

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Prešovský samosprávny kraj
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákomom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Lipany
So sídlom : Krivianska 1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jánošík, primátor
Právna forma: : mesto
IČO : 00327379
Bankové spojenie : Prima Banka
Účet – IBAN : SK52 5600 0000 0034 1149 4002
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“):

čl. II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Gymnázia, Komenského 13, 082 71 Lipany, zapísanom v k.ú. Lipany, a to :

novovytvorený pozemok:

registra C KN parcelné číslo 455/29, záhrada o výmere 577 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 455/1, záhrady o výmere 2244 m², zapísanom na LV č. 963, k.ú. Lipany, geometrickým plánom č. 104/2020 vyhotoveným

GEOGRAF LIPANY s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50196341, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-111/2020, dňa 02.03.2020
spoluvlastnícky podiel 1/1, t'archy: bez tiarch, („ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
2. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 507/2020 zo dňa 22.06.2020 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Lipany v súvislosti s prípravou projektu výstavby malej ľadovej plochy na Komenského ulici potrebuje v záujme naplnenia dispozičného riešenia väčší pozemok. Majetkovoprávnym vysporiadaním predmetného susedného pozemku Mesto Lipany získa ucelenú plochu areálu ktorý bude slúžiť širokej verejnosti. Všetky okolité pozemky sú vo vlastníctve Mesta Lipany.
4. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Lipany, uznesením č. 18/2020/7 zo dňa 30.4.2020.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 507/2020 zo dňa 22.06.2020 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €. (slovom: jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci predávajúcemu **na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Predávajúci nadobudne predkupné právo uvedené v čl. III. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci a jedno správca: Gymnázium v Lipanoch.

V Prešove, dňa: 23.7.2020

V Lipanoch, dňa: 17.07.2020

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský PhD,
predseda PSK

Ing. Vladimír Jánošík
primátor

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.07.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.07.2020