

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	Obec Lackovce
Sídlo :	Lackovce 37, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán :	Ing. Ľuboslava Hofericová, starostka obce
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO :	37791699
DIC:	2021545361
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s. –pob. Humenné
IBAN:	SK35 5600 0000 0042 5200 6001

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080005 Prešov, a to pozemkov registra CKN:
- novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 1554/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²
 - novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 1554/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
- odčleneného od pozemku registra CKN, číslo parcely 1554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7360 m², zapísanom na LV č. 4111, k. ú. Lackovce Geometrickým plánom č. 32/2015 zo dňa 28. 04. 2015, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, Štefániková 22, 06601 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné - Katastrálny odbor dňa 05. 05. 2015 pod číslom G1-111/15, ďalej len „slúžiace pozemky“.
- 2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch popísaných v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia stavby – „III/559001 výstavba AUS zastávok v obci Lackovce“.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie stavby – „III/559001 výstavba AUS zastávok v obci Lackovce“ na slúžiacich pozemkoch
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti:
- a) strpieť umiestnenie autobusového prístrešku a výstupnej plochy, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmet nehnuteľností v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly autobusového prístrešku a výstupnej plochy,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena
- v rozsahu:
- 189 m² na pozemku registra CKN, číslo parcely 1554/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - 57 m² na pozemku registra CKN, číslo parcely 1554/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2.4 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 12/2015 zo dňa 18. 08. 2015 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 11/2015 zo dňa 06. 10. 2015 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Obecné zastupiteľstvo v Lackovciach Uznesením č. 43/2015 zo dňa 16. 09. 2015 schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy.

- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú vecné bremeno pôsobiace in personam.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,00 €**.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy obdrží povinný a dva oprávnený a jedno vyhotovenie obdrží správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

V Prešove dňa: 27.06.2016

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Lackovciach dňa: 13.06.2016

Ing. Ľuboslava Hofericová, v.r.
starostka Obce Lackovce

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 29.06.2016

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.06.2016