

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 882 650 6100/5600
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Ing. Milan Zubal**
rodné priezvisko: Zubal
dátum narodenia: 25. 6. 1955
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Jakuba Kraya 978/24, 060 01 Kežmarok

a manželka

RNDr. Anna Zubalová
rodné priezvisko: Frisová
dátum narodenia: 5. 10. 1954
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Jakuba Kraya 978/24, 060 01 Kežmarok
(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2759, k.ú. Kežmarok a to:

pozemku: novovytvorená parc. C KN č. 664/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,

odčlenená od parc. C KN č. 664 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3200 m² geometrickým plánom č. 34630911-7/2010 zo dňa 25.10.2010 vyhotoveným František Grotkovský, Geodet, Gaštanová 22, Kežmarok, IČO: 34630911, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 27.10.2010 pod č. G₁ 675/10.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod novovytvorenej parc. C KN č. 664/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov.
3. Predávajúci predáva novovytvorenú parc. C KN č. 664/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúcich bez dlhov a na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, Kežmarok schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 297/2012 zo dňa 14.2.2012 v bode B.1. Prevádzané nehnuteľnosti sa týmto uznesením zároveň odnímajú zo správy – Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, Kežmarok, príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti predávajúceho.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 297/2012 zo dňa 14.2.2012 v bode B.1 schválená **kúpna cena predstavuje 1.047,49 € (slovom: tisícštyridsaťsedem eur / 49 centov) pri cene 33,79 €/m².**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2011 zo dňa 27.5.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.047,49 € (slovom: tisícštyridsaťsedem eur / 49 centov) pri cene 33,79 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 882 650 6100 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) pomernú časť nákladov na vyhotovenie geometrického plánu č. 34630911-7/2010 zo dňa 25.10.2010 a znaleckého posudku č. 4/2011 zo dňa 27.5.2011 **v celkovej výške 87,44 € (slovom: osemdesiat sedem eur / 44 centov) správcovi majetku – Strednej odbornej škole, Garbiarska 1, Kežmarok, na účet číslo 8523030002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad**, v lehote do 30 (slovom:

tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcimi je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi.
6. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Kežmarok a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 20.06.2012

V Prešove dňa: 20.06.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Milan Zubal, v.r.

RNDr. Anna Zubalová, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.06.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.06.2012