

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok. I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Právna forma:

IČO :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

na jednej strane

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

37870475

Štátna pokladnica

7000519138

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

na druhej strane

MVDr. Juraj Kavul'a, rodený Kavul'a

A. Svianteka 20, 08501 Bardejov

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu:

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. „Predávajúci“ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva číslo 526v katastrálnom území Bardejov a to:
pozemku registra CKN, číslo parcely 784, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², spoluvlastnícky podiel ½.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra CKN, číslo parcely 784, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², zapísanom na liste vlastníctva 526 v katastrálnom území Bardejov z podielového spoluvlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetnej nehnuteľnosti.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.
6. V súlade s §9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a) ods. 8 písm. c) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisovbol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 223/2015 zo dňa 25. augusta 2015.

Článok III.

Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **2110,00 €(slovom: dvetisícstodesať eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 72/2015 zo dňa 24. 05. 2015, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **2110,00 €**.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ **číslo7000519082**,

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Predávajúceho“, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4..
4. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v siedmich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
11. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními doporučené poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol

prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 13. 10. 2015

V. r.

.....

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Bardejove dňa: 24. 09. 2015

V. r.

.....

MVDr. Juraj Kavul'a

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.10.2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 20.10.2015