

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci v 1. rade: **Ing. Miroslav Budoš**
rodné priezvisko: Budoš
dátum narodenia: 12. 11. 1966
rodné číslo: XXXXXX
miesto trvalého pobytu: Gen. Štefánika 1318/32, 060 01 Kežmarok
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXX
Variabilný symbol: XXXXXXXX
(ďalej ako: „predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade: **Dagmar Budošová**
rodné priezvisko: Ugrayová
dátum narodenia: 30. 04. 1968
rodné číslo: XXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Športová 1008/11, 052 21 Veľká Lomnica
(ďalej ako: „predávajúci v 2. rade“)

(predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade ďalej spolu aj ako: „predávajúci“)

Kupujúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8826503110/5600
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4243, k. ú. Kežmarok, a to:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 2482/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m²,
pozemku: registra C KN parcelné číslo 2484/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1829 m²,

stavby: prevádzková budova, súpisné číslo 1996 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2482/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m².
2. Predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na LV č. 4469, k. ú. Kežmarok, a to:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 2481/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Predávajúci predávajú nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
5. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
7. Predávajúci sa zaväzujú prevádzané nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy vypratať a protokolárne odovzdať kupujúcemu najneskôr do 31. 10. 2013.
8. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 548/2013 zo dňa 27.08.2013 v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uvedeným uznesením schválená **kúpna cena predstavuje 700.000,00 € (slovom: sedemstotisíceur).**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho v 1. rade číslo XXXXXXXXXXXXXXXX vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol XXXXXX, v dvoch splátkach, a to:**
 - a) **prvú splátku vo výške 350.000,00 € (slovom: tristopäťdesiatistisíceur)** do 7 (slovom: sedem) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- b) **druhú splátku vo výške 350.000,00 €** (slovom: tristopäťdesiatistisíceur) do 7 (slovom: sedem) pracovných dní odo dňa vypratania a protokolárneho odovzdania nehnuteľností uvedených v č. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu.
4. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo XXXXXXXXX vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** do 7 (slovom: sedem) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v splátkach uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.
6. Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že predávajúci:
- nezaplatia náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne,
 - nevypratajú a protokolárne neodovzdajú nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu v dohodnutom termíne podľa č. II ods. 7 tejto zmluvy,
- pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcemu.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci bezodkladne:
- po zaplatení prvej splátky kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 3 písm. a) tejto zmluvy kupujúcim,
 - po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy predávajúcim.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, resp. dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Kežmarok. Po jednom vyhotovení obdrží predávajúci v 1 rade a predávajúci v 2. rade. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci.

Predávajúci:

V Kežmarku, dňa 06.09.2013

.....
Ing. Budoš, rod. Budoš, v. r.
predávajúci v 1. rade

.....
Budošová, rod. Ugrayová, v. r.
predávajúci v 2. rade

Kupujúci:

V Prešove, dňa 04.09.2013

.....
MUDr. Peter Chudík, predseda, v. r.
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.09.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.09.2013