej predloženia Prenajímateľovi neschváli Projektovú dokumentáciu (čl. 2, bod 2.2. Zmluvy). Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak nebude príslušným orgánom verejnej správy ani do 90 dní od podania žiadosti o stavebné povolenie na úpravu Nebytového priestoru na Účel dohodnutý v článku 2, bod 2.1. Zmluvy. V prípade odstúpenia Nájomcu podľa tohto bodu Zmluvy nastanú účinky odstúpenia od Zmluvy dňom jeho doručenia Prenajímateľovi.
- 7.7. Okrem prípadov podľa bodu 7.5. môže Nájomca po 31.12. 2009 kedykoľvek jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení bez uvedenia dôvodu doručeným Prenajímateľovi aspoň 6 mesiacov vopred. V takomto prípade účinky odstúpenia nastanú a nájom zanikne po uplynutí 6 mesiacov od doručenia oznámenia o odstúpení Prenajímateľovi.

Čl. 8

Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by Prenajímateľ chcel Nebytový priestor alebo Budovu predať, Nebytový priestor ponúkne na predaj najprv Nájomcovi za cenu zistenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v Zmluve nie je výslovne dohodnuté niečo iné.
- 9.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť

takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 1.4. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu.
- 1.5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 1.6. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa stane účinnou dňom jej schválenia PSK.
- 1.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho tri exempláre sú určené pre Nájomcu a tri exempláre pre Prenajímateľa.
- 1.8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

/ Prešove dňa 14.7.2009

V Prešove dňa 14.7.2009

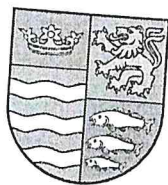
.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

334 [2]

Prílohy:

Príloha č. 1 Pôdorysy Predmetu nájmu



Stanislav Kubánek

riaditeľ

Úradu Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 28.7.2009
číslo: 3950/2009/ODDSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 9, ods. 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 185/2004 dňa 3. 2. 2004 v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom – Stredná priemyselná škola, Bardejovská 24, 080 01 Prešov, správca majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – GYNECOLOGY, s.r.o., Sabinovská 88, 080 01 Prešov, IČO: 36 490 334, uzatvorenú dňa 14.7.2009 v Prešove na dobu určitú 15 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – Centrum jednodňovej chirurgie a s tým súvisiacich nadväzujúcich činností.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

ktorá bola uzatvorená podľa ustanovení § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola. Št.zástupca: PhDr. Jozef Kurej – riaditeľ. Bardejovská 24, Prešov. IČO: 42082404, DIČ: 2022681562. Bank.spojenie: č.u.:8867586100/5600, DEXIA BANKA Prešov.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: GYNECOLOGY, s.r.o., Centrum jednoduchovej chirurgie, Št. zástupca: MUDr. Peter Frankovský, MUDr.Martin Smolko, Sabinovská 88, Prešov. IČO:36490334, DIČ: 2021775074. Bank.spojenie: č.u.:2621038238/1100, TATRA BANKA Prešov.

(ďalej len „Nájomca“)

Dodatkom č.1 k tejto zmluve o nájme nebytových priestorov sa menia náležitosti zmluvy ku dňu 1.10.2010.

Článok 1

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2009 (ďalej len **Zmluva**) prenajal Prenajímateľ Nájomcovi v obci Ľubotice, v budove so súpisným číslom 2103 (ďalej len **Budova**), nebytový priestor (ďalej len **Nebytový priestor**) nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží Budovy. Nebytový priestor, ktorý je predmetom prenájmu podľa Zmluvy, sa člení na: Spoločné a ostatné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 273,3 m², skladové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 42,37 m² a priestory zdravotníckeho zariadenia o celkovej výmere podlahovej plochy 162,18m². Uvedený nebytový priestor je vyznačený na pôdoryse II. NP, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto dodatku ako časť A.

Článok 2

1.1. V článku 1 Zmluvy sa text v doterajšom bode 1.1. ruší a nahrádza sa týmto textom:

*„1.1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a metodickým pokynom Úradu PSK – Cenová mapa a postup uzatvárania nájomných zmlúv, prenecháva touto Zmluvou o nájme nebytových priestorov (ďalej len **Zmluva**) Nájomcovi do užívania za odplatu v obci Ľubotice, v budove so súpisným číslom 2103 (ďalej len **Budova**), nebytový priestor o celkovej výmere podlahovej plochy 640,65m² (ďalej len **Nebytový priestor**). Budova je umiestnená na pozemku parc. č.*

2838, katastrálnom území Prešov a na Katastrálnom úrade v Ľuboticiach, Správe katastra Prešov je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1226. Nebytový priestor, ktorý je predmetom prenájmu podľa Zmluvy sa člení na :

- a) Spoločné a ostatné priestory o výmere 436,10m²,
- b) skladové priestory o výmere 42,37 m²,
- c) priestory zdravotníckeho zariadenia o výmere 162,18 m²,

a je vyznačený na pôdoryse II.NP, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku ako časť A a B.

- 1.2. V článku 2, bod 2.2. Zmluvy sa text v piatej vete ruší a nahrádza sa týmto textom:
„Predpokladaná výška rozpočtových nákladov na stavebné a technické úpravy Nebytového priestoru a prislúchajúcich stavebných objektov Budovy, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom Budovy je asi 200 000,-EUR (bez DPH); zmluvné strany berú na vedomie, že skutočná výška týchto nákladov sa môže líšiť od predpokladanej sumy, čo však nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy a dohodnutých zmluvných podmienok.“
- 1.3. V článku 3, bod 3.1. Zmluvy sa text v prvej vete ruší a nahrádza sa týmto textom:
„Nájom je uzatvorený na dobu určitú, a to na 20 rokov (ďalej len **Doba Nájomu**).“
- 1.4. V článku 4 Zmluvy sa text v doterajšom bode 4.1. ruší a nahrádza sa týmto textom:
„4.1. Nájomné za Nebytový priestor bolo dohodnuté vo výške 43,15EUR(1299,99Sk) za obchodné, 26,56 EUR(800,15Sk) za skladové priestory a 10 EUR(301Sk) za spoločné a ostatné priestory, každý kalendárny mesiac nájmu. Nájomné je splatné na základe faktúry Prenajímateľa mesačne dopredu, vždy do posledného dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ doručí Nájomcovi faktúru vždy do 15-teho dňa plateného kalendárneho mesiaca. Nájomné za obdobie odo dňa začatia nájmu do konca prvého kalendárneho mesiaca zaplatí Nájomca na základe faktúry Prenajímateľa, s lehotou splatnosti minimálne 10 dní od jej doručenia Nájomcovi. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné na účet uvedený vo faktúre. V nájomnom nie je započítaná úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom.
Nájomné za rok: Skladové priestory 42,37 m² - 1125,34 EUR (33.901,99 Sk)
Obchodné priestory (zdravotnícke) - 162,18 m²-6998 EUR(210.821,75 Sk)
Spoločné a ost. priestory (WC,chodby..) 436.1 m² – 4367 EUR(131.379,49 Sk)
Spolu za rok: 12 484,34 € (376 103,23- Sk), Mesačná platba za nájom predstavuje: 1040,36 € (31 341,93- Sk).“
- 1.5. V článku 5, bod 5.1. Zmluvy sa text v druhej vete ruší a nahrádza sa týmto textom:
„Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za služby spojené s prenájomom Nebytového priestoru sumu 4,80 EUR s DPH za meter štvorcový vykurovanej plochy ročne - 640,65 m² = 3075,12 EUR (92 641,06 Sk).“
- 1.6. V článku 8 Zmluvy sa za doterajší bod 8.1. dopĺňa nový bod 8.2. v tomto znení:
„8.2. Počas celej Doby Nájomu a aj počas Prvej predĺženej doby nájmu a aj počas Druhej predĺženej doby nájmu bude mať Nájomca trvalé právo prednostne si prenajať aj ďalší nebytový priestor v Budove ktorý sa nachádza na II. nadzemnom podlaží Budovy a je vyznačený na pôdoryse II.NP, ktorý je prílohou tohto dodatku ako časť C, (ďalej len **Priestory PP**), a to v závislosti od požiadavky Nájomcu buď v celosti alebo

postupne po jednotlivých častiach určených Nájomcom. V tomto zmysle dáva Prenajímateľ Nájomcovi neodvolateľný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme Priestorov PP na základe rovnakých cenových a aj ďalších podmienok, ako sú dohodnuté pre Nebytový priestor podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Nájomca toto svoje právo využije, Nájomca a Prenajímateľ uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa upraví užívanie tej časti Priestorov PP (prípadne celých Priestorov PP), o ktorých nájom Nájomca prejavil písomný záujem. Dodatok ku Zmluve v zmysle predchádzajúcej vety uzatvoria zmluvné strany v lehote 60 pracovných dní od doručenia žiadosti Nájomcu adresovanej Prenajímateľovi o záväznom úmysle Nájomcu prenajať si Priestory PP alebo ich časť určenú Nájomcom.

Ak by sa Prenajímateľ kedykoľvek počas Doby Nájomu a/alebo počas Prvej predĺženej doby nájmu a/alebo počas Druhej predĺženej doby nájmu rozhodol tieto Priestory PP sám užívať alebo prenechať ich do užívania akejkoľvek tretej osobe na základe akéhokoľvek právneho titulu, zaväzuje sa prednostne písomne ponúknuť Nájomcovi nájom týchto Priestorov PP za rovnakých cenových a aj ďalších podmienok, ako sú dohodnuté pre Nebytové priestory podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ v písomnej ponuke v zmysle predchádzajúcej vety presne vyšpecifikuje dátum začatia ich užívania, podlahovú plochu a umiestnenie tej časti Priestorov PP, ktorých sa táto ponuka týka. V tomto zmysle dáva Prenajímateľ Nájomcovi neodvolateľný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme Priestorov PP na základe rovnakých cenových a aj ďalších podmienok, ako sú dohodnuté pre Nebytové priestory podľa tejto Zmluvy. Nájomca bude mať od doručenia Prenajímateľovho oznámenia 30 pracovných dní na doručenie písomného oznámenia Prenajímateľovi o záväznom úmysle prenajať si Priestory PP alebo ich časť určenú Nájomcom. Užívanie tej časti Priestorov PP, o ktoré Nájomca prejavil písomný záujem, sa upraví dodatkom k tejto Zmluve.

Právo Nájomcu na prednostný nájom Priestorov PP, prípadne ich časti, nezaniká ani v prípade, že ho nevyužije na základe ponuky Prenajímateľa a trvá počas celej Doby Nájomu a aj počas Prvej predĺženej doby nájmu a aj počas Druhej predĺženej doby nájmu.

Článok 3

- 3.1. Na nebytové priestory, o ktoré sa predmet nájmu podľa tohto Dodatku č. 1 rozširuje, sa primerane vzťahujú všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1. zmenené.
- 3.2. Na Priestory PP sa po ich prenájme Nájomcovi budú primerane vzťahovať všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1. výslovne zmenené.
- 3.3. Pre odstránenie prípadných pochybností zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa na nájom nebytových priestorov, o ktoré sa predmet nájmu podľa tohto Dodatku č. 1 rozširuje, a aj na Priestory PP (ich časti), ak budú prenajaté Nájomcovi, sa medzi inými budú vzťahovať aj ustanovenia o Zmluvy o ich stavebnej a technickej úprave (Článok 2 Zmluvy), dobe nájmu a podmienok jeho predĺženia (Článok 3 Zmluvy), spôsob výšky výpočtu nájomného - prepočíta sa podľa výšky pripadajúcej na meter štvorcový prenajatej plochy (Článok 4 Zmluvy), spôsob výpočtu výšky úhrad za služby spojené s prenájomom - prepočíta sa podľa výšky pripadajúcej na meter štvorcový prenajatej plochy (Článok 5 Zmluvy), termín zahájenia stavebných prác, započítavanie nákladov úprav nebytových priestorov, o ktoré sa predmet nájmu postupne rozšíri – t.j. oproti splatnému nájomnému, oprávnenia vykonávať dodatočné stavebné úpravy, kontrole užívania predmetu nájmu, zodpovednosti za škody

a povinnosti nájomcu (Článok 6, body 6.1, 6.2., 6.3., 6.4, 6.5., 6.6., 6.7. a 6.8. Zmluvy), skončení a zániku Zmluvy (Článok 7 Zmluvy), osobitné ustanovenia (Článok 8 Zmluvy) a záverečné ustanovenia (Článok 9 Zmluvy).

Článok 4

- 4.1. Všetky ustanovenia zmluvy, najmä o spôsobe užívania predmetu nájmu, o právach a povinnostiach účastníkov zmluvy, o skončení nájmu, o výške nájomného, výške zálohových platieb za elektrickú energiu, plyn, vodu a odber odpadových vôd, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti.
- 4.2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dodatku č. 1 (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dodatku č. 1 (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotného Dodatku č. 1. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dodatku č. 1 a dotknutým ustanovením.
- 4.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.
- 4.4. Dodatok č. 1 ku zmluve je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom schválenia PSK.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto dodatku č. 1 ku zmluve riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.

V Prešove, dňa 28.9.2010

V Prešove, dňa 28.9.2010

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Prílohy: **Príloha č. 1** – pôdorys II.NP s vyznačením nebytových priestorov B a C, o ktorý sa predmet nájmu týmto Dodatkom č. 1 rozširuje.

	Prešovský samosprávny kraj
súhlasí	
s dodatkom č. 1	zo dňa 28.9.2010
k nájomnej zmluve č.	
schválenej pod č. 3950/2009/09	
v Prešove dňa 25.10.2010	